De Koning makelaars presenteren

Royale woning met potentie en een ca. 25m diepe tuin!



Woondromen waarmaken

Muijeveld 41, VINKEVEEN

Vraagprijs € 539.000 k.k.

De Koning makelaars





Royale woning met potentie en een ca. 25m diepe tuin!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Muijeveld 41 in Vinkeveen zeker een bezichtiging waard! Deze ruime gezinswoning van 170 m² uit 1973 en met een opbouw van 2005, biedt volop ruimte, een verrassende indeling en een prachtige ligging aan het water.

Met een perceeloppervlakte van 233 m² en maar liefst zeven kamers op de verdiepingen, waaronder zes slaapkamers, is er ruimte genoeg voor een groot gezin, thuiswerken of het creëren van hobby- en werkruimtes. Ook praktisch is de aanwezigheid van twee badkamers: één op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping. Op de begane grond bevindt zich bovendien een royale berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

Een absoluut pluspunt is de circa 25 meter diepe achtertuin op het zuiden. De ligging aan het water zorgt voor optimale privacy. Of je nu droomt van lange zomeravonden, uitgebreid tuinieren of een eigen plek aan het water: hier liggen volop mogelijkheden. Ook parkeren op eigen terrein behoort tot de opties.

Een woning met potentie, maar ook met werk aan de winkel. De woning dient te worden opgeknapt en gemoderniseerd. Dat biedt je de kans om stap voor stap je eigen woonwensen en stijl te realiseren. Houd daarbij rekening met de benodigde tijd, inzet en investering.

Kortom: een ruime woning met zes slaapkamers, een diepe zonnige tuin aan het water en volop mogelijkheden om er jouw ideale thuis van te maken. Kom kijken en ontdek zelf de kansen die Muijeveld 41 te bieden heeft!

Belangrijke feiten op een rij:
- Betreft een kluswoning
- Woonoppervlakte van 170 m²
- Perceeloppervlakte van 233 m² op het zuiden
- Bouwjaar 1973 en de tweede verdieping is van 2005
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Royale berging aanwezig
- In totaal 7 kamers waarvan 6 slaapkamers
- In totaal 2 badkamers
- Vrij uitzicht over de straat aan de voorzijde
- Op loop-/fietsafstand van de bushalte, middelbare school en sportvoorzieningen
- Steden als Amsterdam, Utrecht en Amstelveen, evenals Schiphol, binnen ca. 30 minuten bereikbaar

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







Begane grond

- Royale bering aan de voorzijde van de woning
- Open keuken en kachel aan de achterzijde van de woning
- Veel daglicht door de grote raampartijen
- Schuifpui naar de achtertuin





Woondromen waarmaken







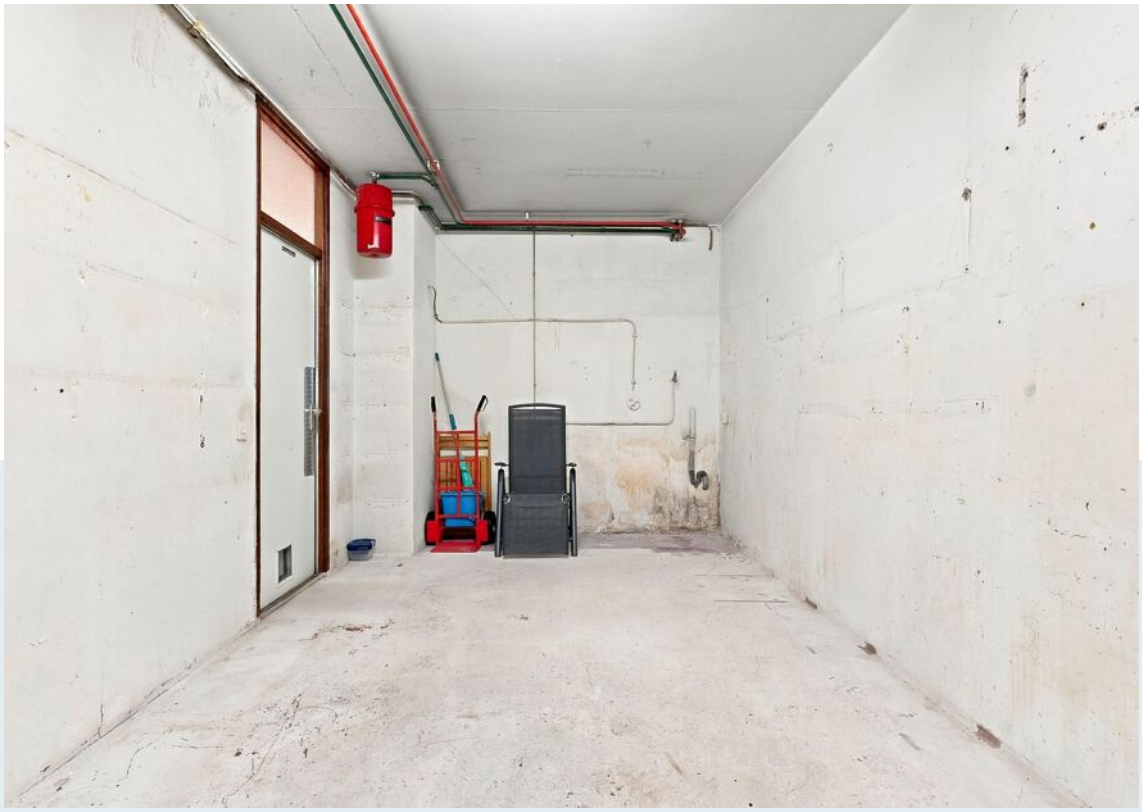




Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken



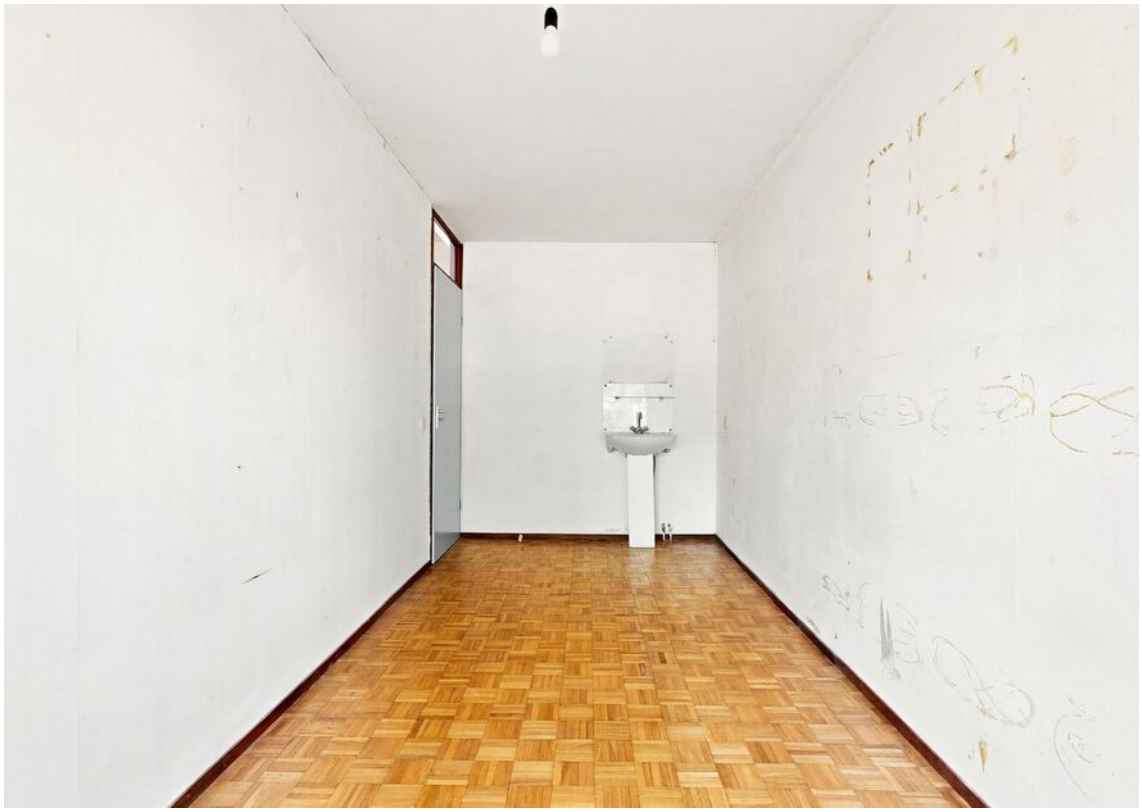




Eerste verdieping

- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime vijfde kamer op de eerste verdieping, handig als bergruimte
- Technische ruimte met boiler
- Badkamer aanwezig



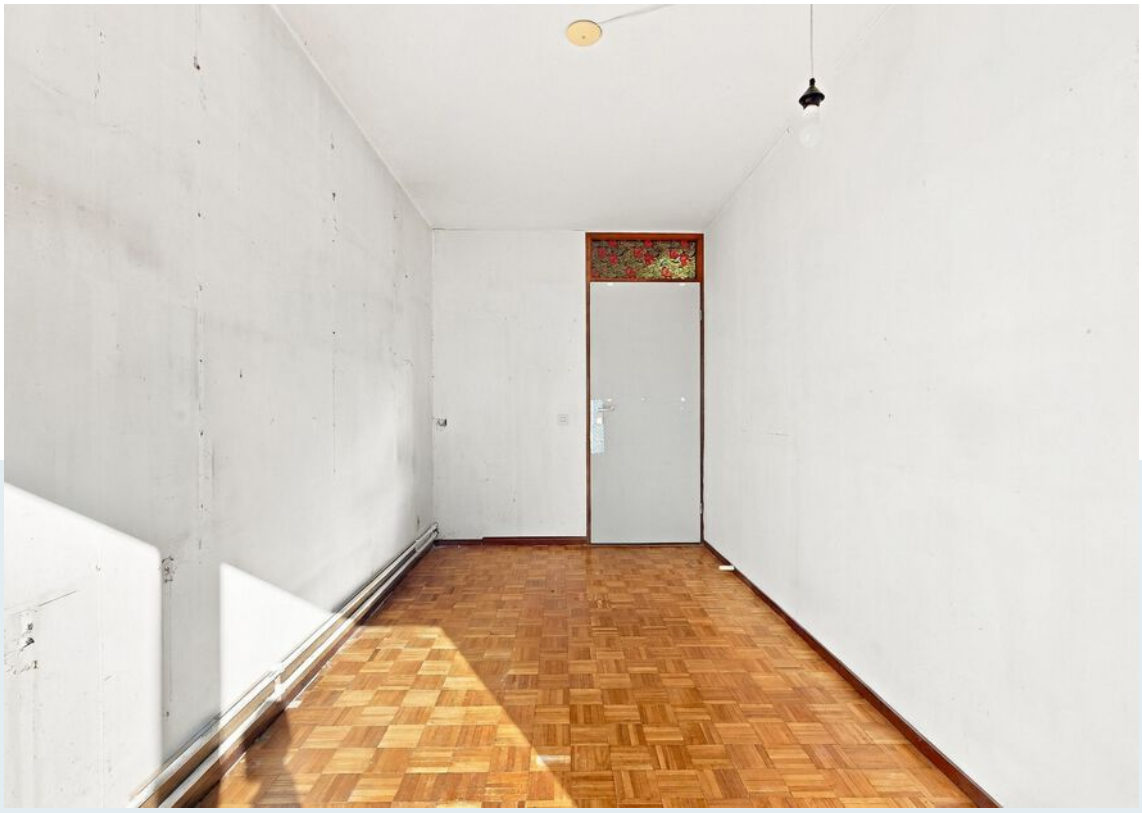




Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

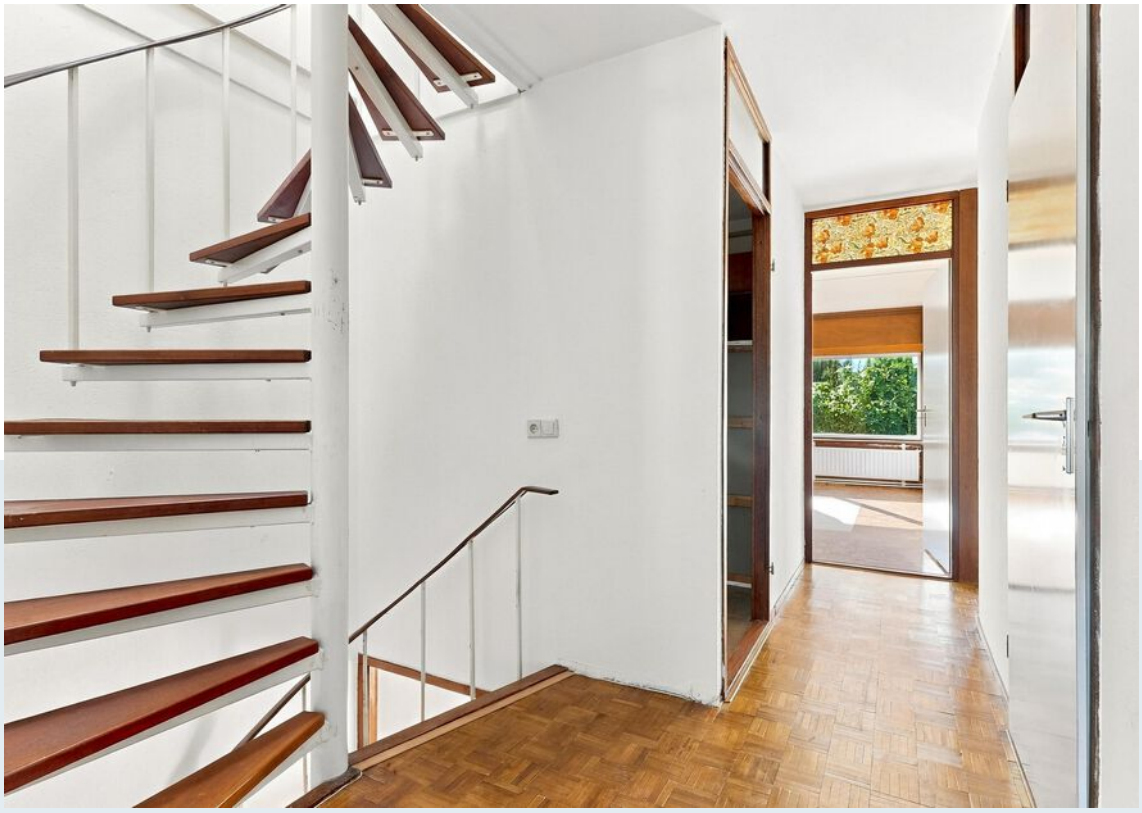




Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



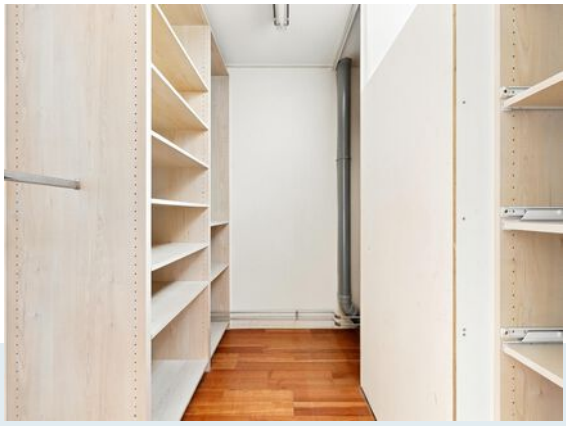


Woondromen waarmaken

De Koning makelaars







Tweede verdieping (2005)

- Twee slaapkamers op de tweede verdieping, beide met twee dakramen
- De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een airco en inbouwkasten met de opstelplaats van de cv-ketel
- Ook op deze verdieping is een badkamer aanwezig





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







De Koning makelaars







Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken





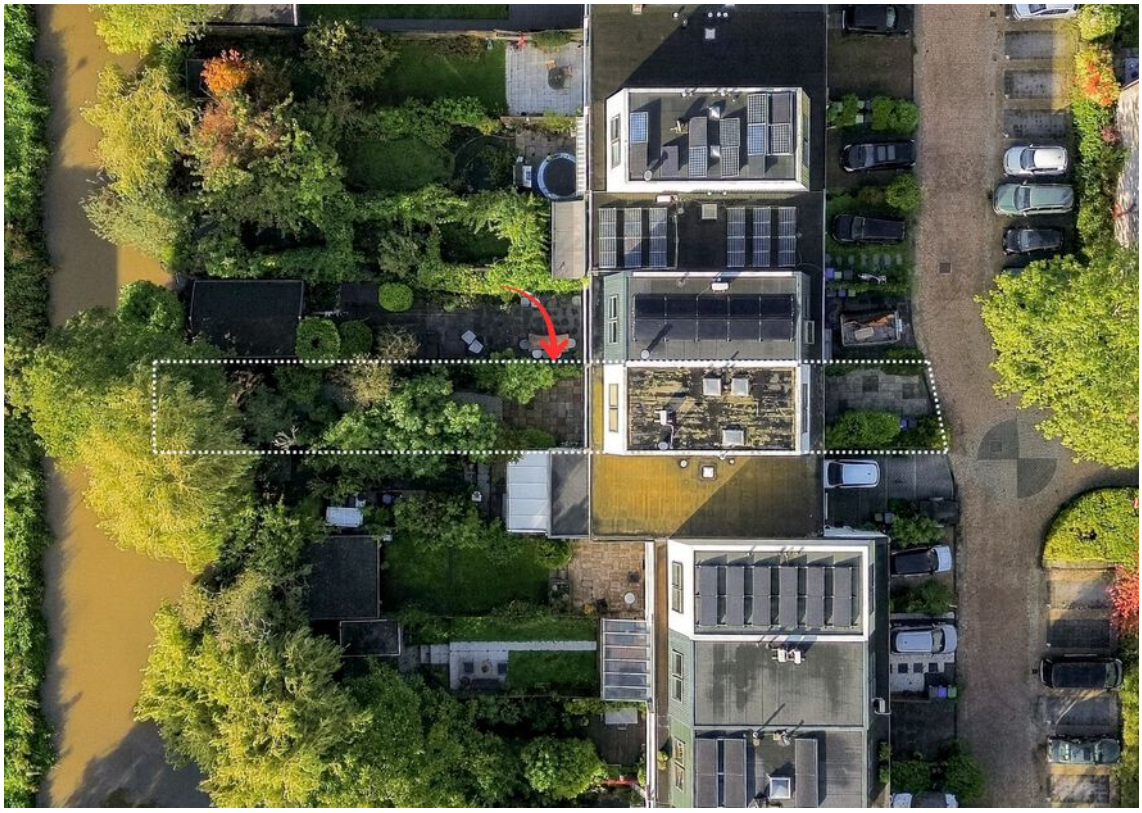


Buitenleven

- Parkeren op eigen terrein
- Vrij uitzicht over de straat aan de voorzijde
- Achtertuin op het zuiden van ca. 25 diep aan water
- Op loop-/fietsafstand van de bushalte, middelbare school en sportvoorzieningen
- Amsterdam, Utrecht en Amstelveen, evenals Schiphol, binnen ca. 30 minuten bereikbaar



Woondromen waarmaken





De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Kenmerken

Vraagprijs	€ 539.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	233 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	170 m²
Inhoud	609 m³
Overige inpandige ruimte	15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	8

Energieverbruik

Warm water	elektrische boiler huur
Verwarmingssysteem	c.v.-ketel
Type	Atag
Bouwjaar	2025
Eigendom	eigendom

Tuin

Type	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	zuid
Soort berging	inpandig
Voorzieningen berging	voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water

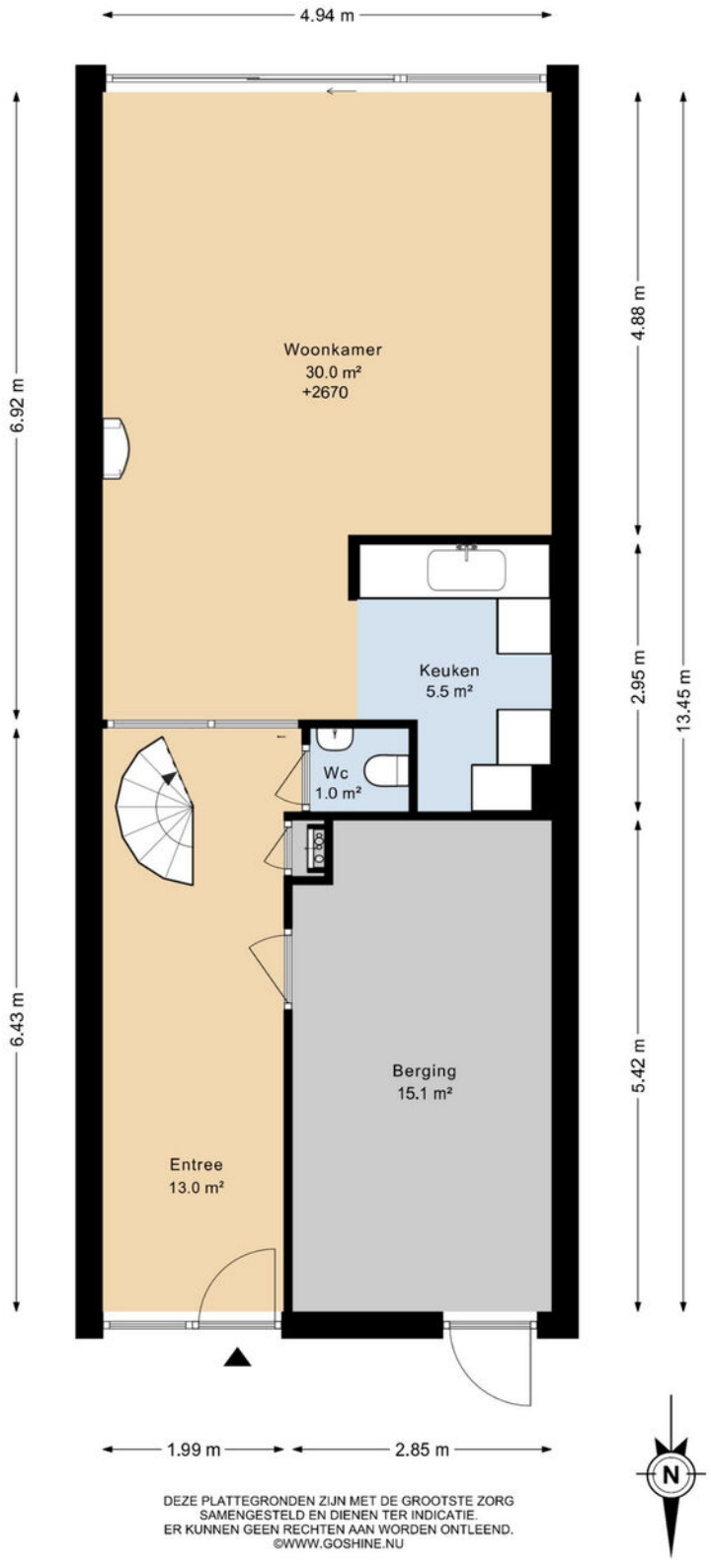
Parkeergelegenheid

Soort parkeren	op eigen terrein en in de straat

Woondromen waarmaken

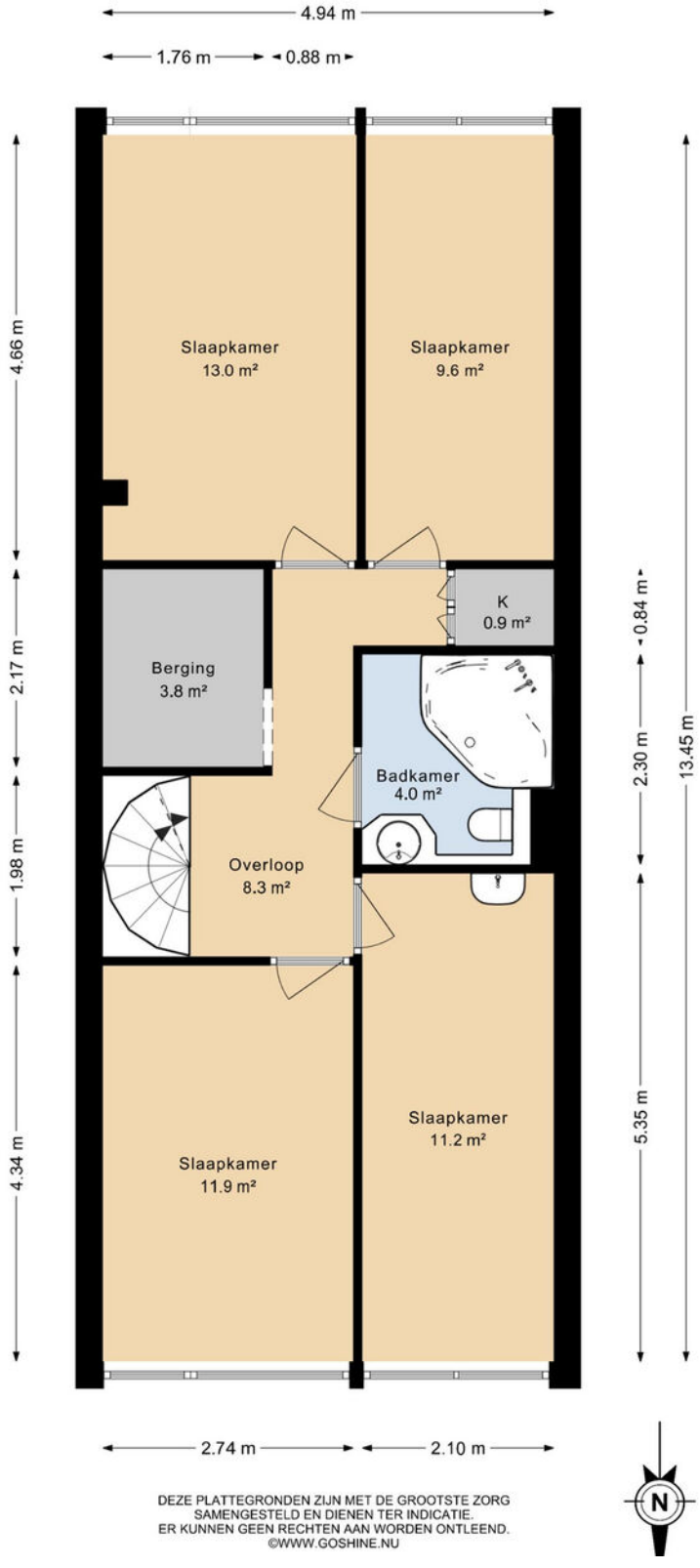
Woondromen waarmaken

Plattegrond begane grond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

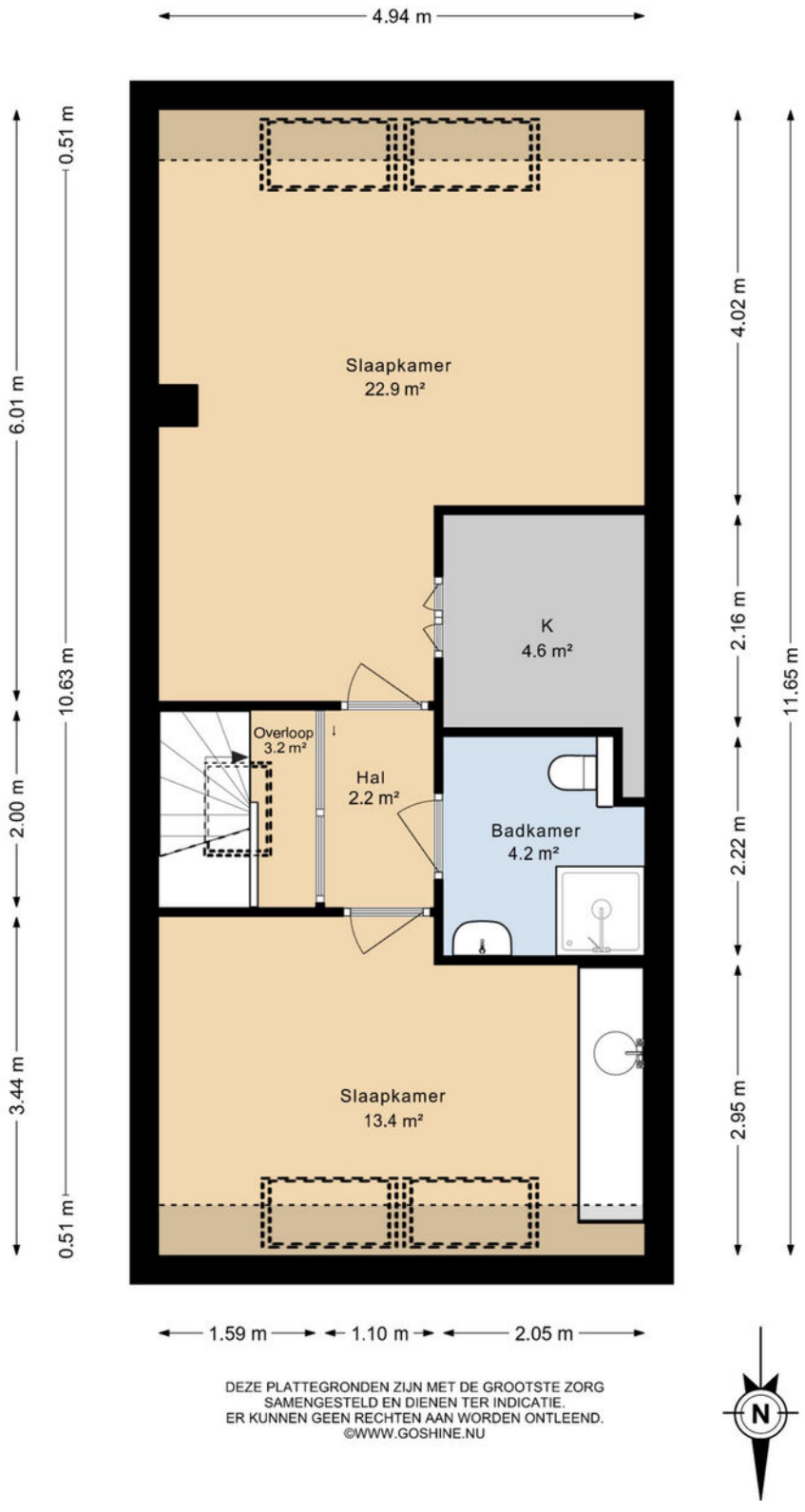
Plattegrond eerste verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Woondromen waarmaken

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

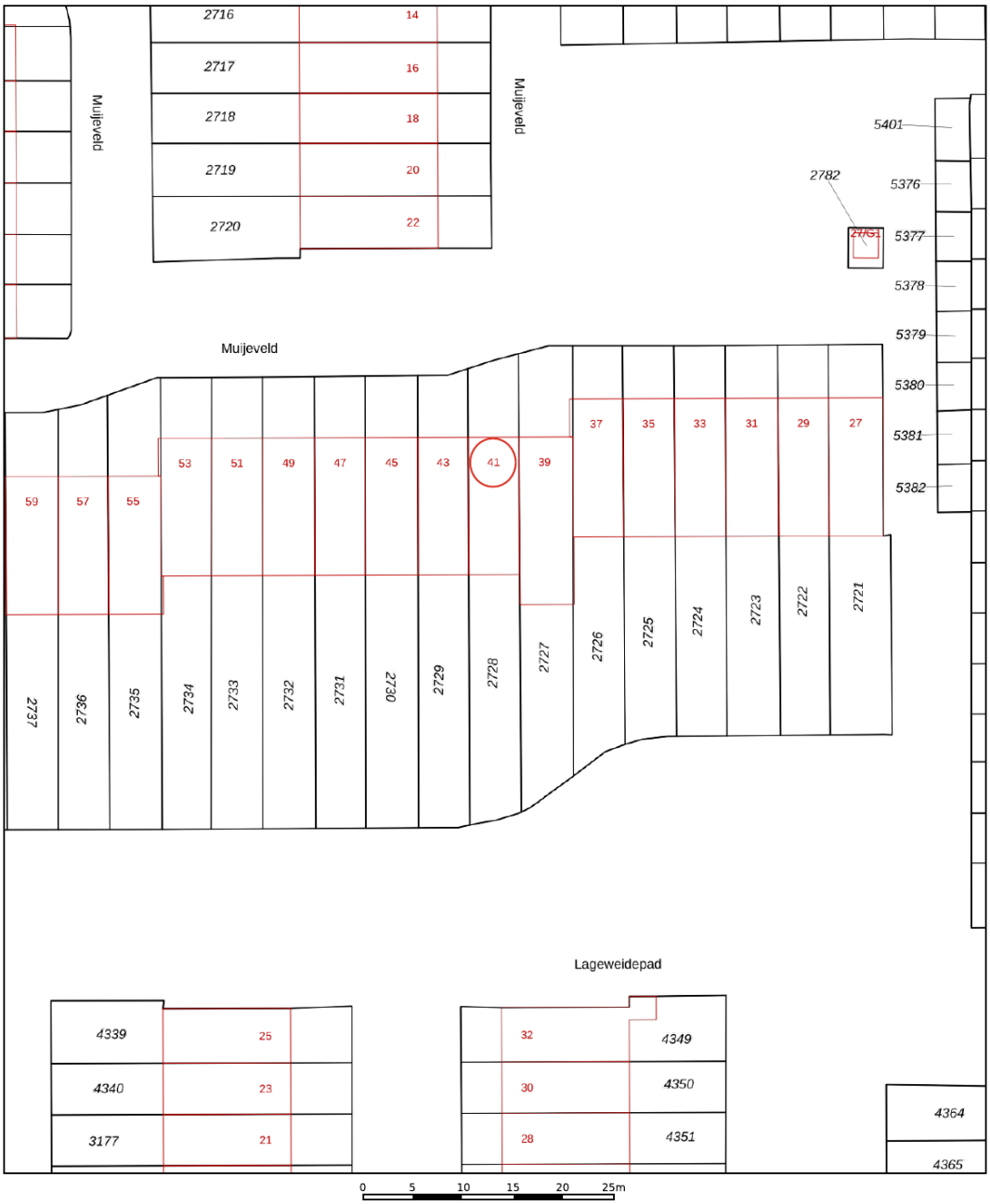
Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DRV Muijeveld 41



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vinkeveen
Sectie	E
Perceel	2728

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat financieel adviseurs

Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken.
Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend.
U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Lonneke Hendrix, Stef van den Berg, Jos Rijneveld en Angela de Koning staan voor u klaar

T 0297 - 229 100
E derondevenen@dekoningwonen.nl
W dekoningwonen.nl

dekoningmakelaarsderondevenen
dekoningmakelaarsderondevenen

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.
Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars

ERA REAL ESTATE NVM

De Koning makelaars