

De Koning makelaars presenteren

Eenvoudige vrijstaande woning op 1.786m² grond



Woondromen waarmaken

Boterdijk 139, De Kwakel

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

De Koning makelaars



Gelegen op een royaal perceel en met tal van mogelijkheden

Deze eenvoudige woning is gelegen op een prachtig perceel en heeft tal van mogelijkheden. De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, en op de verdieping nog 3 slaapkamers. Ook is er aan de woning een ruime garage gebouwd met een elektrische garagedeur. Op het grote perceel rond de woning bevinden zich meerdere opslagruimtes. Zo is er een zeer ruime berging te vinden aan de achterzijde van het perceel, een extra berging aan de zijde van het grasveld en een voormalige duivenhok. Al met al een eenvoudige woning, op een royaal perceel, met tal van mogelijkheden!

Deze woning ligt op steenworp afstand van de winkels in De Kwakel zoals de bakker en slager o.a. en op fietsafstand van de winkelcentra in Uithoorn. De restaurants met terrassen aan rivier De Amstel, het fort van de Stelling van Amsterdam met het Pannenkoekenhuis kunt u met de fiets bereiken net als de restaurants langs de Westeinderplassen in Aalsmeer. Het huis ligt gunstig ten op zichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Ook openbaar vervoer is op korte afstand. Bovendien zijn diverse scholen op loop- of fietsafstand. Een prima locatie!

De feiten op een rij:

- Vrije ligging aan de Boterdijk met primaire voorzieningen op loop- en fietsafstand;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Eenvoudige keuken met koelkast, oven en gasfornuis;
- Eenvoudige badkamer met douche en wasbak;
- De woonkamer beschikt over raampartijen aan alle zijden en zorgen voor veel lichtinval;
- Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en diverse berguimtes;
- Via de tuin is de berging gelegen aan de woning te bereiken die beschikt over een wasruimte;
- Ruime garage met elektrische deur en zolderverdieping;
- Tuin met royale oprit, veel parkeer gelegenheid en 3 bergingen;



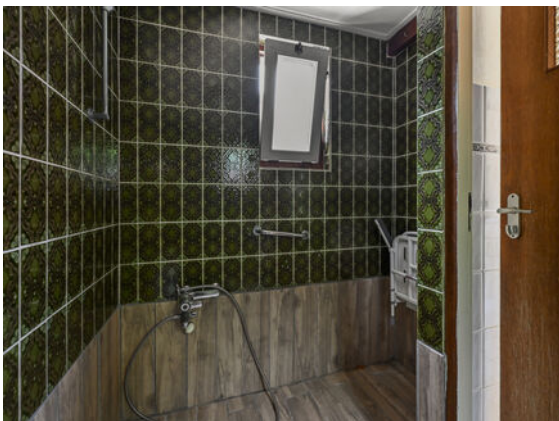
Wonen en koken

- Woonkamer met veel natuurlijk lichtinval
- Functionele keuken v.v. diverse apparatuur – klaar voor vernieuwing naar eigen wens
- Toegang tot de royale achtertuin via de keuken – ideaal voor binnen-buitenleven
- Volop karakter en potentie – de perfecte basis om er uw eigen thuis van te maken



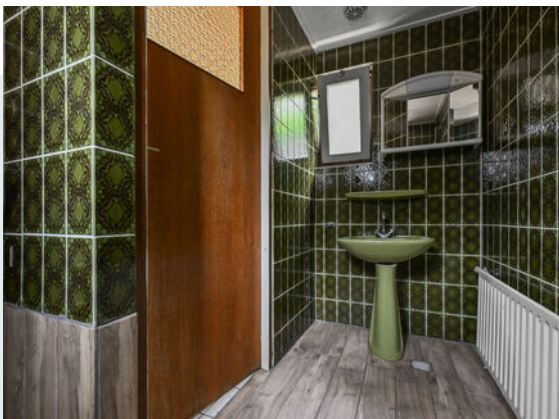
Woondromen waarmaken



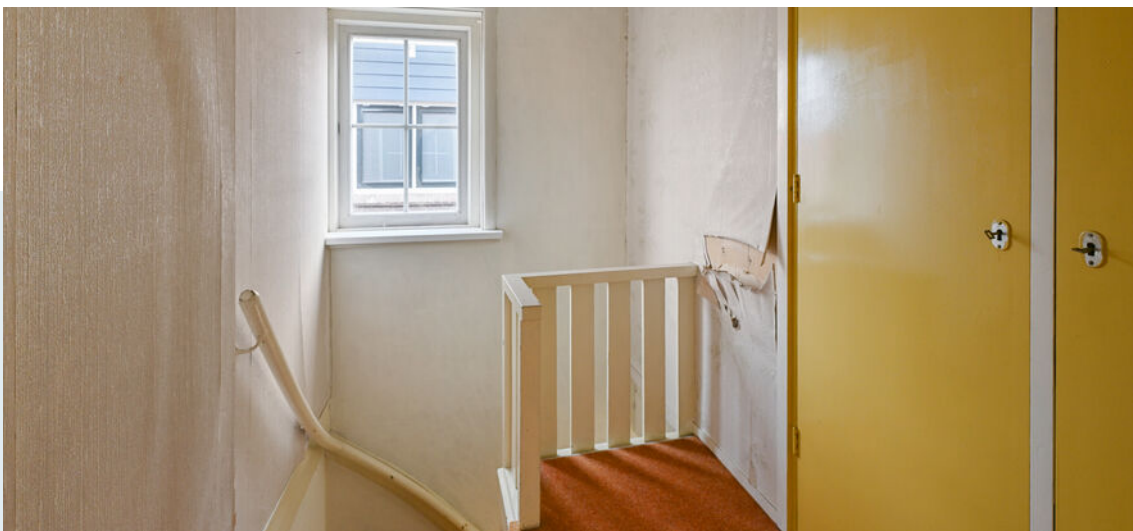


Slapen en douchen

- Slaapkamer en eenvoudige badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers op de verdieping met handige bergruimte



Woondromen waarmaken





Buitenleven

- Riant perceel met volop buitenruimte, royale tuin met grasveld, drie bergingen en parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Ruime garage aan huis met elektrische garagedeur én extra verdieping – ideaal voor opslag of hobbyruimte
- Veel bergruimte rondom de woning, waaronder een grote schuur aan de achterzijde, een extra berging aan het grasveld en de voormalige duivenhok







Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken





Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 750.000,- k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energie label

Bestaande bouw
1930
gedeeltelijk dubbel glas
G

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Overige inpandige ruimte
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte

1786 m²
87 m²
57 m²
569 m³
71 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

2
6

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas
2019
eigendom

Tuin

Type
Achterom
Soort berging

tuin rondom
ja
1x garage
1x schuur
1x tuinhuisje
1x duivenhok

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

op eigen terrein en openbaar parkeren

Begane grond

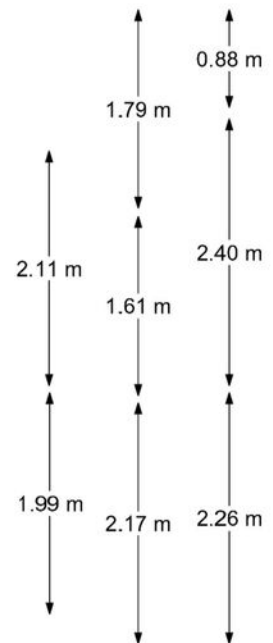
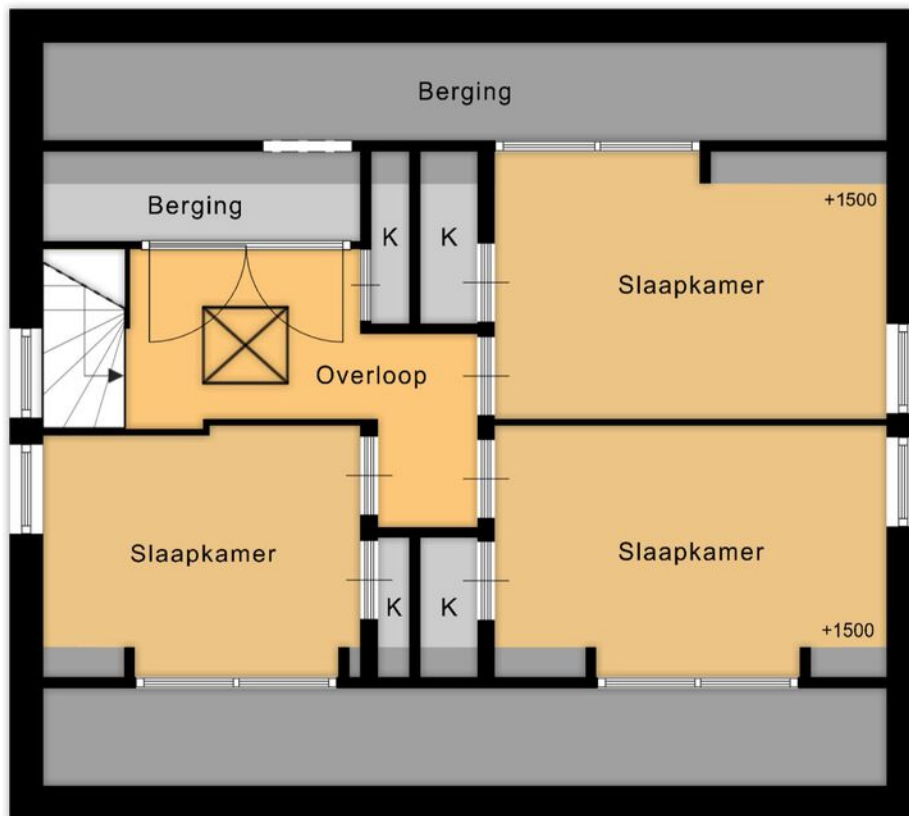
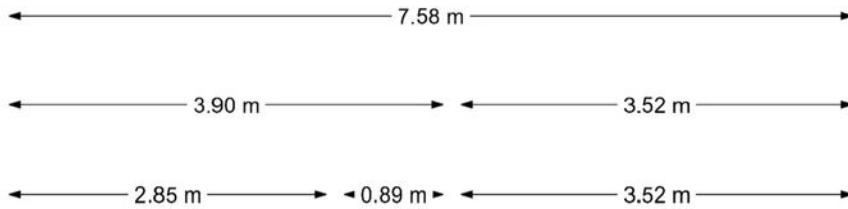
Woondromen waarmaken



Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd ibv promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

1e verdieping



Woondromen waarmaken

1e verdieping

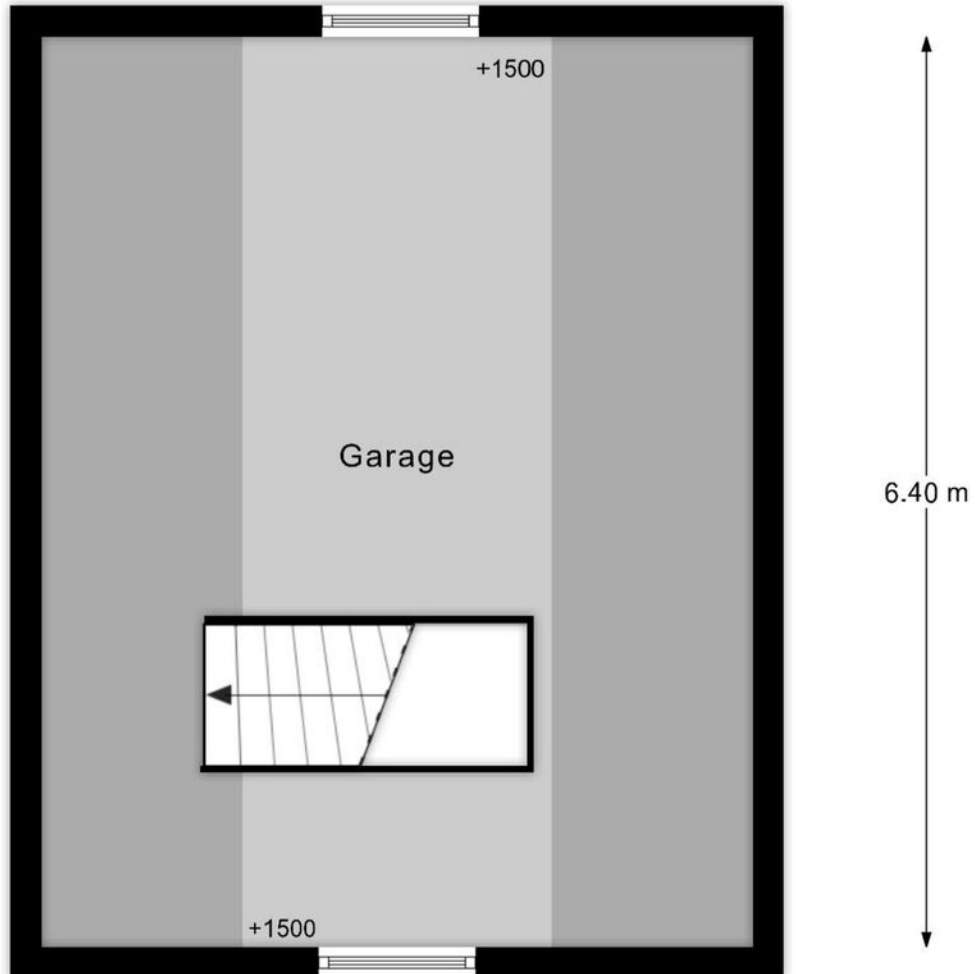
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Garage



4.99 m

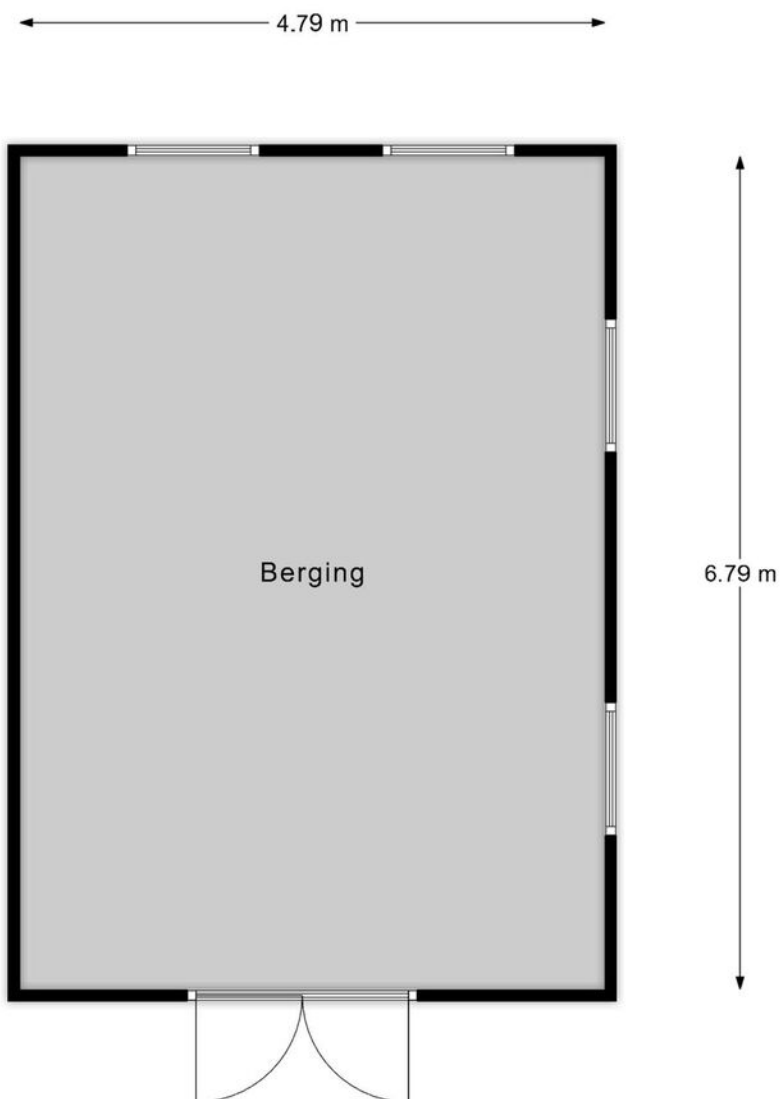


1e verdieping garage

Woondromen waarmaken

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Berging 1



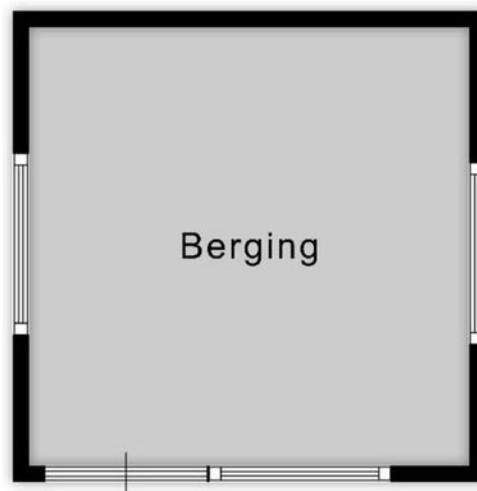
Berging 1

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Woondromen waarmaken

Berging 2

2.67 m



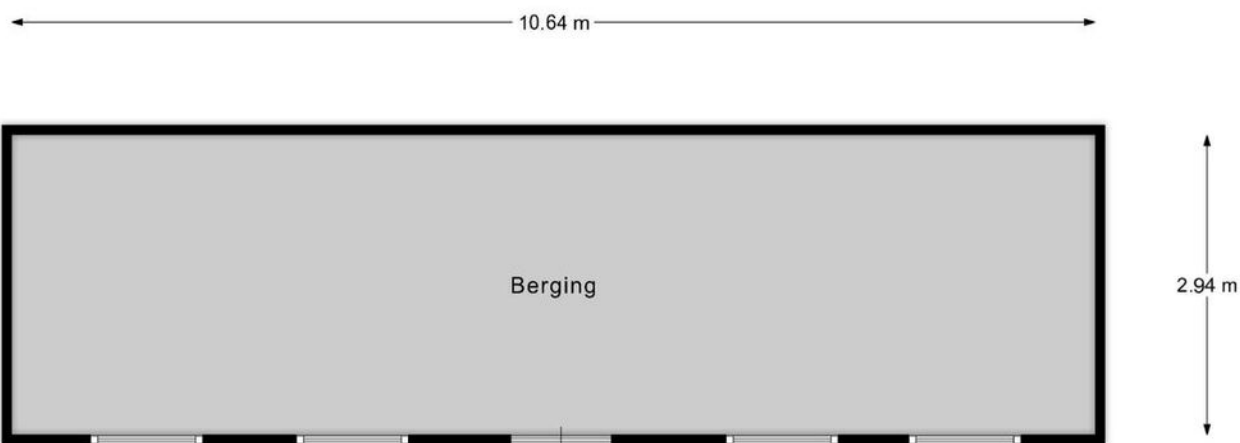
2.66 m

Berging 2

Woondromen waarmaken

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Berging 3

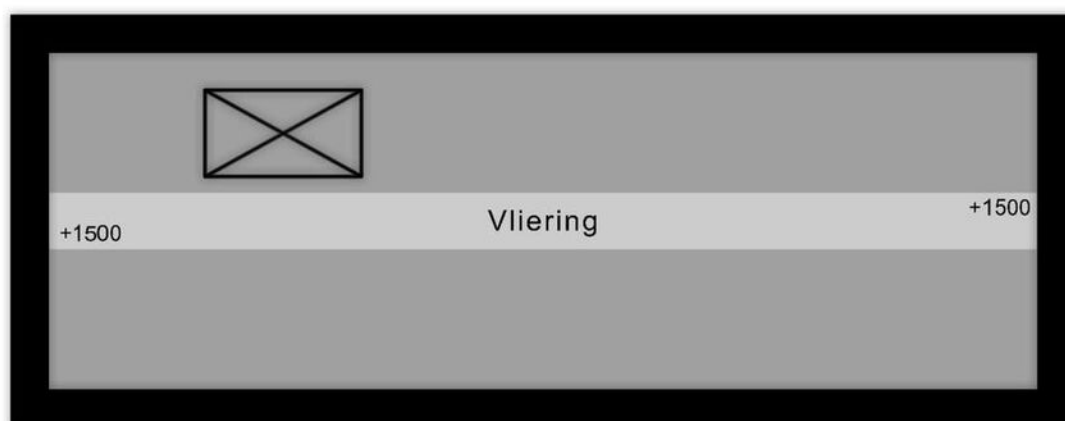


Berging 3

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Vliering

7.59 m



2.57 m

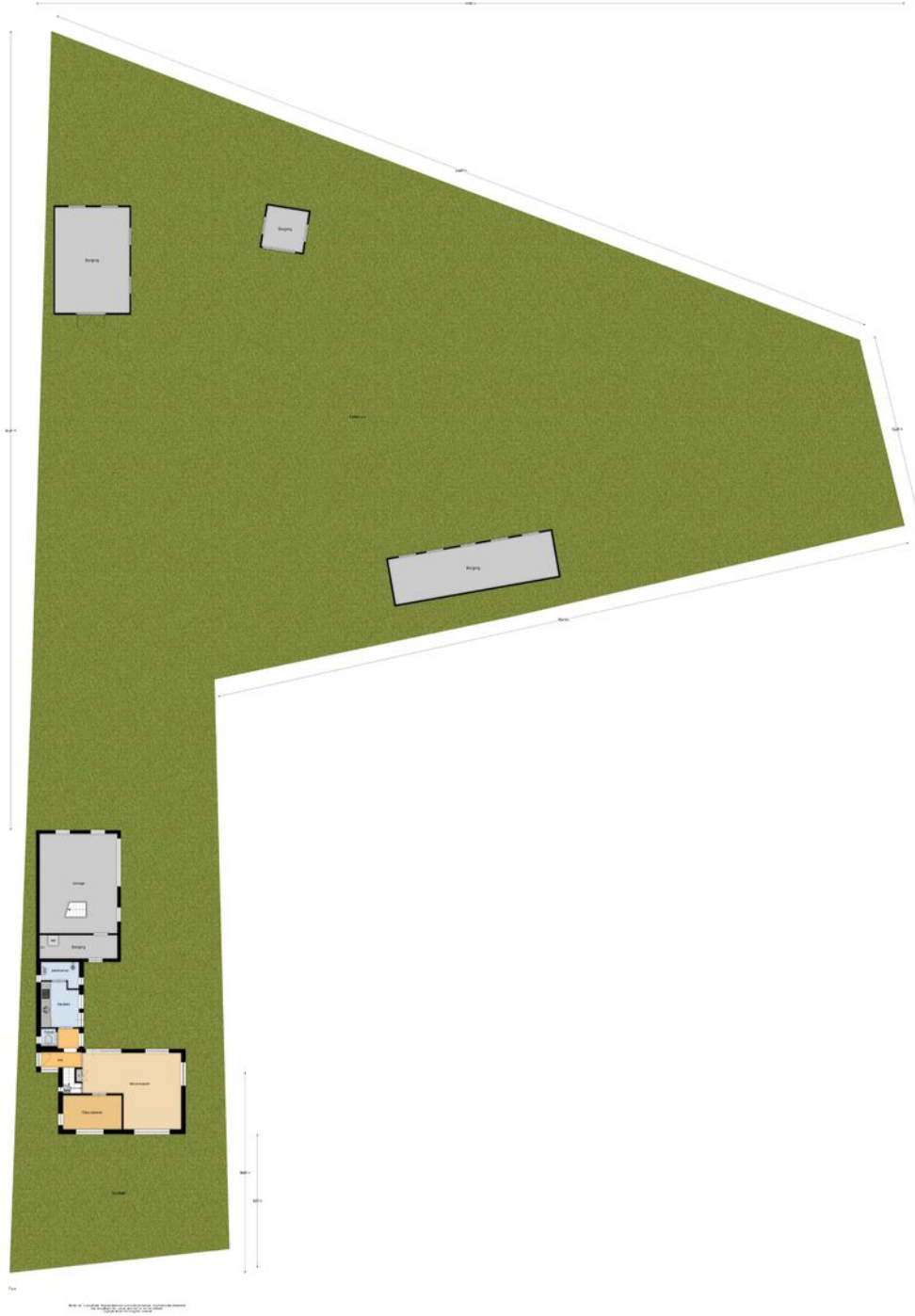
Woondromen waarmaken

Vliering

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Situatie

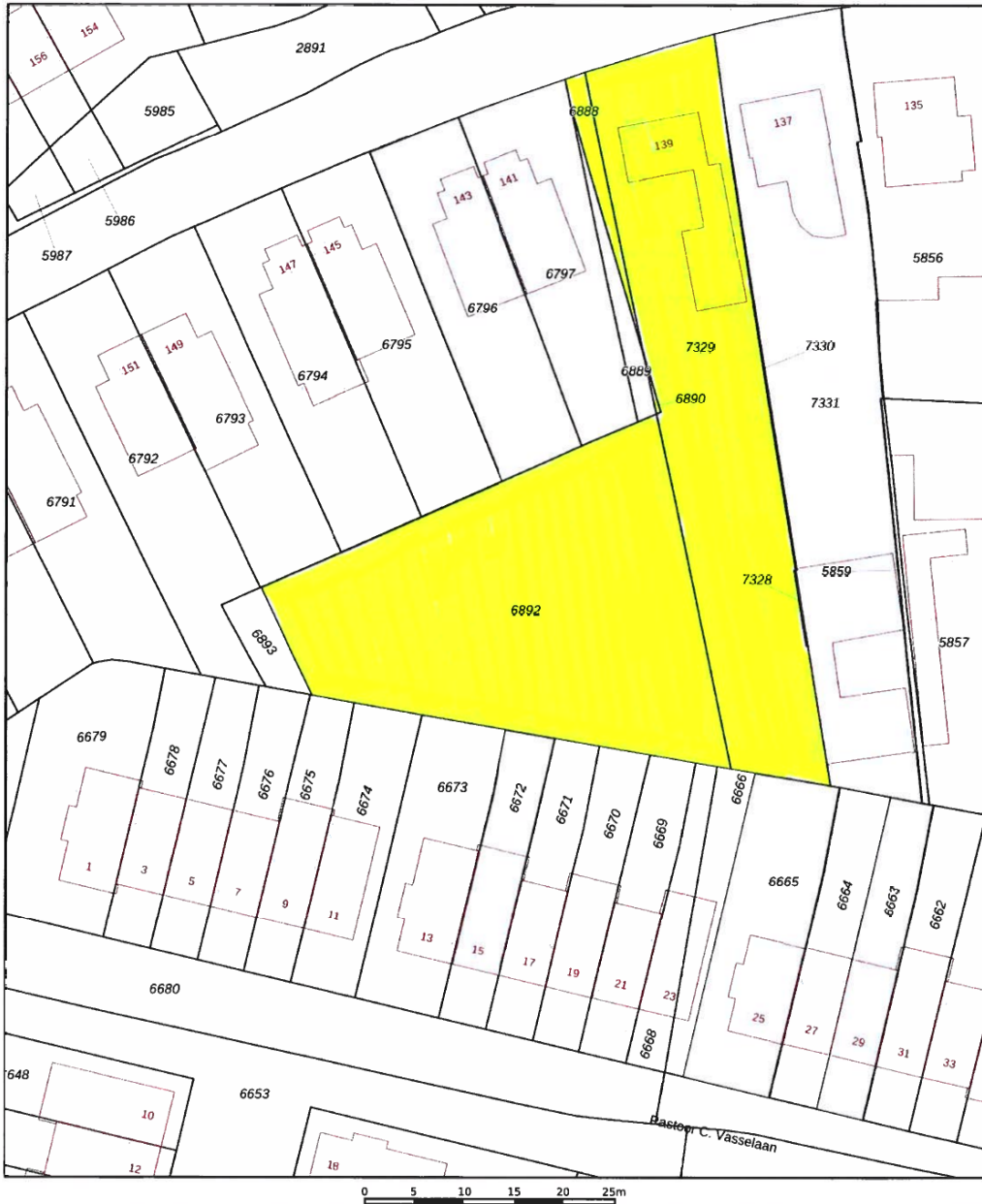


Woondromen waarmaken


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boterdijk 139



Woondromen waarmaken

| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Uithoorn | |
| | Huisnummer | Sectie D | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 6892 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | X | | | |
| - | X | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | X | | | |
| - | X | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | X | | | |
| - vitrages | X | | | |
| - rolgordijnen | X | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - plavuizen | X | | | |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - oven | X | | | |
| - koelkast | X | | | |
| - koffiezetapparaat | X | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - wastafel | X | | | |
| - planchet | X | | | |
| - douchestoel | X | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Brievenbus | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Zonwering buiten | X | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - grasmaaier | | X | | |
| - stenen tafel en bankjes in grasveld | X | | | |
| | | | | |



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

**Angela de Koning, André de Koning,
Maikel Sluijk, Stef van den Berg, Lonneke
Hendrix, Mirjam Ohlenbusch** staan voor u klaar

Dorpsstraat 79, 2421 AW Nieuwkoop

T 0172 - 579 200

E nieuwkoop@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

@ [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.

Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars