

De Koning makelaars presenteren

Prachtig 3-kamer appartement in landelijke omgeving!



Woondromen waarmaken

Aarlanderveenseweg 3 B, Aarlanderveen

Huurprijs € 1.095,= p.m.

De Koning makelaars



Heerlijk 3-kamer appartement met gezamenlijke binnentuin

Een 3-kamer appartement in het landelijke dorp Aarlanderveen met een berging en een gezamenlijke tuin. De woning is tot in de puntjes afgewerkt en beschikt over twee slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet, een prachtige lichte woonkamer en een open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Het appartement ligt in het Zuid-Hollandse dorp Aarlanderveen omringd door molens, boerderijen en polderlandschappen. Ondanks deze rustige en fraaie ligging bent u binnen een 10-tal autominuten bij de grotere plaatsen zoals Alphen aan den Rijn en Nieuwkoop. Tevens is de ligging gunstig ten opzichte van uitvalswegen als N207/N11. Binnen 30 minuten bent u in grote steden als Amsterdam en Utrecht.

Feiten op een rij;

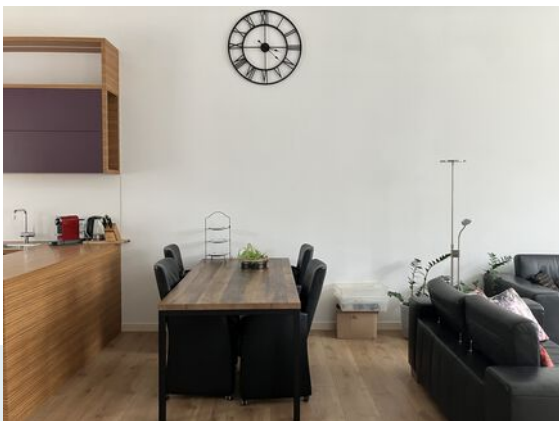
- Een keurig appartement gelegen op de begane grond
- Twee royale slaapkamers
- Een separate berging
- Een gezamenlijke tuin (gedeeld met de twee andere appartementen)
- De gehele woning is voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas en vloerverwarming
- Huurtermijn voorkeur voor 2 jaar, minimaal 1 jaar
- Huurprijs is exclusief gas, water, licht en andere vaste lasten

Huurvoorwaarden:

Indien u besloten heeft na de bezichtiging de aangeboden woning te willen gaan huren hebben volgende documenten nodig van u en van uw partner voor het checken van uw identiteit en uw solvabiliteit:

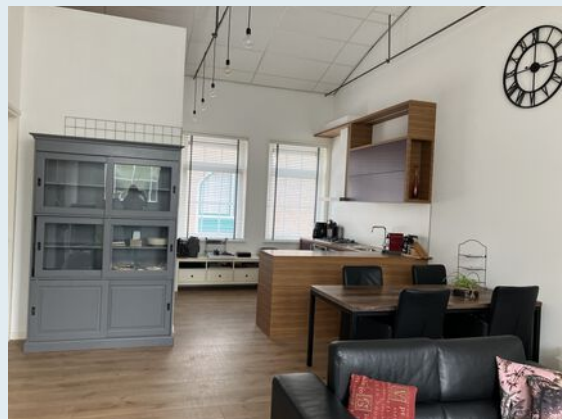
- Een origineel geldig legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart);
- Origineel van uw laatste 3 salarisspecificaties;
- Origineel van uw laatste loonstorting op bank en kopie bankpas;
- De ingevulde bijgevoegde verhuurder en werkgeversverklaring;
- De ingevulde bijgevoegde accountantsverklaring (voor ondernemers);
- Een uittreksel uit het bevolkingsregister van uw woonplaats;
- Een uittreksel van het kamer van koophandel register niet ouder dan 1 maand (voor ondernemers).

Bij definitieve acceptatie wordt getoetst op echtheid en solvabiliteit. In geval van valsheid (niet kloppende



Wonen en koken

- Lichte ruime woonkamer met open keuken
- Door de hoge plafonds heel ruimtelijk gevoel
- Luxe moderne open keuken v.v. inbouw apparatuur
- Sfeervolle laminaat vloer en strak afgewerkte wanden





Slapen en douchen

- Master bedroom met tevens toegang tot de badkamer
- Ruime vaste kledingkast
- Moderne luxe badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel en handdoekkast
- Tweede kleinere slaapkamer die zich tevens prima leent voor thuishkantoor





Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



Buitenleven

- Gezellige gezamenlijke binnentuin
- Ruime eigen berging
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- Tevens heeft de woning een gereserveerde parkeerplek voor de deur



Kenmerken

Vraagprijs
Huurtermijn

€ 1.095,= p.m. excl. g/w/e
voorkeur voor 2 jaar, minimaal 1 jaar

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen

Bestaande bouw
2012
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte

ca. 85 m²
ca. 350 m³
ca. 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

1
3

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Bouwjaar

c.v.-ketel
c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, gashaard

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

patio/atrium
noordwest
nee
geschakelde berging
voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

1 gereserveerde parkeerplek voor de deur

Kadastrale kaart

Woondromen waarmaken

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Aarlanderveenseweg 3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Aarlanderveen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3487</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

André de Koning, Mirjam Ohlenbusch, Maikel Sluijk, Angela de Koning, Lonneke Hendrix en Diana Villares staan voor u klaar

Dorpsstraat 79, 2421 AW Nieuwkoop

T 0172 - 579 200

E nieuwkoop@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

@ [dekoningsmakelaarsnieuwkoop](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsnieuwkoop)

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.

Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars