

De Koning makelaars presenteren

Instapklare 2-onder-1-kap gezinswoning in Leidsche Rijn

Woondromen waarmaken



Citroenvlinder 9, Utrecht

Vraagprijs € 750.000 k.k.

De Koning makelaars



5 Slaapkamers & Eigen Oprit – Instapklaar wonen in Vlinderbuurt!

Op zoek naar een instapklare, verrassend ruime woning met een perfecte ligging in Leidsche Rijn? Welkom aan Citroenvlinder 9 – een uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit, 4 volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime zolder met mogelijkheden, een woonkeuken met kookeiland en een moderne badkamer waar je direct blij van wordt. Dit is een huis waar je zó in kunt, zonder klussen, in een rustige en kindvriendelijke straat – met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer binnen – een fijne, lichte ruimte met grote ramen, een sfeervolle vloer en volop plek voor een comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne, tuingerichte woonkeuken met een royaal kookeiland. Hier komen koken en samen zijn perfect samen. De keuken is uitgerust met alle gewenste inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken leidt een tuindeur met glas je naar de zonnige achtertuin – een mooie, natuurlijke overgang van binnen naar buiten waar je elk seizoen van geniet.

Via een nette, afsluitbare schuifdeur in de woonkamer - praktisch én stijlvol weggewerkt -, bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers – ideaal voor een groter gezin, werken vanuit huis of logeerkamers. Alle kamers zijn strak afgewerkt, goed bemeten en voorzien van veel daglicht. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde biedt toegang tot een fijn balkon.

De badkamer is een plaatje: modern, ruim, voorzien van een inloopdouche, ligbad, een dubbel wastafelmeubel én een tweede toilet.

De zolderverdieping is een ruime open ruimte met daglicht, volop bergruimte en de mogelijkheid om een volwaardige, af te sluiten (slaap)kamer te realiseren. Ook zijn hier de aansluitingen voor wasapparatuur te vinden. Perfect als extra werkplek, speelruimte of studio.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. Deze verzorgde, groene buitenruimte biedt de ideale combinatie van comfort en privacy. Een absolute meerwaarde is de ruime terrasoverkapping, waar je heerlijk beschut kunt genieten – of je nu kiest voor een sfeervolle loungehoek of een grote eettafel voor lange zomerdagen.

De tuin is tevens voorzien van een berging én een handige achterom.

De woning staat op een ruim perceel met eigen oprit, zodat je altijd kunt parkeren op eigen terrein. De tuin aan zowel de voor-, zij- en achterzijde van de woning geeft een vrij gevoel en biedt volop ruimte voor kinderen om te spelen of om lange zomerse avonden te genieten.



Omgeving woning & Belangrijkste kenmerken op een rij

Omgeving van de woning

De woning ligt in de geliefde en rustige Vlinderbuurt in Leidsche Rijn. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: meerdere basisscholen, kinderopvang, speeltuinen, sportclubs en het gezellige Leidsche Rijn Centrum met diverse winkels en horeca. Binnen enkele minuten ben je op de A2 of A12, en het centrum van Utrecht is zowel met de fiets als met de trein uitstekend bereikbaar. Station Leidsche Rijn ligt op korte afstand en brengt je in 6 minuten naar Utrecht Centraal.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Royale 2-onder-1-kapwoning (ca. 140 m² woonoppervlakte)
- Instapklaar – uitstekend onderhouden en modern afgewerkt
- Energielabel A - airconditioning op 1e verdieping
- Gelegen op een ruim perceel met eigen oprit
- Luxe open keuken met kookeiland en hoogwaardige afwerking
- Vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan 1 met toegang tot balkon
- Moderne badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbel wastafelmeubel
- Ruime zolder met mogelijkheden voor extra kamer of werkruimte
- Verzorgde en groene tuin met terrasoverkapping, berging en achterom
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in Utrecht Leidsche Rijn
- Slechts 15 minuten fietsen naar Utrecht Centrum!





Wonen & Koken

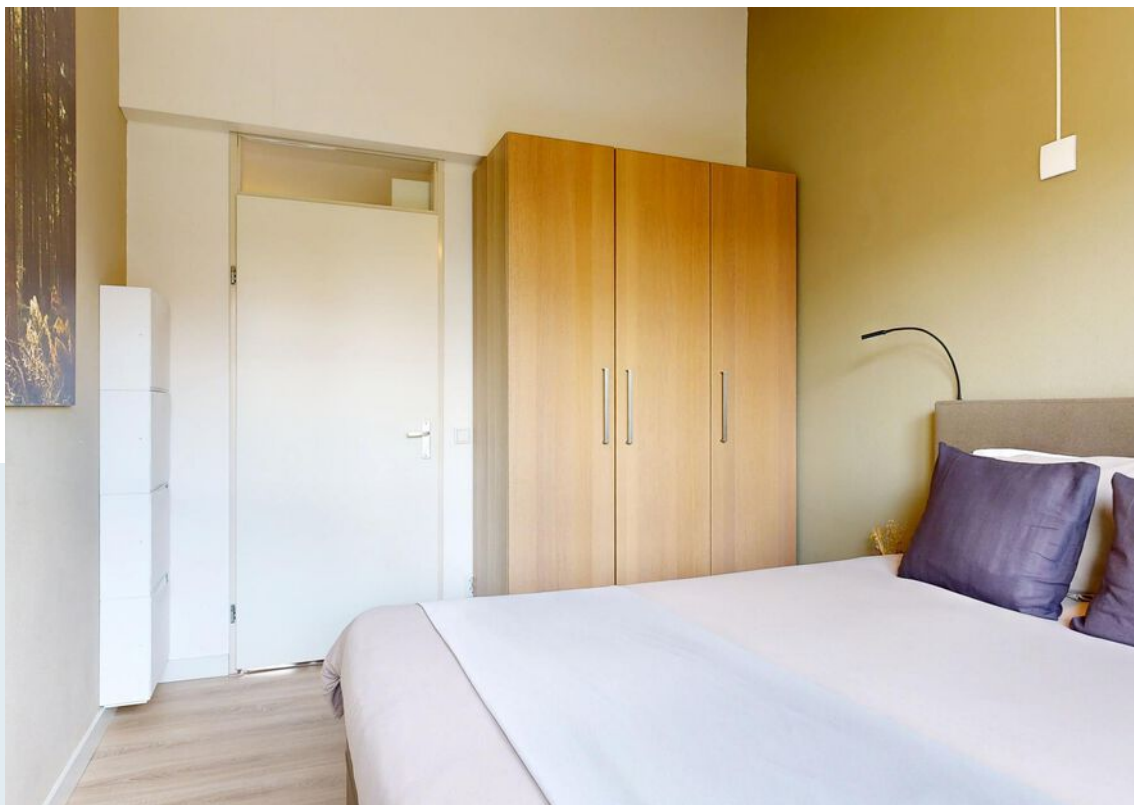
- Verzorgde en uitnodigende entree en woonkamer, met nette, strakke afwerking
- Royale, lichte woonkamer met grote ramen, een sfeervolle vloer en ruimte voor een comfortabele zithoek
- Moderne, tuingerichte woonkeuken met royaal kookeiland – een heerlijke plek om te koken én samen te zijn
- Voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, met veel werk- en opbergruimte
- Vanuit de keuken toegang tot de zonnige achtertuin – een fijne verbinding tussen binnen en buiten







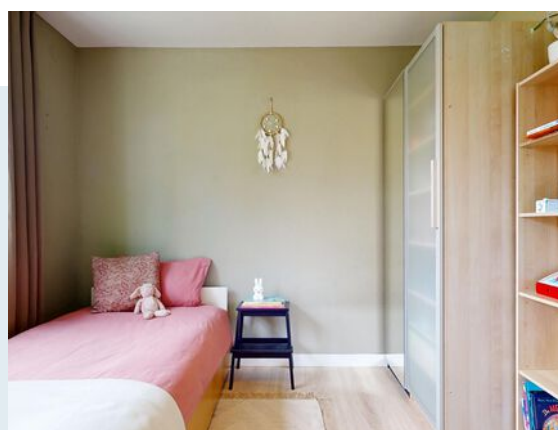




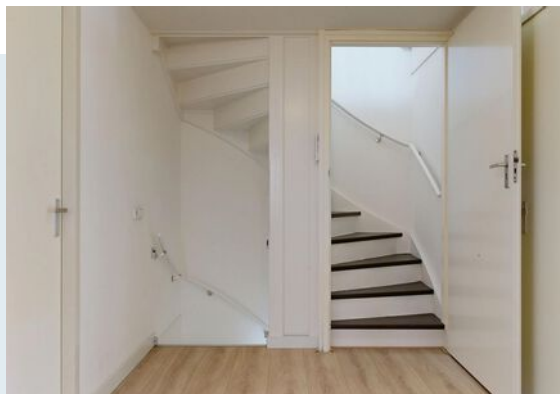
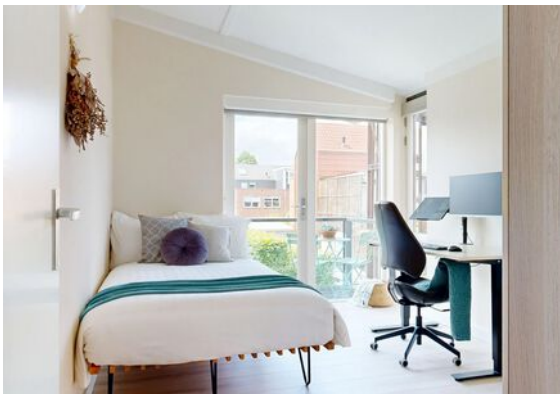


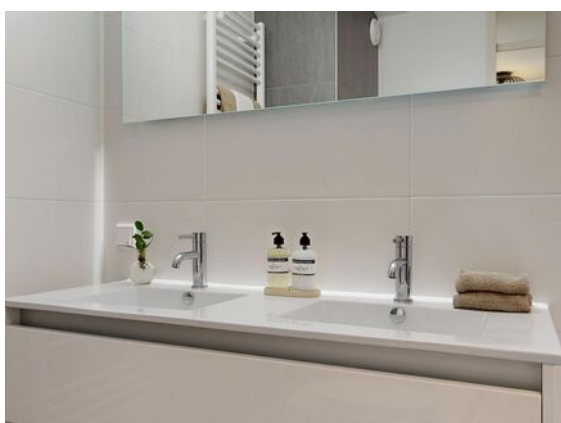
Slapen - eerste verdieping

- Vanuit de woonkamer - met af te sluiten schuifdeur en via een nette trapopgang - toegang tot de eerste verdieping
- Maar liefst vier slaapkamers – perfect voor een groter gezin, thuiswerken of logees
- Alle kamers zijn strak afgewerkt, goed van formaat en heerlijk licht dankzij grote ramen
- Eén van de slaapkamers aan de voorzijde biedt toegang tot een fijn balkon – de ideale plek om te genieten van het avonds zonnetje
- Flexibel in te delen naar eigen wens: werkruimte, hobbykamer of kinderkamer



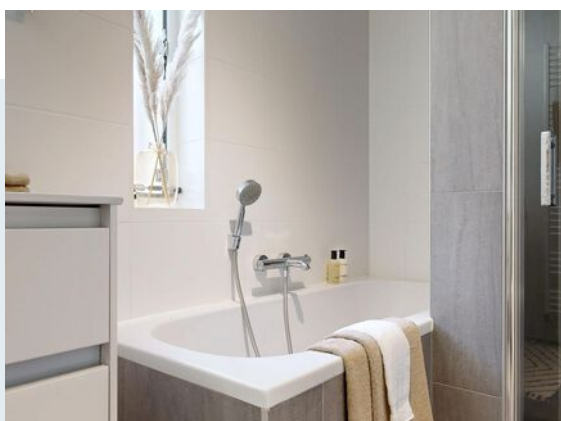






Badkamer

- Modern afgewerkte badkamer met ruimtelijk gevoel en fijne lichtinval
- Voorzien van een royale inloopdouche en een heerlijk ligbad
- Dubbel wastafelmeubel met veel opbergruimte
- Inclusief tweede toilet – comfortabel en praktisch voor het hele gezin





Zolder - tweede verdieping

- Royale zolderverdieping met prettig daglicht en volop mogelijkheden
- Open ruimte met veel opties voor het opbergen van al je spullen
- Aansluitingen voor wasmachine en droger zijn hier te vinden
- Ideaal als extra werkplek, speelruimte, hobbykamer of studio – en met gemak om te bouwen tot een volwaardige, af te sluiten (slaap)kamer!





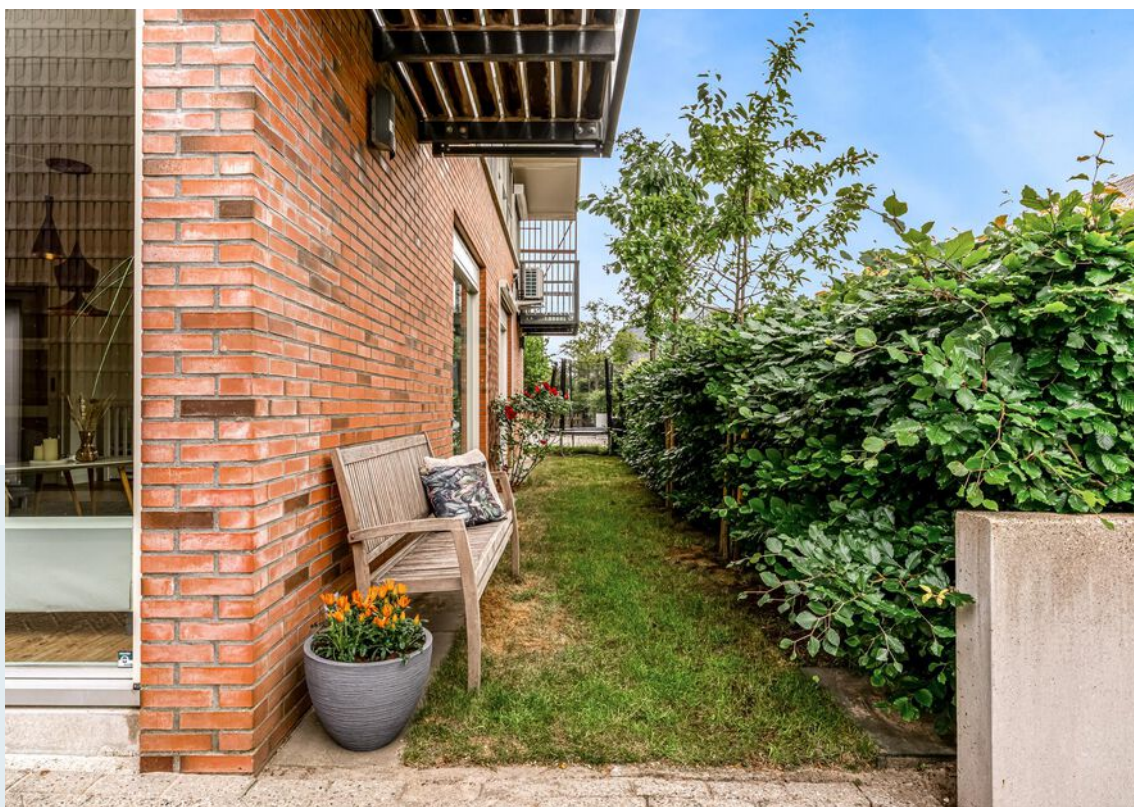


Tuin & Omgeving

- Verzorgde, gezellige tuin met ruime terrasoverkapping – perfect voor een loungehoek of gezellige eettafel
- Voorzien van berging, achterom en een eigen oprit voor parkeren op eigen terrein
- Gelegen in de rustige en geliefde Vlinderbuurt van Leidsche Rijn, nabij alle voorzieningen
- Het gezellige Leidsche Rijn Centrum met winkels en horeca vind je vlakbij
- Goede bereikbaarheid: binnen enkele minuten op de A2 of A12
- Op fietsafstand van de binnenstad van Utrecht - ook met de trein vlot en eenvoudig naar de stad!









Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 750.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energielabel

Bestaande bouw
2002
dubbel glas, volledig geïsoleerd
A

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

222 m²
140 m²
468 m³
9 m²
16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

3
6

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem

stadsverwarming
stadsverwarming

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

achtertuint, voortuint, zijtuint
oost
ja
vrijstaand hout
voorzien van elektra

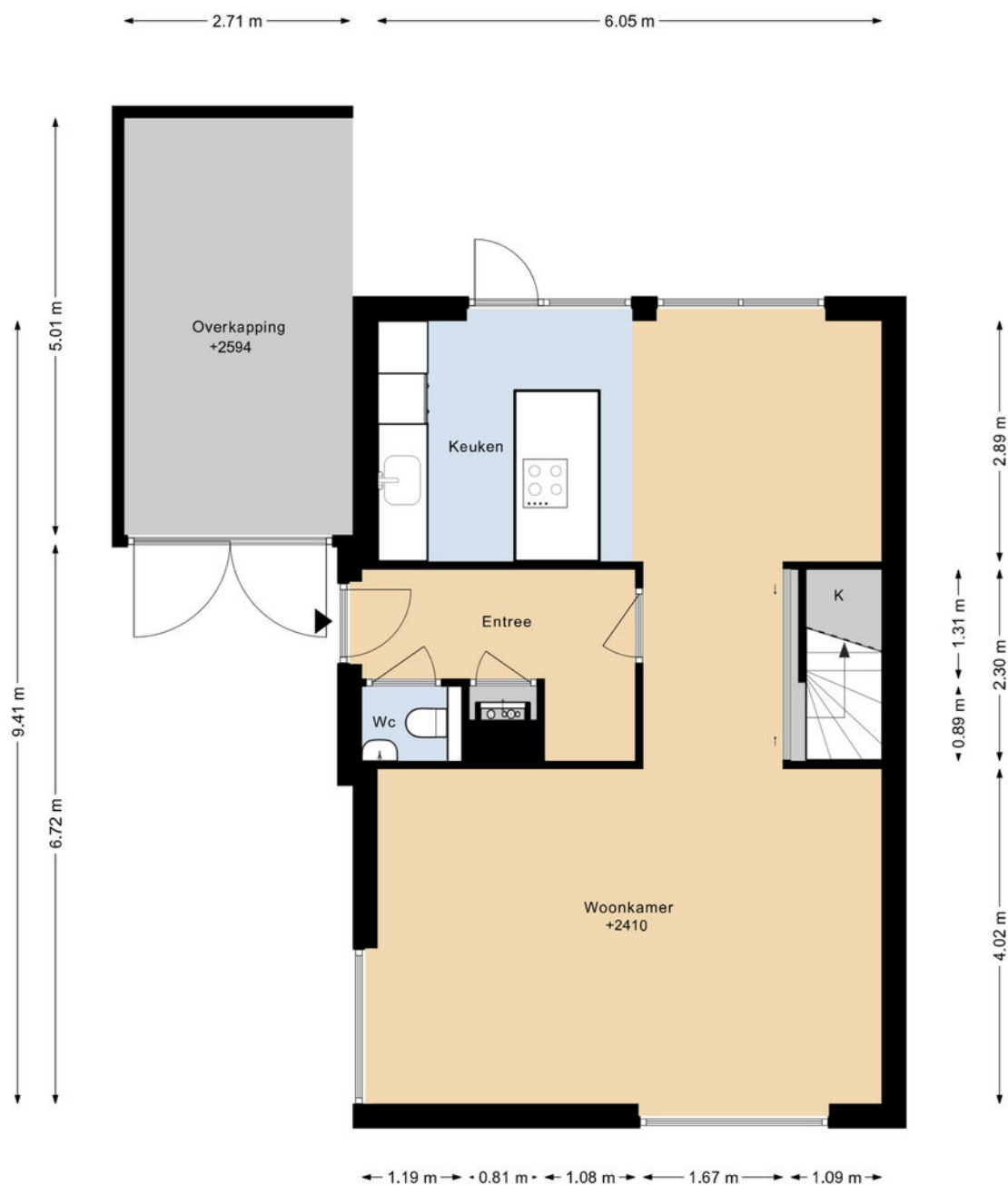
Parkeergelegenheid

Soort parkeren

op eigen terrein, openbaar parkeren

Plattegrond

CITROENVLINDER 9 BEGANE GROND



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Plattegrond

CITROENVLINDER 9 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

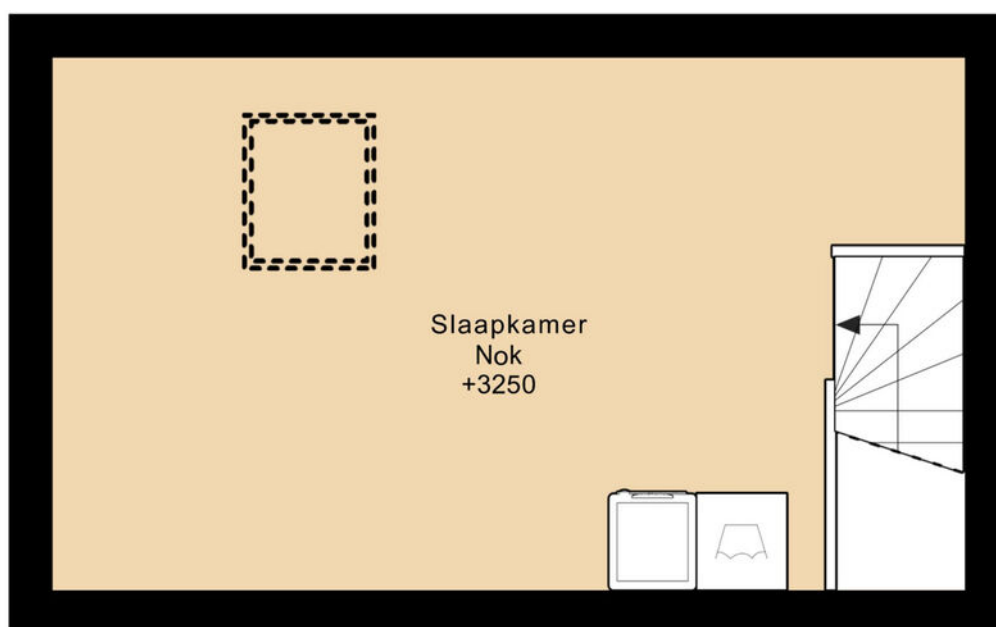
De Koning makelaars

CITROENVLINDER 9 2E VERDIEPING

6.24 m

3.65 m

Woondromen waarmaken



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

CITROENVLINDER 9
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

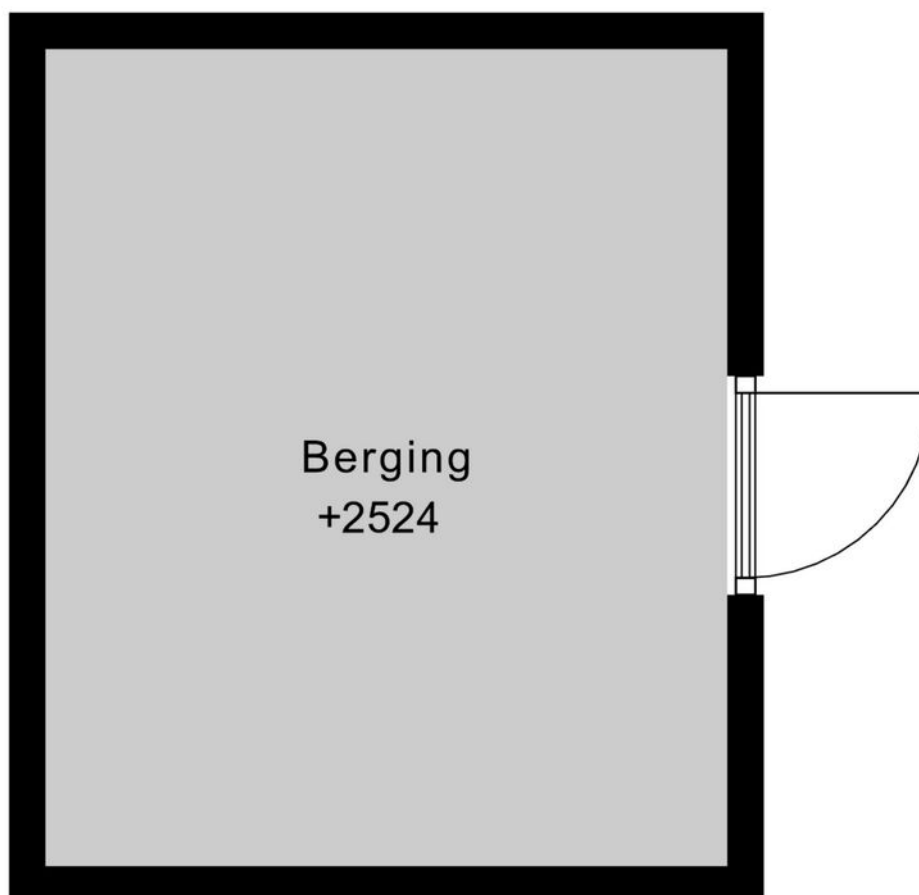
De Koning makelaars

Plattegrond

CITROENVLINDER 9 BERGING

Woondromen waarmaken

3.36 m



2.80 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
Overig, te weten				
- schilderij ophangstelsel	X			
- Domotica systeem (Homey) voor afzuiging, lampen, raambekleding en sensoren.			X	
- Planken trapkast	X			
- Houten planken keuken	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- koffiezetapparaat		X		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- Parasol & houder		X		
Overig - Contracten				
Stadsverwarming		Moet worden overgen omen		



Welkom in de gemeente Utrecht!

Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



Maximapark

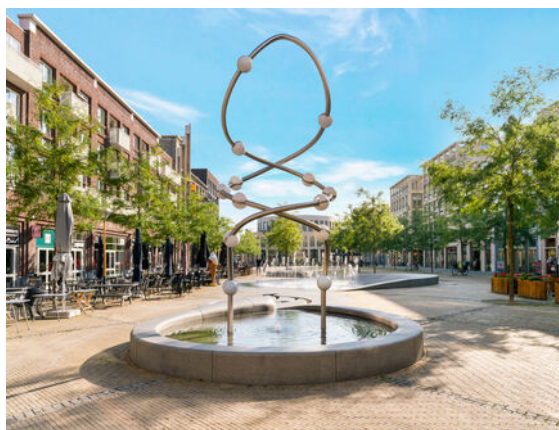
Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.

Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.

Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.

Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op www.utrecht.nl en voor Leidsche Rijn is er een speciale website www.leidscherijn.nl.





Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern
T. 030 - 30 30 657
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

T 030 - 666 11 05

E demeern@dekoningwonen.nl

W dekoningwonen.nl

f [dekoningmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningmakelaarsdemeern)

@ [dekoningmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningmakelaarsdemeern)

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars