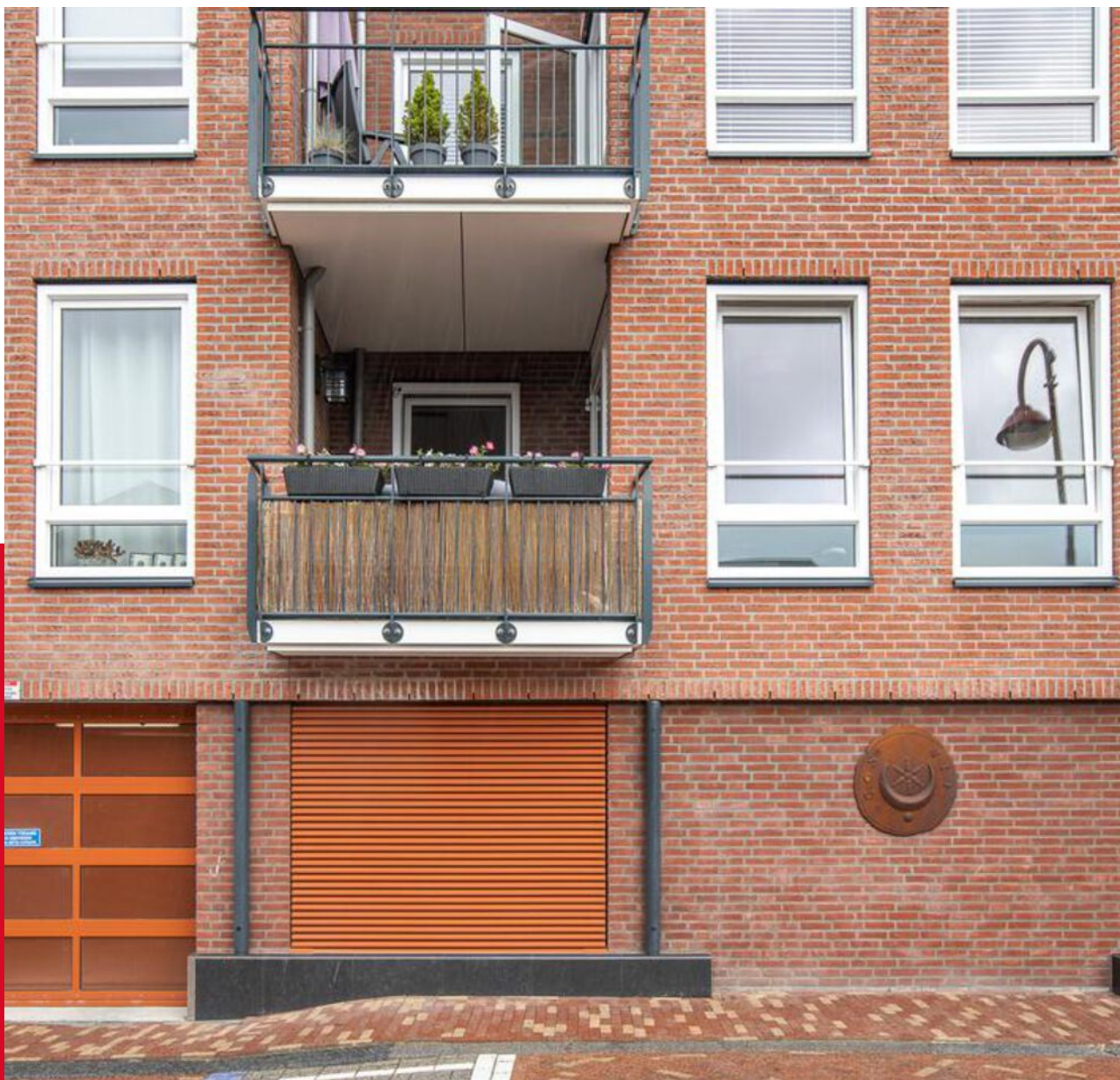


De Koning makelaars presenteren

Een heerlijk modern appartement op een fijne locatie!

Woondromen waarmaken



Oud-Bodegraafseweg 15 d, Bodegraven

Huurprijs € 1.390,= p.m.

De Koning makelaars



Dichtbij het centrum van Bodegraven gelegen

Dit luxe afgewerkte appartement kunt u zo betrekken. Het 3-kamer appartement is afgewerkt met een praktische, warme houtlook laminaatvloer. Het appartement beschikt over twee keurige slaapkamers, een badkamer met douchebad en een wastafel, ruime woonkamer met open keuken en een zonnig balkon bereikbaar via de woonkamer. Kortom, een fantastisch appartement op een ideale locatie.

Het appartement ligt nabij het centrum van Bodegraven op loopafstand van onder andere het treinstation, diverse winkels, horecagelegenheden en een cultuurcentrum. Bodegraven ligt enerzijds aan de belangrijkste infrastructurele slagader van de Randstad, de A12, en anderzijds aan de N-11, waardoor Alphen en Leiden in korte tijd te bereiken zijn.

Alle feiten op een rij:

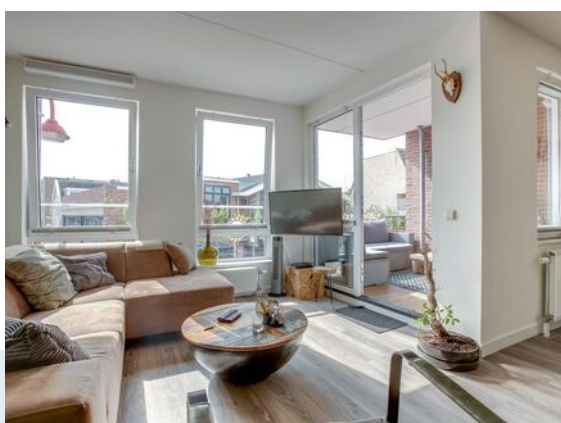
- Modern afgewerkt 3-kamer appartement
- Woonoppervlakte van 69 m²
- Twee keurige slaapkamers
- Een nette badkamer met douche in bad en wastafel
- Heerlijk zonnig balkon dat via de woonkamer te bereiken is
- Huurprijs is exclusief gas, water, elektra en andere vaste lasten
- Bijdrage VVE per maand € 30,= Borg € 2.680,= (175 WWS-punten)

Huurvoorwaarden:

Indien u besloten heeft na de bezichtiging de aangeboden woning te willen gaan huren hebben volgende documenten nodig van u (en van uw partner) voor het checken van uw identiteit en uw solvabiliteit:

- Een origineel geldig legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart);
- Origineel van uw laatste 3 salarisspecificaties;
- Origineel van uw laatste loonstorting op bank en kopie bankpas;
- De ingevulde bijgevoegde verhuurder en werkgeversverklaring;
- De ingevulde bijgevoegde accountantsverklaring (voor ondernemers);
- Een uittreksel uit het bevolkingsregister van uw woonplaats;
- Een uittreksel van het kamer van koophandel register niet ouder dan 1 maand (voor ondernemers).

Bij definitieve acceptatie wordt getoetst op echtheid en solvabiliteit. In geval van valsheid (niet kloppende informatieverstrekking), wordt u de huurovereenkomst niet aangeboden.



Wonen & koken

- Modern ingerichte, ruime woonkamer
- Woonoppervlak van 69 m²
- Luxe open keuken voorzien van moderne apparatuur
- Loopdeur naar balkon, waar u heerlijk van de zon kunt genieten







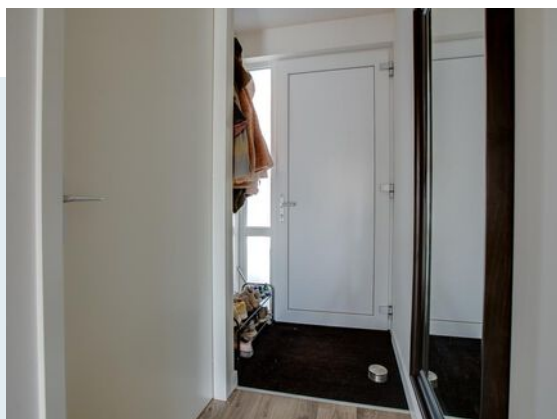






Slapen & badderen

- Twee keurig afgewerkte slaapkamer
- Een badkamer met douche in bad en wastafel
- Een volledig betegelde toiletruimte met separaat toilet en wastafel







Buitenleven

- Heerlijk zonnig balkon
- Gelegen op een ideale, centrale locatie
- Voorzieningen als het treinstation, winkels, horecagelegenheden en een cultuurcentrum op loopafstand gelegen





Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 1.390 p.m.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energielabel

Bestaande bouw
2018
muurisolatie, dubbel glas
A

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

0 m²
69 m²
219 m³
2 m²
6 m²

Indeling

Aantal kamers

3

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas
2018
eigendom

Tuin

Type
Achterom
Soort berging

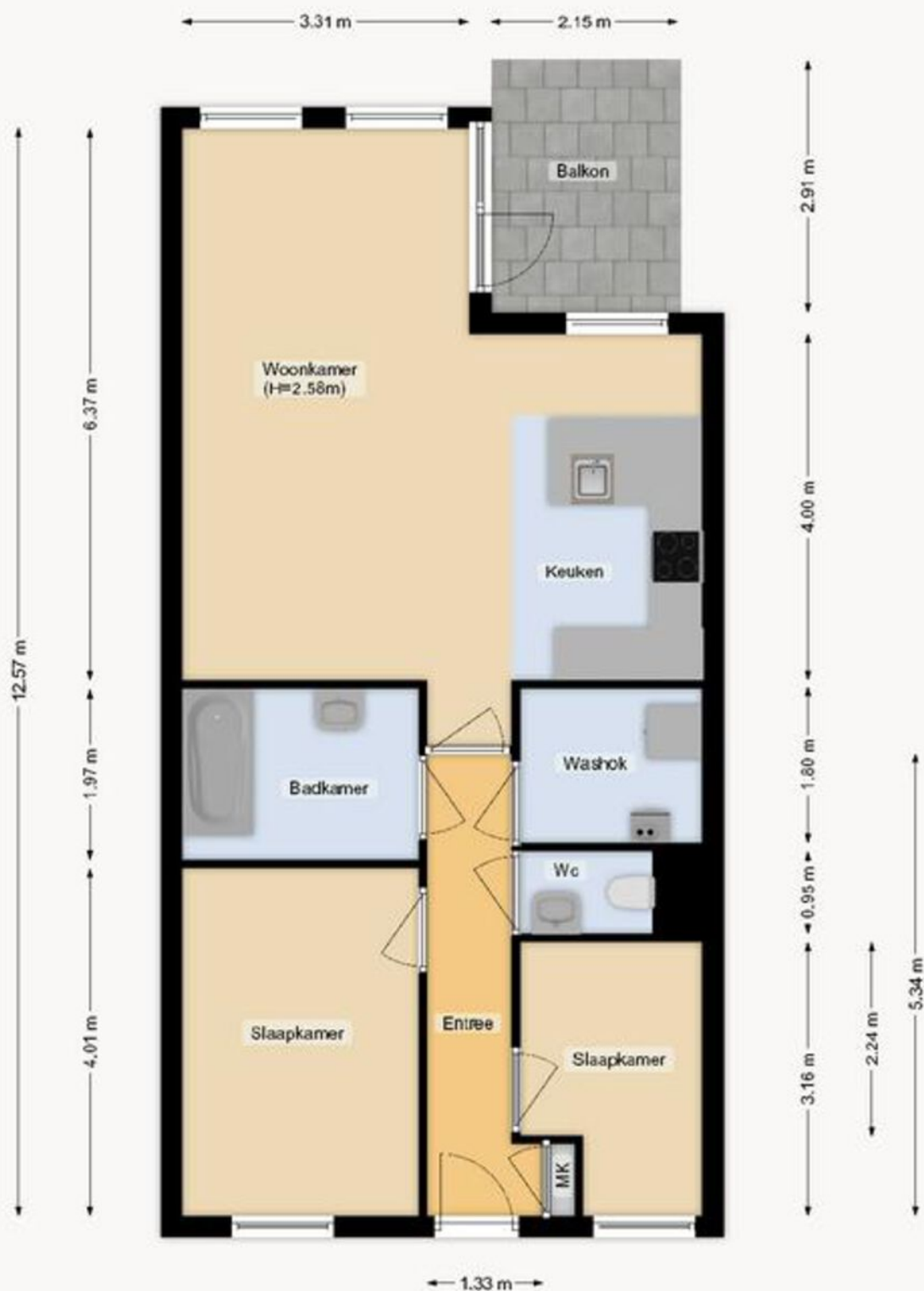
geen tuin
nee
box

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

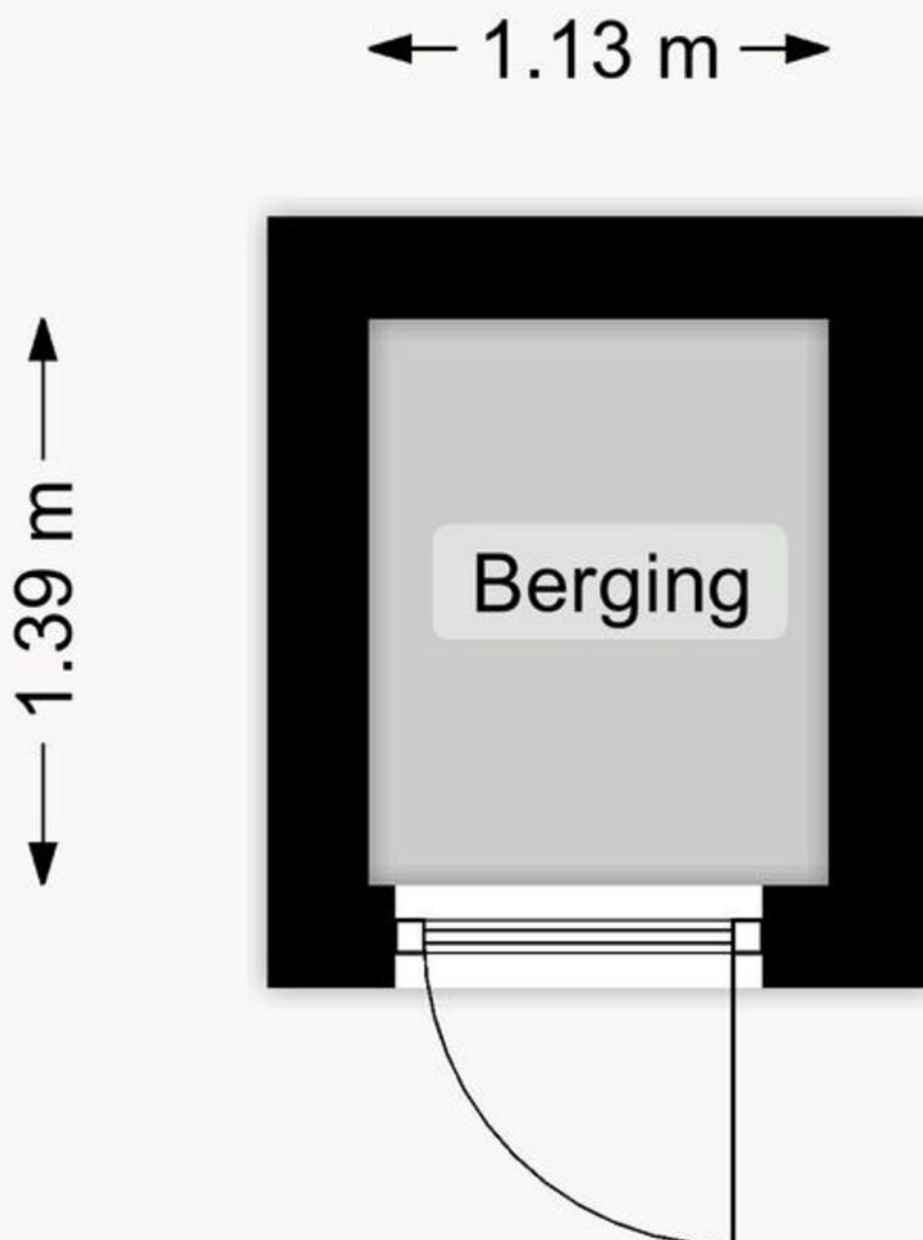
openbaar parkeren

Plattegrond



Plattegrond

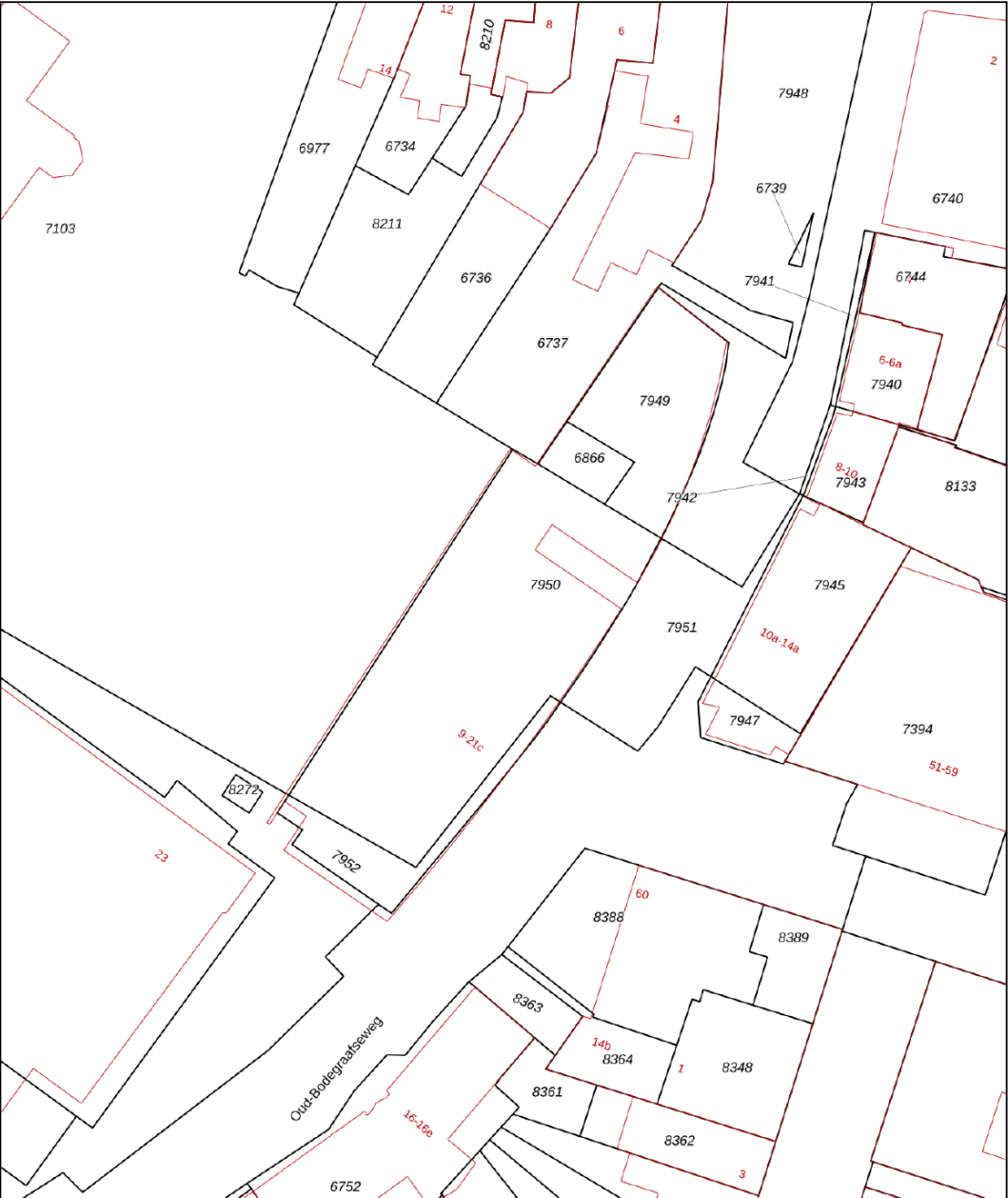
Woondromen waarmaken



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oud-Bodegraafsewe15



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bodegraven

Sectie C

Perceel 6866

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 79, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

**Angela de Koning, André de Koning,
Maikel Sluijk, Stef van den Berg, Lonneke
Hendrix, Mirjam Ohlenbusch** staan voor u klaar

Dorpsstraat 79, 2421 AW Nieuwkoop

T 0172 - 579 200

E nieuwkoop@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

@ [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.

Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars