

De Koning makelaars presenteren

Stijlvol herenhuis met vier slaapkamers in Leidsche Rijn

Woondromen waarmaken



Kanaalzichtlaan 110, Utrecht

Vraagprijs € 775.000 k.k.

De Koning makelaars



Volledig gasloos en daarmee klaar voor een duurzame toekomst

Ben je op zoek naar een zeer ruim en modern herenhuis met alle luxe en comfort die je je maar kunt wensen?

Dit prachtig afgewerkte herenhuis beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers, een royale woonoppervlakte van circa 147 m² en een eigen overdekte parkeerplaats met mogelijkheid tot een eigen laadpaal. Dit is niet zomaar een woning, dit is een thuis waar ruimte, duurzaamheid en locatie samenkomen tot een perfect geheel. Daarnaast is de ligging werkelijk ideaal: op loopafstand bevinden zich zowel het treinstation als de levendige winkels en gezellige horecagelegenheden van Leidsche Rijn Centrum. Of je nu snel naar je werk wilt reizen of spontaan een terrasje wilt pakken, binnen handbereik. Voor wie houdt van rust en beweging in de buitenlucht, biedt deze woning nog een extra pluspunt: via een directe aansluiting op de fiets- en wandelroute langs het Amsterdam-Rijnkanaal geniet je dagelijks van groen, water en ruimte. Perfect voor hardlopers, fietsers of een ontspannen wandeling in de avondzon.

Welkom in jouw toekomstige droomwoning!

Via de ruime entreehal betreed je deze moderne woning. Hier bevindt zich de royale leefkeuken met een indrukwekkende vide, die zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. Verder tref je op deze verdieping een separate toiletruimte en een praktische bergruimte. De gehele eerste verdieping is ingericht als een riante woonkamer met veel lichtinval. Aan de achterzijde stap je via openslaande deuren het zonneterras op, gelegen op het westen, waar je uitkijkt over de groene binnentuin. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten. Op de tweede verdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers en een moderne, complete luxe badkamer. De derde verdieping biedt volop ruimte, met nog eens twee grote slaapkamers. Daarnaast vind je hier een praktische techniek- en wasruimte, bereikbaar via de overloop. Vanuit de gezamenlijke binnentuin heb je tevens directe toegang tot de gemeenschappelijke garage, waar je beschikt over een eigen parkeerplaats, gezamenlijke fietsenstalling én eigen berging.



Privéparkeerplaats en groene, gezamenlijke binnentuin

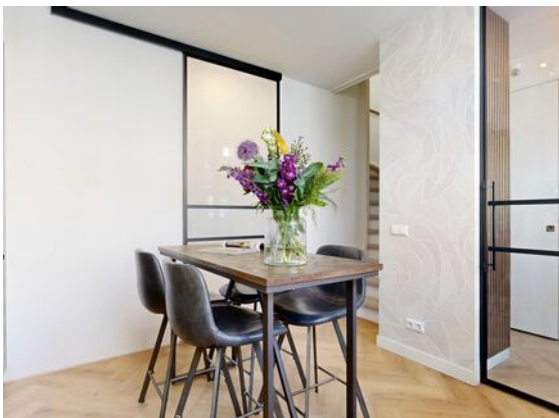
Dit zeer netjes afgewerkte en luxe herenhuis is gelegen in de populaire wijk Leidsche Rijn Centrum. Je woont hier in een moderne en gezellige buurt, waar alle voorzieningen op loopafstand liggen. Denk aan winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en diverse sportscholen in Leidsche Rijn Centrum. Ook voor liefhebbers van film en cultuur is dit een ideale plek: bioscoop Pathé en cultuurplek RAM, liggen vlakbij. Hier combineer je comfort met levendigheid én ontspanning.

Het treinstation Utrecht Leidsche Rijn ligt op slechts een paar minuten lopen, waardoor je binnen enkele minuten op Utrecht Centraal bent. Ook het oude, sfeervolle centrum van Utrecht is gemakkelijk en snel te bereiken. Met de fiets ben je er binnen 10 tot 15 minuten. Daarnaast liggen er meerdere parken en groene zones in de buurt, zoals het Maximapark en het Parkwijkpark en Leeuwesteijn, waar je heerlijk kunt wandelen, kinderen van alle leeftijden kunnen spelen, sporten of gewoon ontspannen. Ook de geliefde wijk Oog in Al ligt op korte afstand, ideaal voor een uitstapje, of als je graag dichtbij het oude stadsleven bent maar toch in een moderne woonomgeving wilt wonen. Alles is aanwezig om hier met veel plezier te wonen, of je nu een gezin hebt, thuiswerkt of simpelweg op zoek bent naar een modern en instapklaar huis.

Alle feiten op een rij:

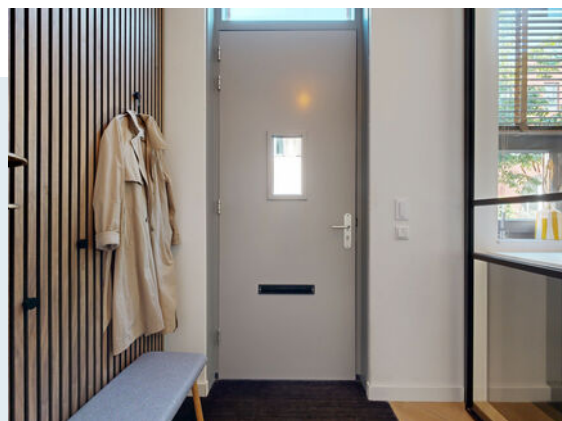
- Herenhuis, bouwjaar 2023
- Energielabel A++++
- Voorzien van een luxe toilet en badkamer
- Strakke wandafwerking en hoogwaardige vloeren
- Bodemwarmtepompinstallatie, balansventilatie, 23 stuks zonnepanelen en volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- Gasloos; verwarmen én koelen via warmtepomp
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 109,-
- Gelegen op een centrale locatie in het centrum van Leidsche Rijn
- Onder het huis bevindt zich een afgesloten parkeergarage met privéparkeerplaats met mogelijkheid tot een eigen laadpaal
- Gezamenlijke fietsenstalling én eigen berging, ruim genoeg voor een bakfiets
- Op korte afstand van recreatie winkels, scholen en sportfaciliteiten
- Snelwegen A12 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar





Koken

- De entree is ruim en praktisch, met voldoende plek voor jassen, tassen en schoenen
- De luxe keuken is een echte eyecatcher, compleet met een Quooker, alle gewenste inbouwapparatuur en een fijne eettafel met barkrukken. In de hal tref je een modern toilet en een praktische bergkast.



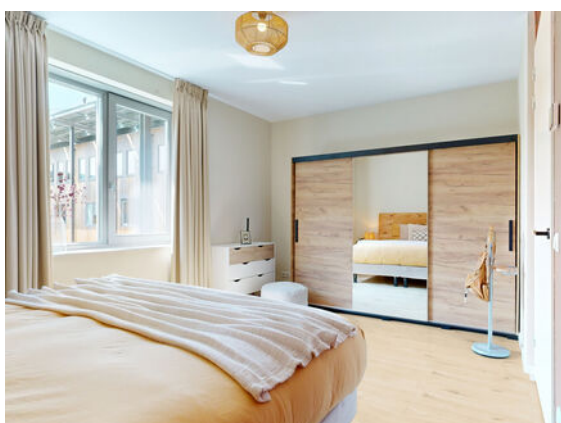


Wonen

- Op de eerste verdieping vind je de ruime doorzonkamer met indrukwekkende vide zorgt voor een heerlijk lichte en luchtige sfeer. De gezellige eethoek sluit hier perfect op aan, terwijl er ook extra ruimte is voor een speelhoek, zithoek of een compacte pentry
- Het gezellige zitgedeelte biedt een fijne plek om te ontspannen, terwijl de openslaande deuren toegang bieden tot het zonnige terras op het westen. De verdieping is voorzien van een lichte visgraatvloer met geïntegreerde vloerverwarming en vloerkoeling, voor optimaal comfort en een stijlvolle uitstraling



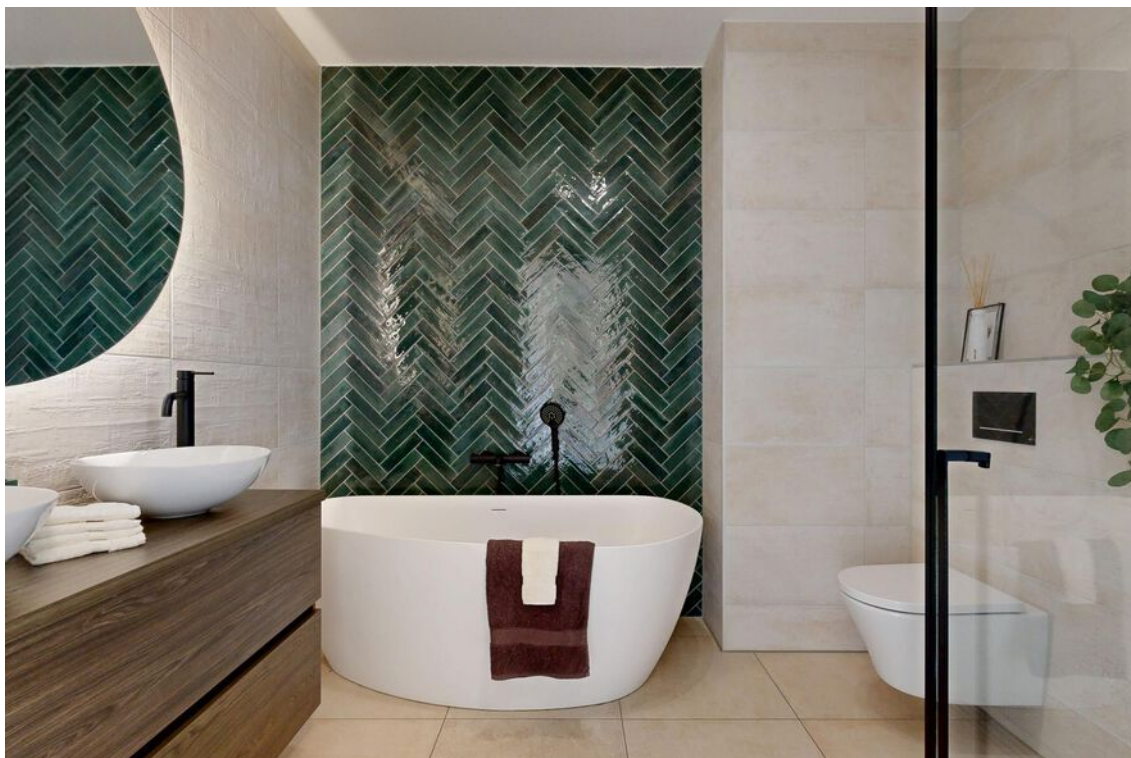




Slapen

- Op de tweede verdieping vind je een grote slaapkamer aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een grote raampartij met Frans balkon, die zorgen voor veel natuurlijk licht
- Deze verdieping is voorzien van vloerverwarming en -koeling





Badkamer

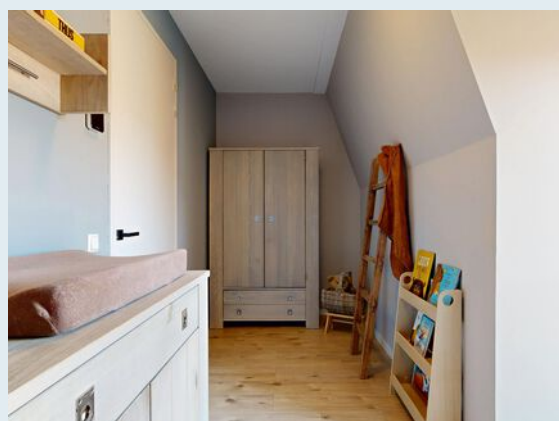
- De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een complete, luxe badkamer
- Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, een dubbele wastafel met meubel, een grote ronde spiegel met verlichting, een zwevend toilet en een moderne douchecabine met regendouche
- Daarnaast is de ruimte voorzien van vloerverwarming en -koeling voor optimaal comfort





Slapen

- Op de derde verdieping vind je twee slaapkamers en bergruimte. De lichte slaapkamer aan de achterzijde beschikt over grote raampartijen met een heerlijk uitzicht op de groene binnentuin
- Daarnaast is er een praktische bergruimte met wasmachineaansluiting, die bovendien voldoende opbergruimte biedt voor al je spullen





Buitenleven

- Vanuit de woonkamer loop je via openslaande deuren zo het zonneterras op, gelegen op het westen
- Vanaf hier kijk je uit over de groene binnentuin, een perfecte plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten
- Via de gezamenlijke binnentuin heb je ook directe toegang tot de gemeenschappelijke afgesloten garage, waar je beschikt over een eigen parkeerplaats, een gezamenlijke fietsenstalling én een eigen berging
- De berging is praktisch ingedeeld, met voldoende ruimte voor je spullen én een elektrische bakfiets

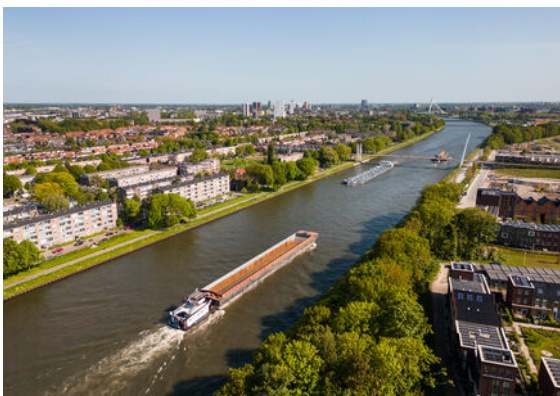




Omgeving

- Op loopafstand bevinden zich het treinstation als de levendige winkels en gezellige horecagelegenheden van Leidsche Rijn Centrum. Of je nu snel naar je werk wilt reizen of spontaan een terrasje wilt pakken, alles is binnen handbereik.





- Voor liefhebbers van rust en actief buiten zijn, is er veel fiets- en wandelroute langs het Amsterdam-Rijnkanaal. Met speelplekken in de buurt is dit de ideale plek voor opgroeiende kinderen
- Op loopafstand van Pathé én RAM: film, theater en cultuur binnen handbereik



Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 775.000,- k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energielabel

Bestaande bouw
2023
volledig geïsoleerd
A++++

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

147 m²
371 m³
5 m²
28 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

4
6

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar

Aardwarmte
vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte
terugwininstallatie, aardwarmte
2023

Tuin

Type
Ligging tuin

zonneterras
west

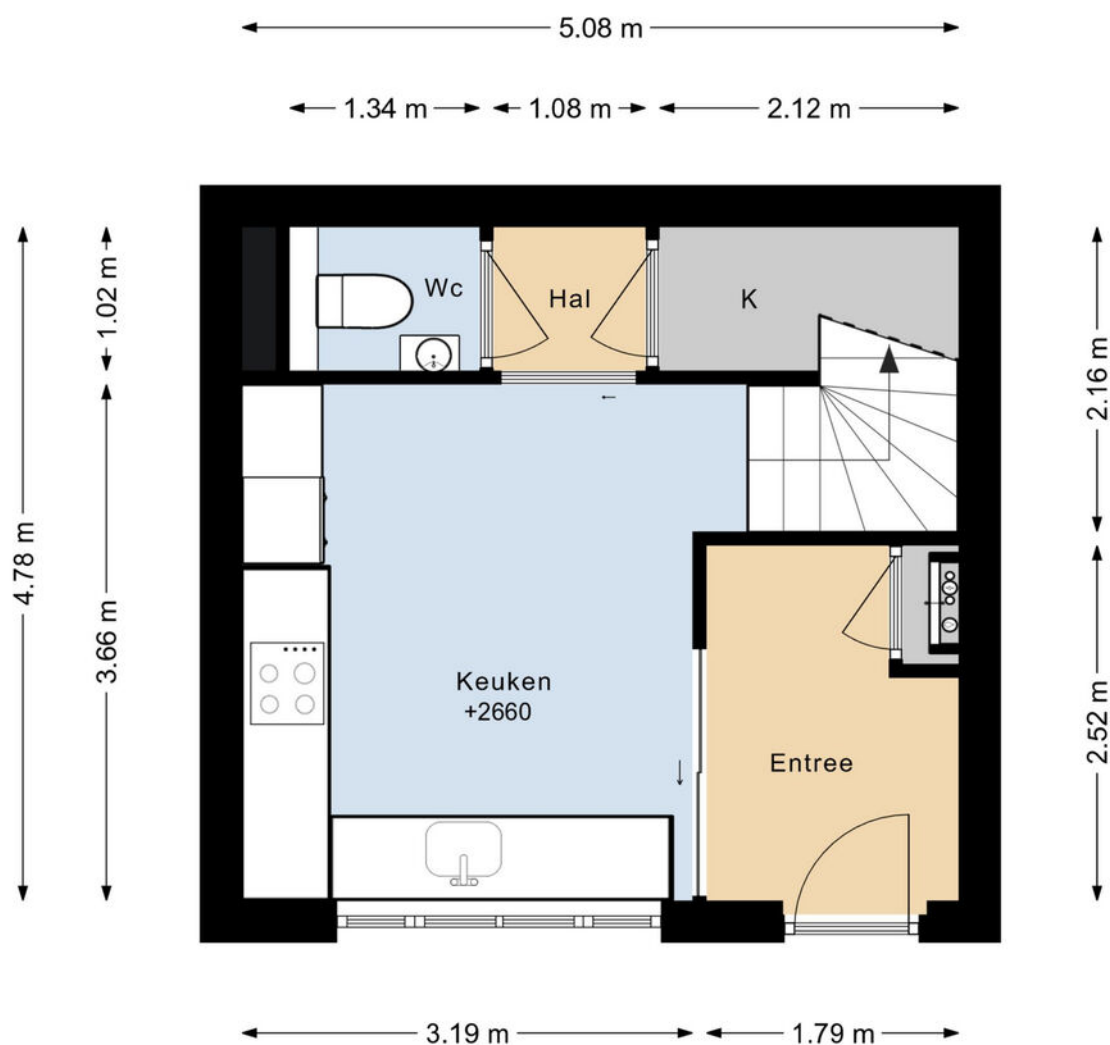
Parkeergelegenheid

Soort parkeren

Soort berging
Voorzieningen berging

afgesloten parkeergarage met privéparkeerplaats met
mogelijkheid tot eigen laadpaal
gezamenlijke fietsenstalling én eigen berging
eigen berging is voorzien van elektra

KANAALZICHTLAAN 110 BEGANE GROND

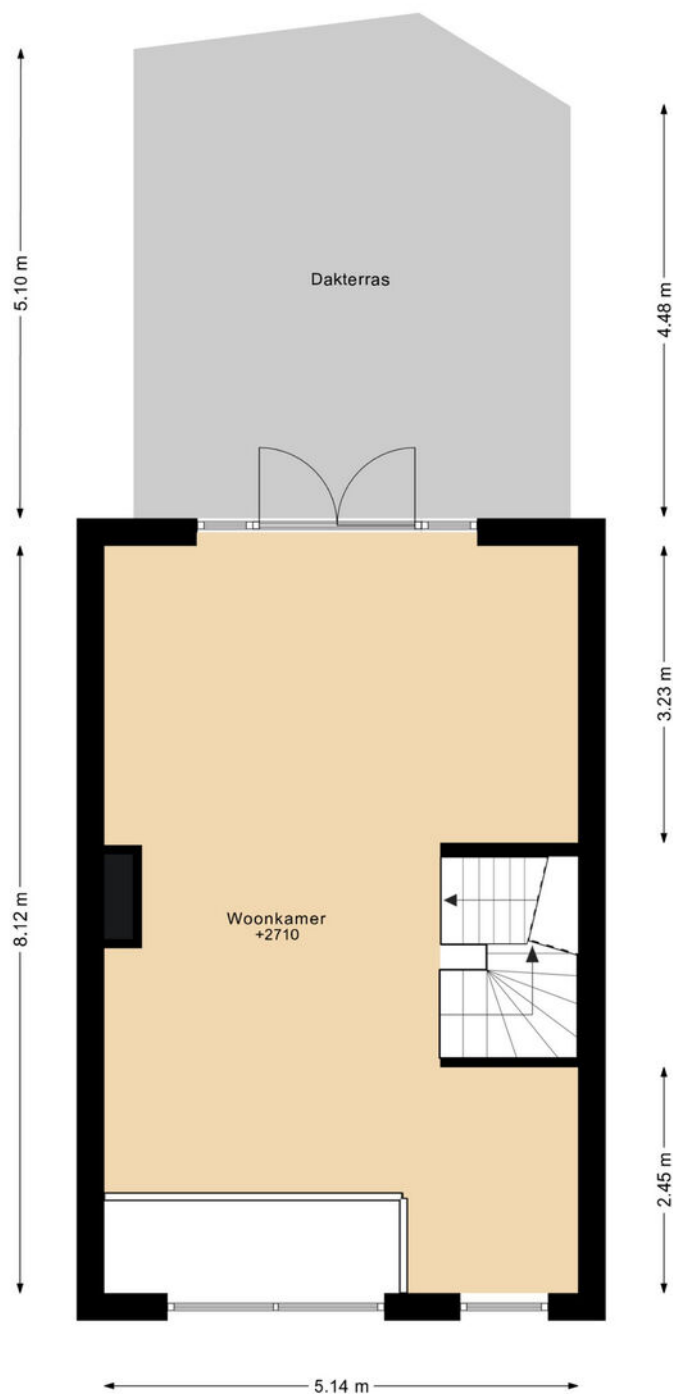


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

Woondromen waarmaken

KANAALZICHTLAAN 110 1E VERDIEPING

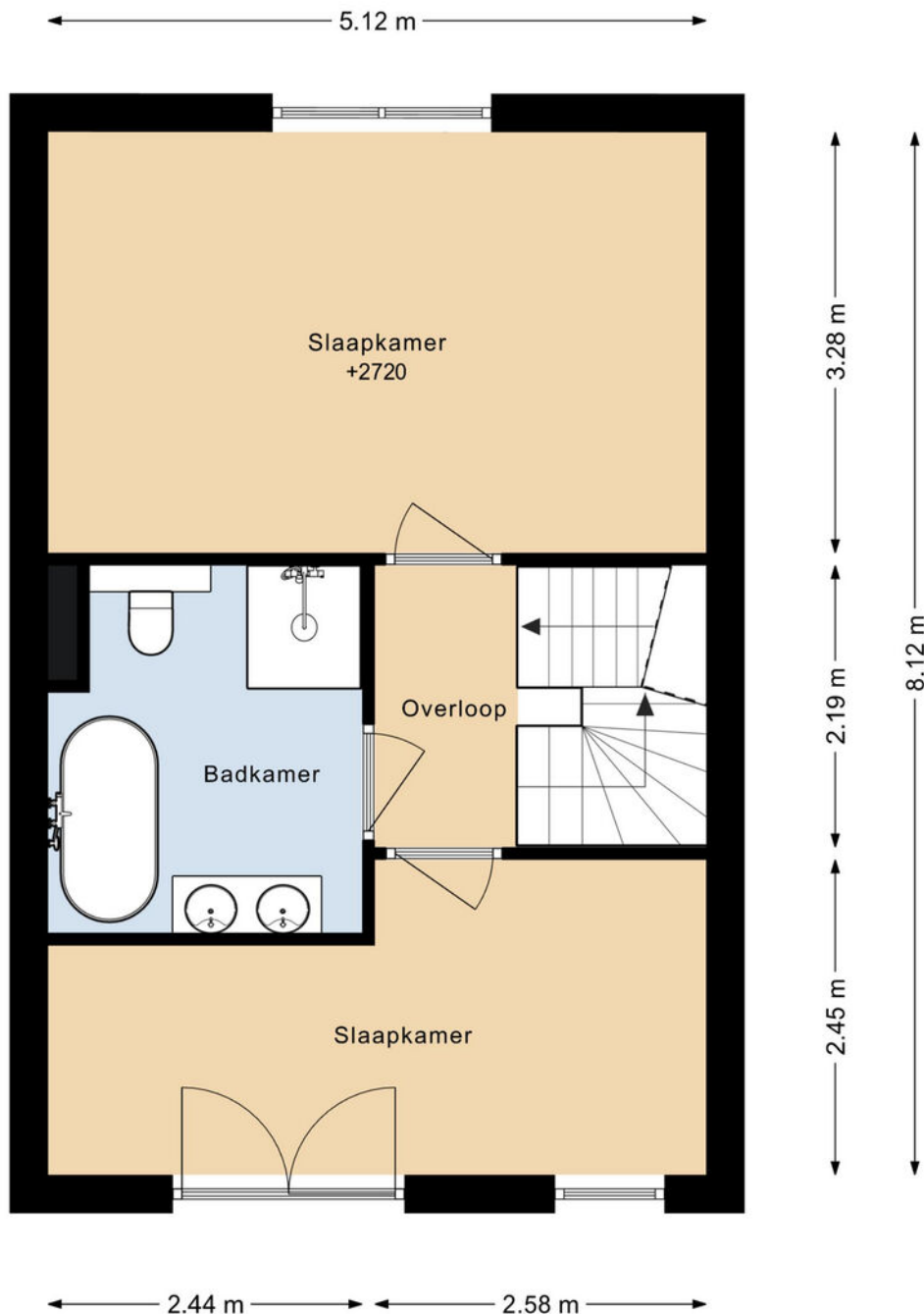


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Plattegrond

KANAALZICHTLAAN 110 2E VERDIEPING



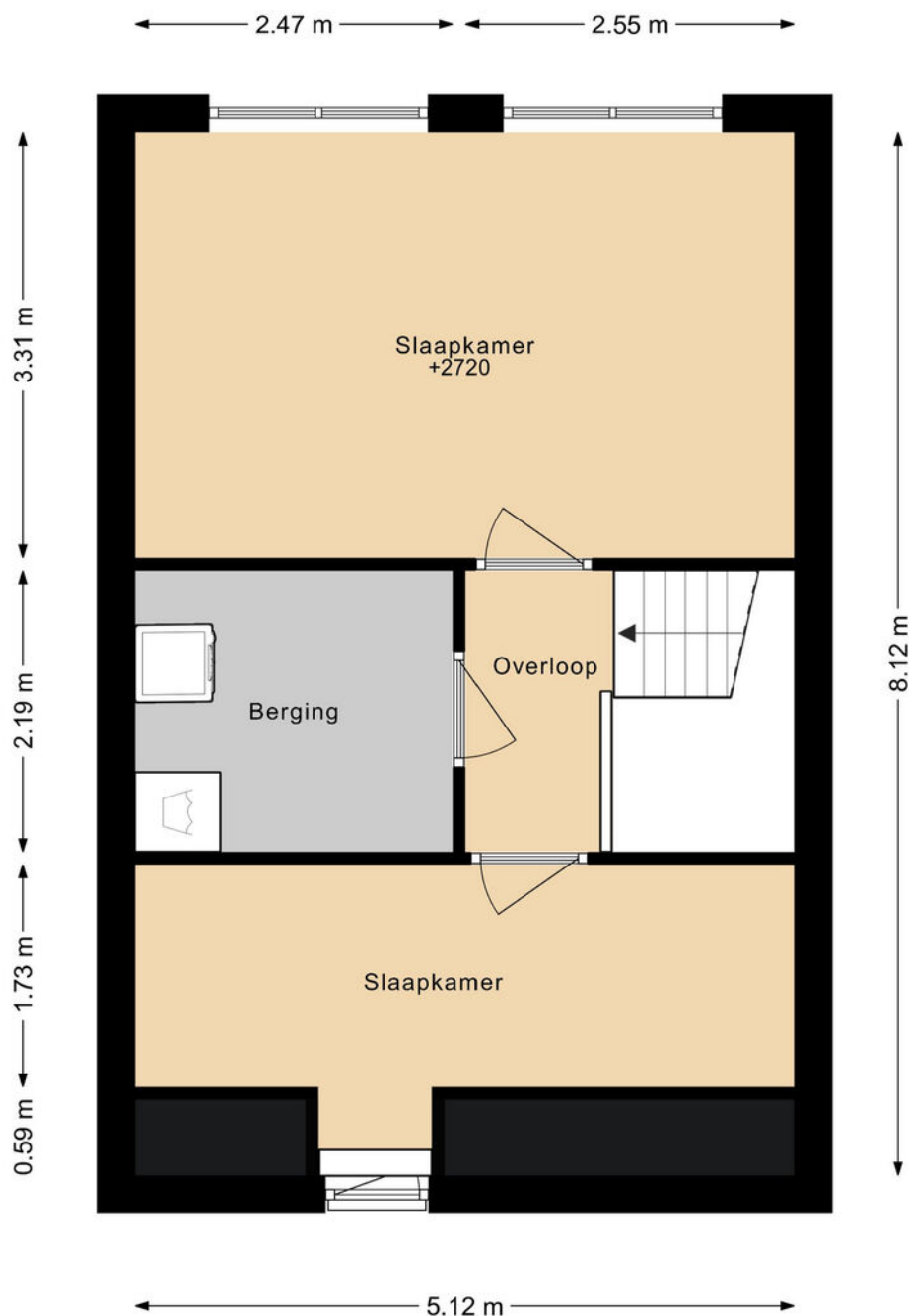
Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Plattegrond

KANAALZICHTLAAN 110 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

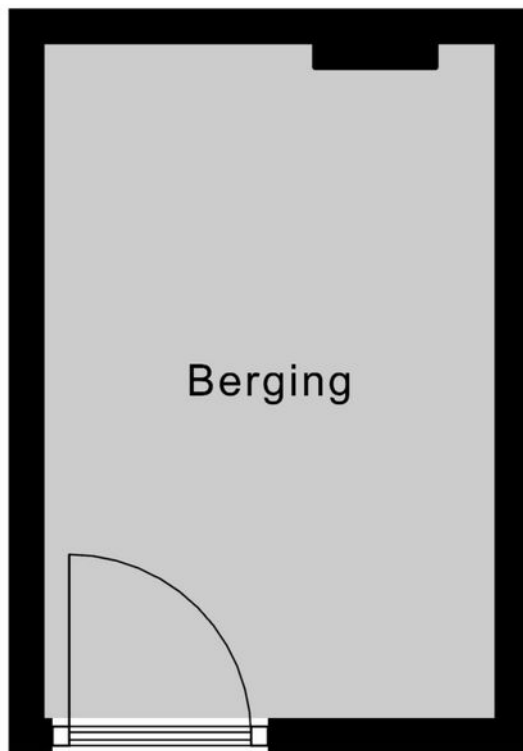
De Koning makelaars

Plattegrond

KANAALZICHTLAAN 110 BERGING

← 1.88 m →

2.82 m



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Plafondhanglamp vide			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast slaapkamer 1 + gaderobekast			X	
- Overige kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- jaloezieën	X			
- Plissé slaapkamer 4	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
- pvc vloer	X			
Overig, te weten				
- Fietsophang rek berging		X		
- Inbouw planken trapkast		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Toiletborstel(houder) badkamer		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
(Voordeur)bel		X		
Rookmelders	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
Warmwatervoorziening, te weten				
- warmtepomp met boiler	X			
- Cooker in keuken	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting vaste houten bakken terras en voortuin (losse bakken gaan mee)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tuin - Bebouwing				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- tuinslang		X		



Welkom in de gemeente Utrecht!

Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



Maximapark

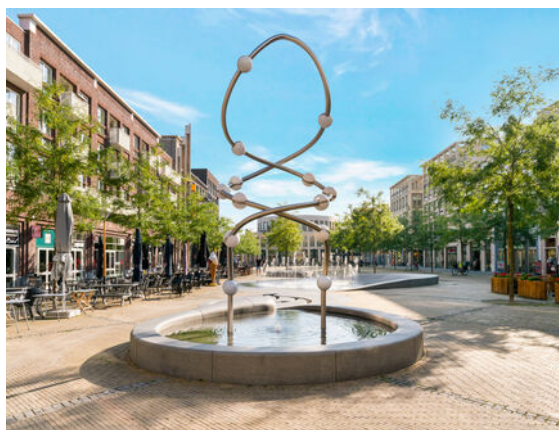
Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.

Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.

Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.

Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op www.utrecht.nl en voor Leidsche Rijn is er een speciale website www.leidscherijn.nl.





Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern
T. 030 - 30 30 657
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

T 030 - 666 11 05

E demeern@dekoningwonen.nl

W dekoningwonen.nl

f [dekoningmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningmakelaarsdemeern)

@ [dekoningmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningmakelaarsdemeern)

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars