

# De Koning makelaars presenteren

Moderne en energiezuinige gezinswoning in Woerden!

Woondromen waarmaken



Jelle Zijlstrahof 10, Woerden

Vraagprijs € 585.000 k.k.

De Koning makelaars



## Duurzaam en stijlvol wonen in een rustig hofje

Welkom aan de Jelle Zijlstrahof 10! Deze moderne hoekwoning uit 2020 is perfect voor wie comfortabel, duurzaam en stijlvol wil wonen. Met een energielabel A, acht zonnepanelen, HR-beglazing en een luchtwarmtepomp is deze woning volledig gasloos en klaar voor de toekomst.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte hal met meterkast en modern toilet. De ruime woonkamer, gelegen aan de achterzijde, biedt een fijne plek om te ontspannen. De begane grond is volledig voorzien van een stijlvolle PVC vloer met comfortabele vloerverwarming. De moderne keuken aan de voorzijde beschikt over diverse inbouwapparatuur en heeft een prettige lichtinval dankzij het grote raam.

Via de openslaande deuren kom je in de zonnige achtertuin die is gelegen op het zuidoosten. De tuin, met sfeervolle verlichting, een houten berging met elektra en een praktische achterom, is dé plek voor lange zomeravonden. De woning ligt aan een hofje, dus geen verkeer voor de deur! Er is een eigen parkeerplaats aanwezig op een mandelig terrein.

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers met een PVC vloer. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet. De gehele verdieping heeft vloerverwarming.

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten en sfeervolle spots in het plafond. Daarnaast is er een ruime overloop met een aanrecht met spoelbak, witgoed aansluitingen en extra opbergruimte achter de knieschotten. Ook de technische ruimte bevindt zich op deze verdieping. Voor nog meer opbergruimte is er een praktische vliering aanwezig.

Woerden is centraal gelegen op korte afstand van de A12 en de A2. Binnen mum van tijd sta je zo in hartje Utrecht en ook andere steden als Amsterdam en Rotterdam zijn binnen een half uur te bereiken. Het openbaar vervoer is dichtbij, want de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich al op ca. 200 meter. Met de fiets ben je binnen vijf tot tien minuten op het Centraal Station of sta je middenin het gezellige centrum.

De belangrijkste feiten op een rij:

- Ruime hoekwoning met vier slaapkamers
- Achtertuin op het zuidoosten met houten berging en achterom
- Bij de woning hoort een parkeerplaats (bijdrage mandelig terrein circa € 8,30 per maand)
- Energielabel A, acht zonnepanelen, HR-beglazing en een luchtwarmtepomp
- Gelegen in een autovrij hofje in de groene nieuwbouwwijk Hof van Leyland nabij fijne voorzieningen

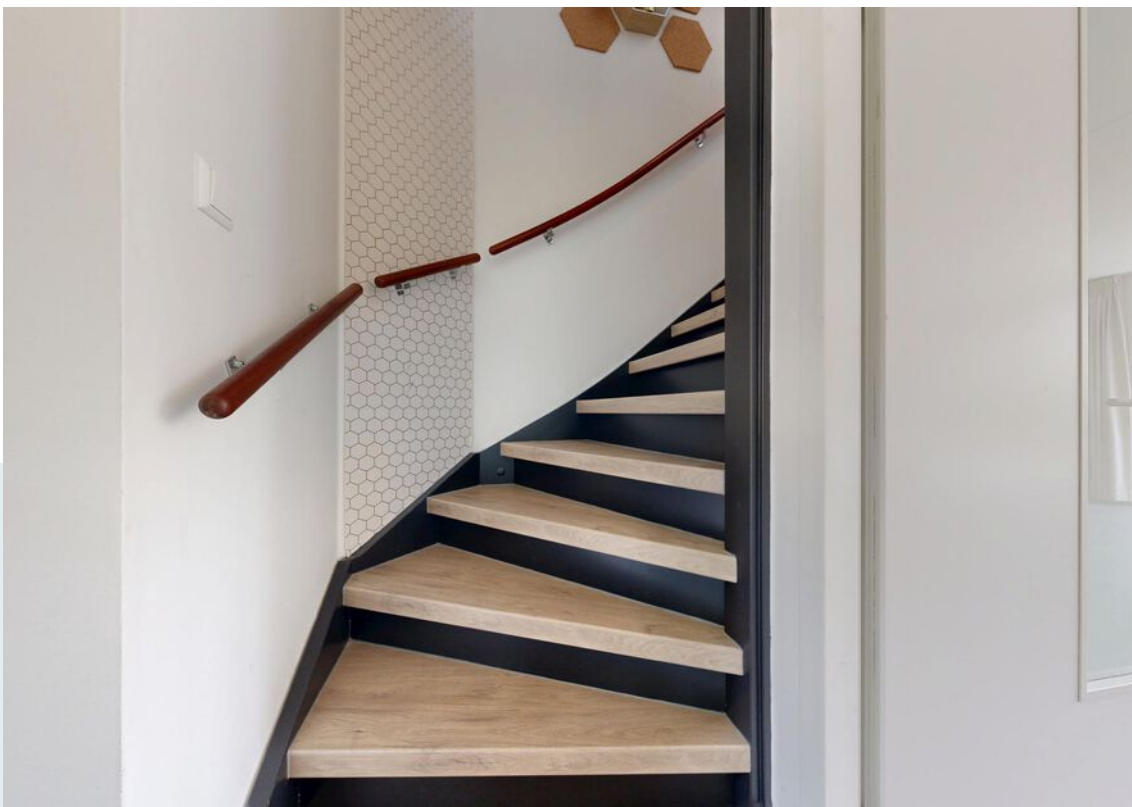


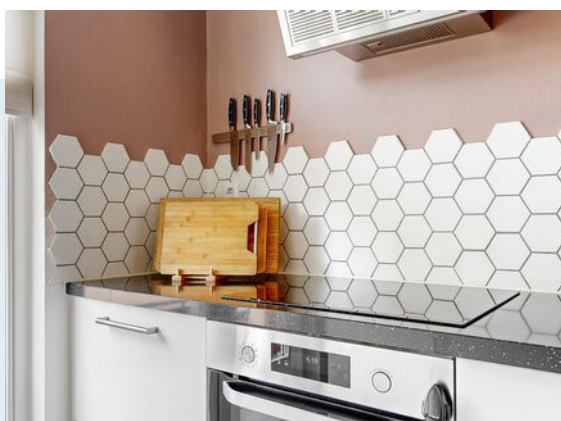
## Wonen

- Ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning met openslaande deuren naar de tuin
- De begane grond is volledig voorzien van een stijlvolle PVC vloer met comfortabele vloerverwarming
- Praktische trapkast aanwezig
- Energielabel A, gasloos en 8 zonnepanelen









## Koken

- De moderne keuken aan de voorzijde beschikt over de volgende inbouwapparatuur: 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en Quooker
- Fijne lichtinval in de keuken door de grote raampartij





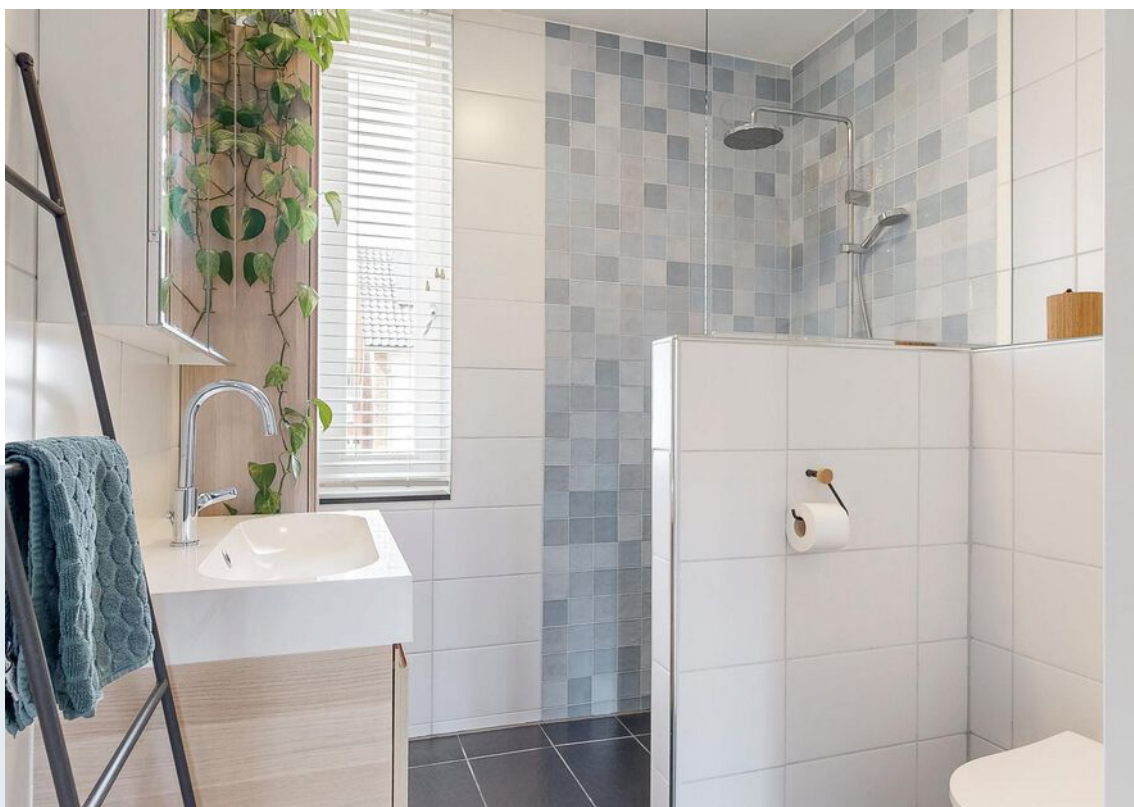
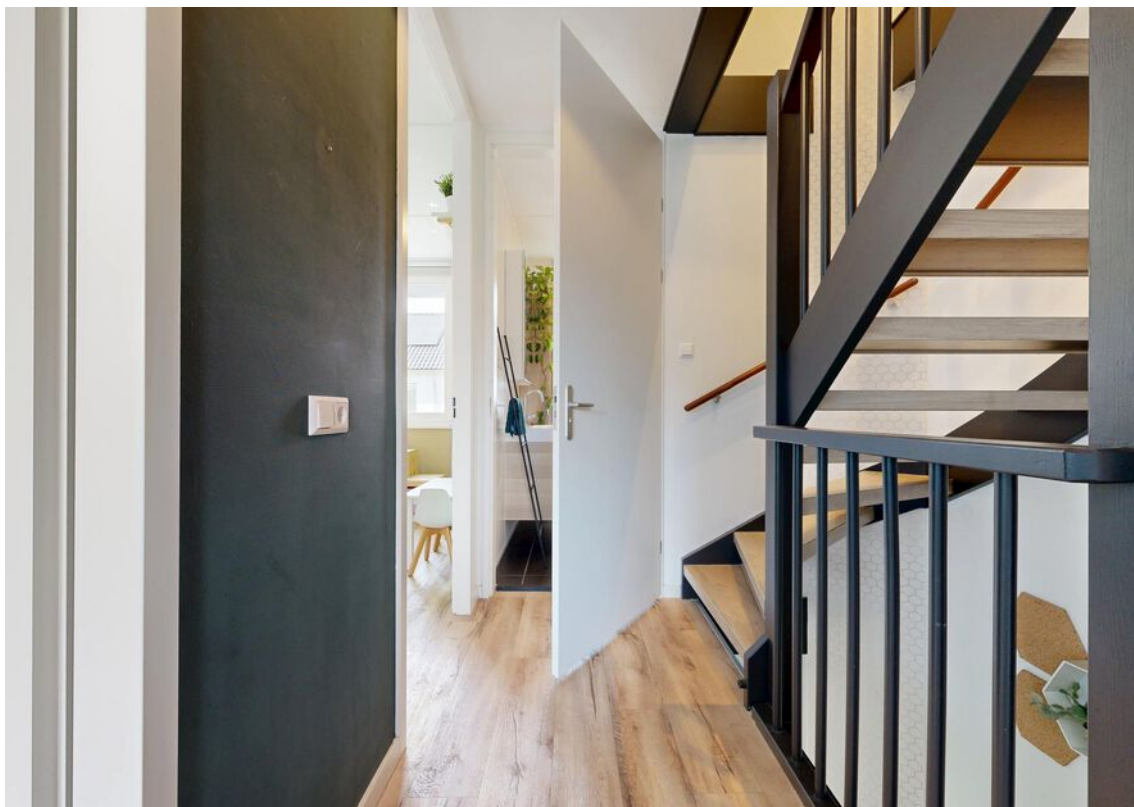


## Slapen en opfrissen op de 1e

- De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers met een PVC vloer
- Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet
- De gehele verdieping heeft vloerverwarming
- Elektrisch bedienbare rolluiken aan de voor- en achterzijde en alle slaapkamers zijn voorzien van horren





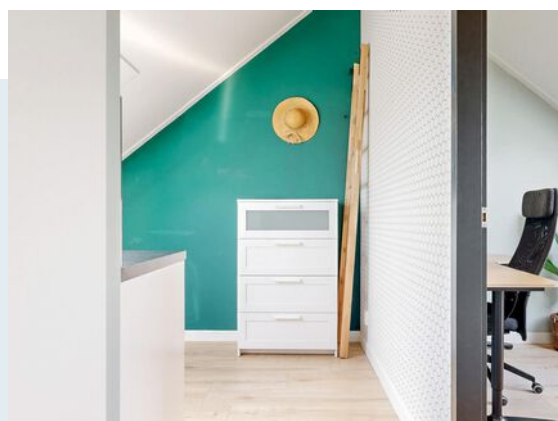
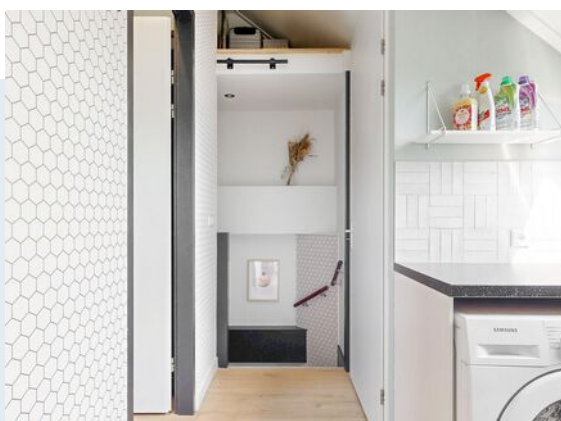






## Slapen, wassen en opruimen

- De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten en sfeervolle spots in het plafond
- Ruime overloop met een aanrecht met spoelbak, witgoed aansluitingen en extra opberg ruimte achter de knieschotten
- Technische ruimte en praktische vloering aanwezig





## Buitenleven

- Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Sfeervolle verlichting in de tuin
- Houten berging met elektra
- Praktische achterom aanwezig
- Eigen parkeerplaats op mandelig terrein (bijdrage circa € 8,30 per maand)









## Omgeving

- Gelegen in een autovrij hofje in de groene nieuwbouwwijk Hof van Leyland nabij fijne voorzieningen
- Woerden is centraal gelegen op korte afstand van de A12 en de A2
- Met de fiets ben je binnen vijf tot tien minuten op het Centraal Station of in het centrum

## Kenmerken

Vraagprijs  
Aanvaarding

€ 585.000 k.k.  
in overleg

### Bouw

Type object  
Bouwjaar  
Isolatievormen  
Energielabel

Bestaande bouw  
2020  
volledig geïsoleerd  
A

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte  
Gebruiksoppervlakte wonen  
Inhoud  
Oppervlakte externe bergruimte

120 m<sup>2</sup>  
111 m<sup>2</sup>  
409 m<sup>3</sup>  
5 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen  
Aantal kamers

3  
5

### Energieverbruik

Warm water  
Verwarmingssysteem  
Type  
Bouwjaar  
Eigendom

elektrische boiler eigendom  
vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp  
Mitsubishi Electric, Model EHST20D-VM2C  
2020  
ja

### Tuin

Type  
Ligging tuin  
Achterom  
Soort berging  
Voorzieningen berging

achtertuin  
zuidoost  
ja  
vrijstaand hout  
voorzien van elektra

### Parkeergelegenheid

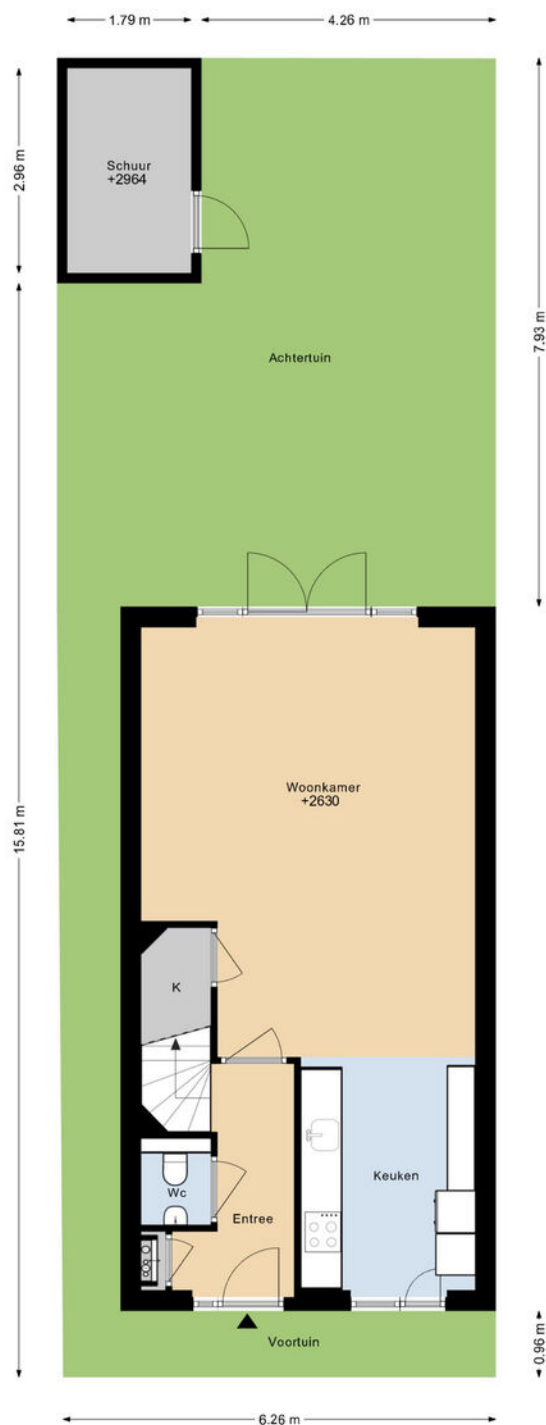
Soort parkeren

1 parkeerplaats op mandelig terrein (bijdrage circa € 8,30 per maand), openbaar parkeren

## Situatietekening

Woondromen waarmaken

### JELLE ZIJLSTRAHOF 10 SITUATIE

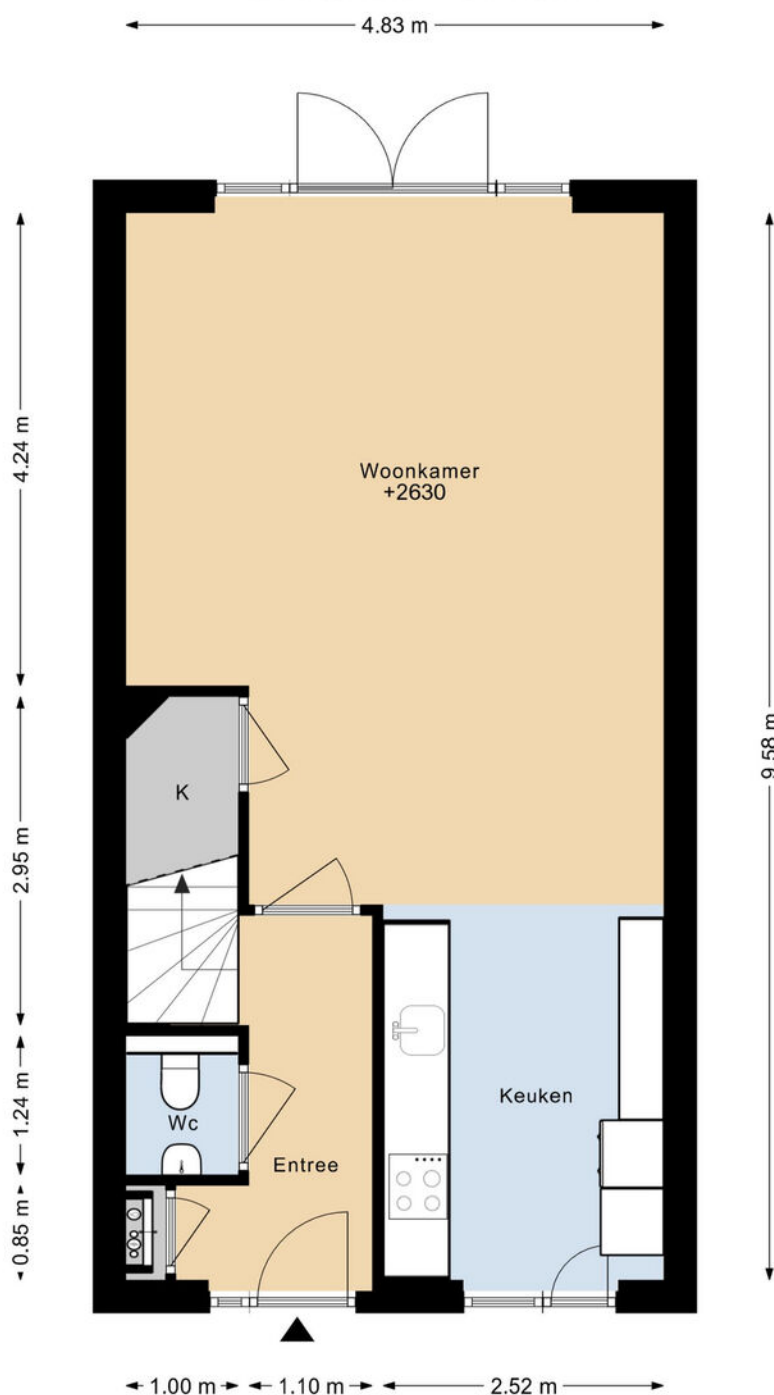


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

## Plattegrond begane grond

### JELLE ZIJLSTRAHOF 10 BEGANE GROND



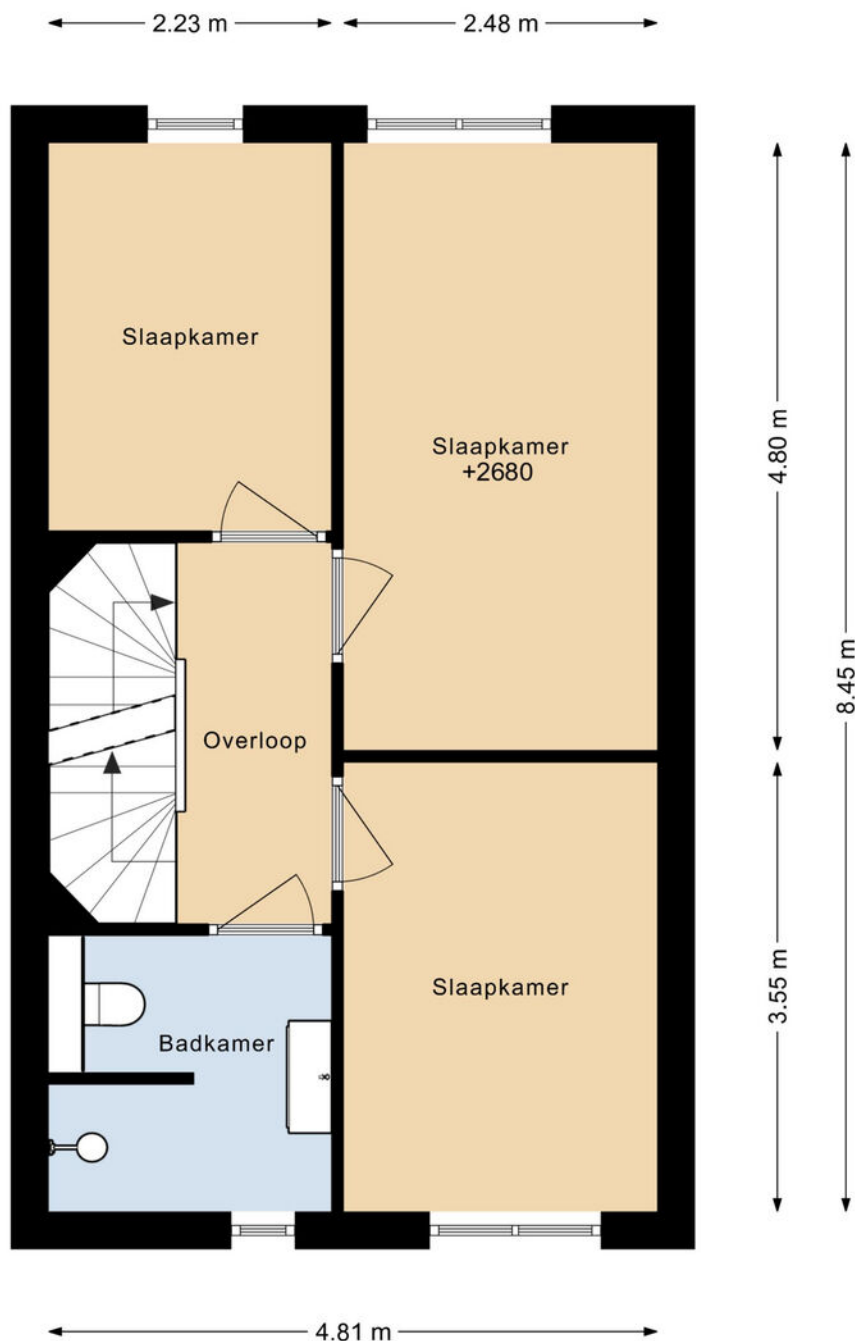
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

## Plattegrond eerste verdieping

### JELLE ZIJLSTRAHOF 10 1E VERDIEPING



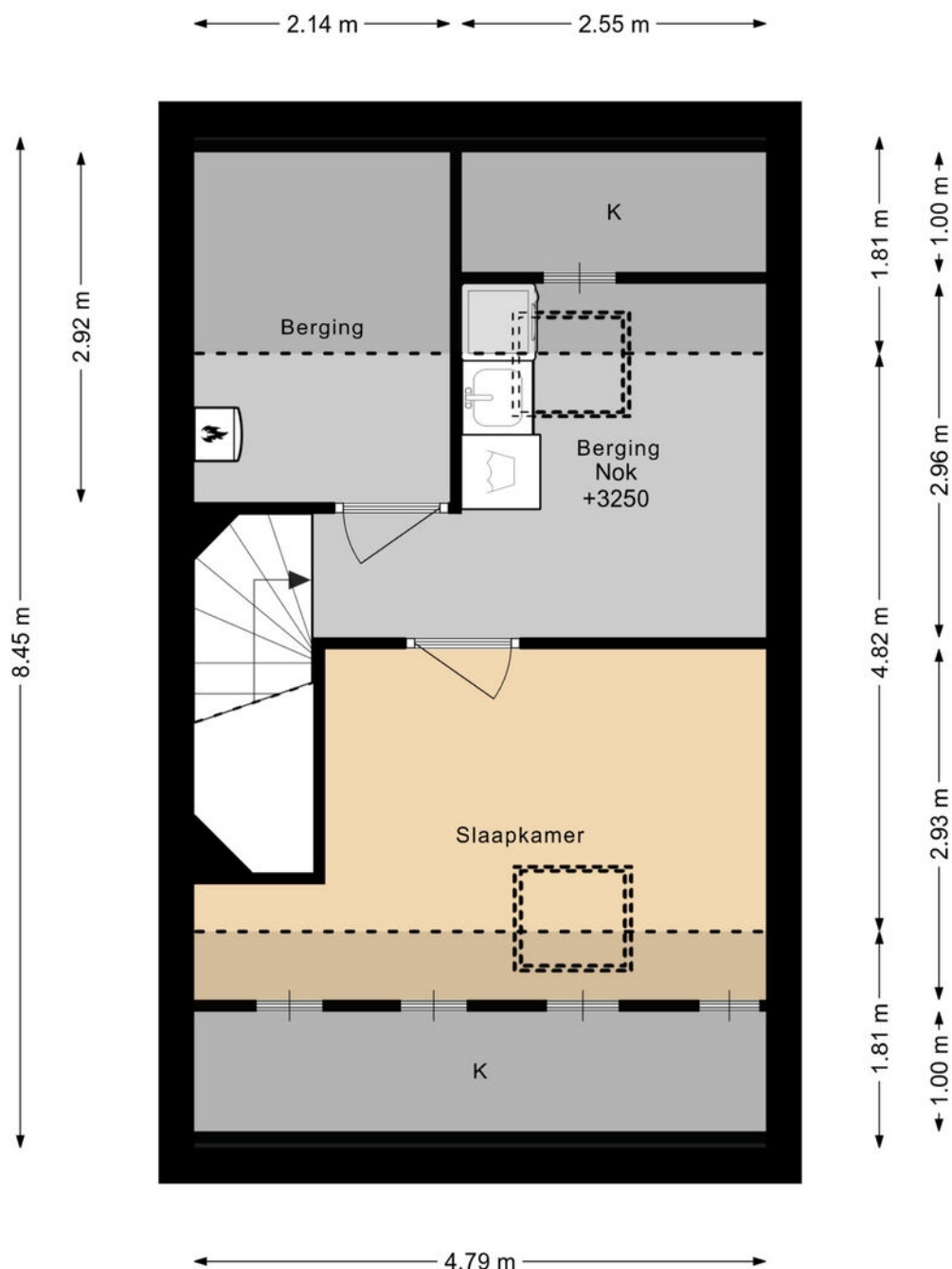
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

## Plattegrond tweede verdieping

### JELLE ZIJLSTRAHOF 10 2E VERDIEPING

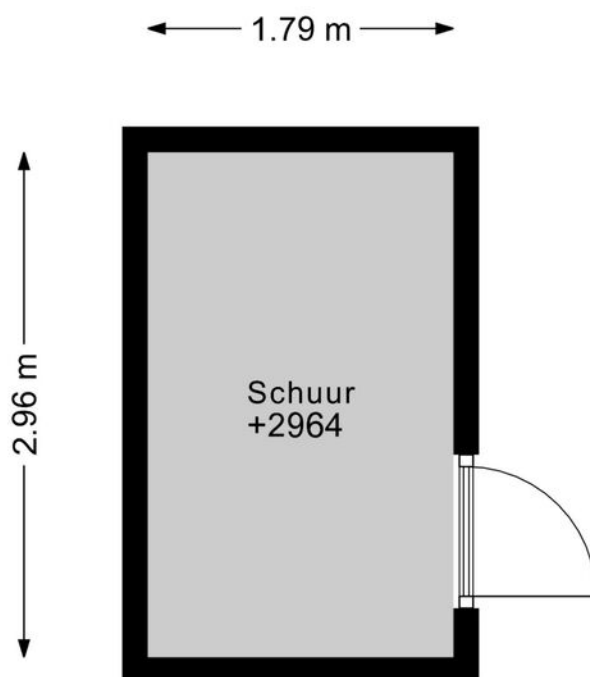


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

# JELLE ZIJLSTRAHOF 10 SCHUUR

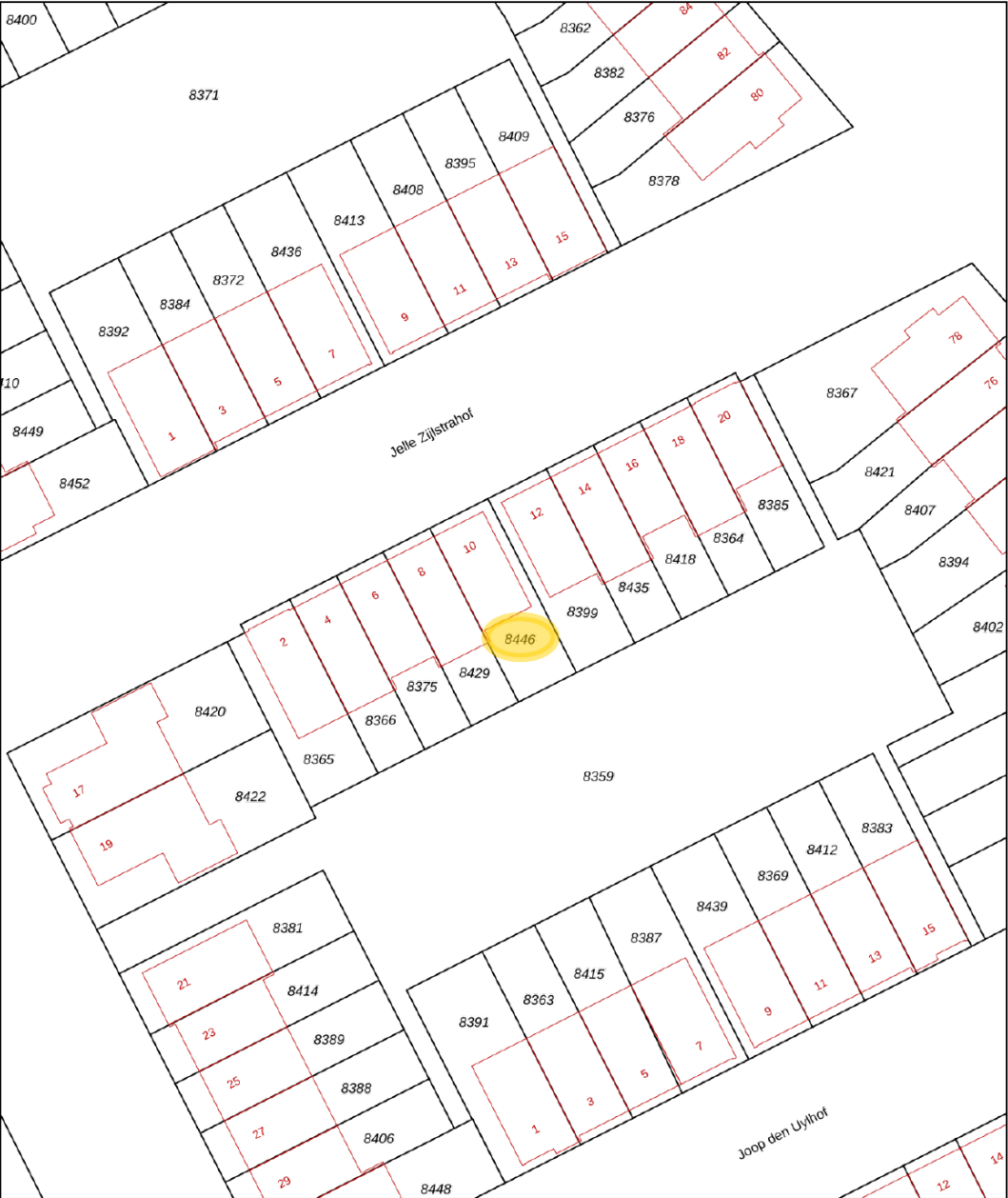


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Woondromen waarmaken

12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woerden

A

8446

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

## Lijst van zaken

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 |     |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |                  | X           |                 |     |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X           |                 |     |
|                                          |                  |             |                 |     |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |             |                 |     |
| - Inbouwkast zolderkamer                 | X                |             |                 |     |
|                                          |                  |             |                 |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 |     |
| - gordijnrails                           | X                |             |                 |     |
| - gordijnen                              | X                |             |                 |     |
| - rolgordijnen                           | X                |             |                 |     |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |             |                 |     |
|                                          |                  |             |                 |     |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 |     |
| - vloerbedekking                         | X                |             |                 |     |
|                                          |                  |             |                 |     |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |             |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |             |                 |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |             |                 |     |
| - kookplaat                              | X                |             |                 |     |
| - (gas)fornuis                           | X                |             |                 |     |
| - afzuigkap                              | X                |             |                 |     |
| - magnetron                              | X                |             |                 |     |
| - oven                                   | X                |             |                 |     |
| - koelkast                               | X                |             |                 |     |
| - vriezer                                | X                |             |                 |     |
| - koel-vriescombinatie                   | X                |             |                 |     |
| - vaatwasser                             | X                |             |                 |     |

## Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| - Quooker                                                               | X                |             |                 |     |
| - koffiezetapparaat                                                     |                  | X           |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |                  |             |                 |     |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |                  |             |                 |     |
| - toilet                                                                | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |             |                 |     |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 |     |
| - fontein                                                               | X                |             |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |                  |             |                 |     |
| - douche (cabine/scherm)                                                | X                |             |                 |     |
| - wastafel                                                              | X                |             |                 |     |
| - wastafelmeubel                                                        | X                |             |                 |     |
| - toiletkast                                                            | X                |             |                 |     |
| - toilet                                                                | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |             |                 |     |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                 |     |
| Brievenbus                                                              | X                |             |                 |     |
| (Voordeur)bel                                                           |                  | X           |                 |     |
| Rookmelders                                                             | X                |             |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |             |                 |     |
| Rolluiken                                                               | X                |             |                 |     |
| Zonwering buiten                                                        | X                |             |                 |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |             |                 |     |
| Zonnepanelen                                                            | X                |             |                 |     |

## Lijst van zaken

|                                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Horren slaapkamers en zolder               | X                |             |                 |     |
| Warmwatervoorziening, te weten             |                  |             |                 |     |
| - Warmtepomp                               | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |                  |             |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X                |             |                 |     |
| Beplanting                                 | X                |             |                 |     |
| Buitenstopcontacten                        | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |                  |             |                 |     |
| Buitenverlichting                          | X                |             |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X                |             |                 |     |
| Tuinwatersproeiersysteem                   | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |                  |             |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X                |             |                 |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | X                |             |                 |     |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |                  |             |                 |     |
| Overige tuin, te weten                     |                  |             |                 |     |
| - (sier)hek                                | X                |             |                 |     |
| - vlaggenmast(houder)                      | X                |             |                 |     |
| - Tuintafel en stoelen                     |                  |             | X               |     |
| - Tuinrek en zandbak                       |                  | X           |                 |     |



## Welkom in gemeente Woerden!

### Woerden: een stad met dorpse gezelligheid

Woerden is het bruisend hart van het Groene Hart. Door haar sfeervolle uitstraling en uitstekende bereikbaarheid is het een geliefde plek voor bewoners en bezoekers.

Met haar 52.000 inwoners is het een krachtige en tegelijkertijd persoonlijke gemeente. De stad kent dorpse allures en alle faciliteiten die horen bij een stad. Winkelen doet u in het stadshart, waar het uiteenlopende aanbod van winkels voor ieder wat wils biedt. Met uw nieuwe aankopen op zak, neemt u plaats op een van de zonnige terrassen, of lekker warm binnen in een van de vele horecagelegenheden die Woerden te bieden heeft.

Woerden stamt uit de Romeinse tijd. In het oude stadsdeel van Woerden zijn diverse historische en culturele elementen bewaard gebleven. De watertoren en het oude stadhuis aan de Westdam zijn gebouwd op een ravelijn en ook molen De Windhond staat nog op het oorspronkelijke bastion. Bij de bouw van Hoochwoert in het centrum van Woerden zijn diverse opgravingen gedaan, waaronder enkele romeinse schepen. Een replica van een van deze schepen wordt nu voor rondvaarten gebruikt.

Woerden: de hoofdstad van het Groene Hart! Meer informatie over het Groene Hart kunt u vinden op [www.groenehart.nl](http://www.groenehart.nl).

### Vijf redenen om te wonen in Woerden

- Woerden is uitstekend bereikbaar. Met de auto rijdt u zo de snelweg A12 op. Liever met de trein? Vanuit Woerden zijn er directe treinverbindingen naar Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag en Rotterdam
- Het hele jaar door worden er evenementen georganiseerd: de Woerdense vakantieweek, Graskaasdag en Nachtcultuur, Woerden heeft het!
- Er is een ruime keuze aan basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs, sportclubs en verenigingen.
- Woerden is het bruisend hart van het Groene Hart. Fietsen, wandelen, varen: alles kan in de nabije omgeving.
- Veel historische en culturele elementen in het oude stadscentrum zijn bewaard gebleven, dit maakt Woerden buitengewoon sfeervol.

## Gemeente Woerden!

### Wonen in de omgeving van Woerden

De stad Woerden wordt omringd door een drietal gezellige dorpen; Kamerik, Harmelen en Zegveld.

#### Kamerik

Ten noorden van Woerden ligt het gezellige dorp Kamerik. De prachtige omgeving rond het dorp leent zich perfect voor fiets- en wandeltochten. In Kamerik vindt u twee basisscholen, een bibliotheek, medische voorzieningen, cafés en restaurants en een aantal winkels. Vanaf de A2 en/of A12 heeft u een goede aanrijroute naar Kamerik. Met de auto bent u in een mum van tijd in Amsterdam of Utrecht en met de trein in Woerden of Breukelen doet u gemakkelijk Utrecht, Amsterdam of Schiphol aan.

#### Harmelen

Harmelen ligt aan de Oude Rijn tussen Utrecht en Woerden. Het gebied rondom Harmelen is uitermate geschikt voor fiets- en wandeltochten. De woonwijken in Harmelen zijn ruim opgezet en kennen veel groen. In het dorp zijn een groot aantal voorzieningen gecreëerd zoals basisscholen, het recreatiecentrum H2O met zwembad, diverse sportfaciliteiten, verscheidene winkels, supermarkten en horeca. Verder kent Harmelen een rijk verenigingsleven.

Door de goede ligging tussen Utrecht en Woerden is winkelen, een bezoek aan de bioscoop of genieten van een hapje en drankje op een van de gezellige terrassen snel geregeld. Met de auto op stap? Uitvalsweg A12 is dichtbij.

#### Zegveld

Zegveld is het kleinste dorp van de drie. Zegveld staat bekend om zijn schoonheid in de schilderachtige boerderijstrook langs De Meije. De Meije en de Nieuwkoopse plassen bieden prachtige fiets- en wandelroutes. Het dorp beschikt over voorzieningen als basisscholen, bibliotheek, medische voorzieningen, uitgaansgelegenheden en diverse winkels. Sportfaciliteiten als voetbal, tennis en fitness zijn in het dorp aanwezig.





## Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Haven 7, 3441 AS Woerden  
T. 0348 - 488 004  
[info@opmaatfinancieeladviseurs.nl](mailto:info@opmaatfinancieeladviseurs.nl)  
[www.opmaatfinancieeladviseurs.nl](http://www.opmaatfinancieeladviseurs.nl)

# Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



## Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

### Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

### Vaak gestelde vragen:

#### **Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?**

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

#### **Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?**

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

### Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

### Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

### Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



## Meer informatie?

### Wij staan voor u klaar

**Marije van Selm, Petra van Dodewaard, Renske Maas, Sven van Dijk, Eva Vaneman, Bert den Adel, Noa Flux en Jos Rijneveld staan voor u klaar.**

Haven 7, 3441 AS Woerden

**T** 0348 - 488 000

**E** woerden@dekoningswonen.nl

**W** dekoningswonen.nl

**f** dekoningsmakelaars

**@** dekoningsmakelaarswoerden

## De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



**De Koning makelaars**