De Koning makelaars presenteren

Chique tussenwoning (A+++) met 5 slaapkamers!



Woondromen waarmaken

Penningkruid 111, Bodegraven

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

De Koning makelaars





Instapklare woning (label A +++) met parkeren op eigen terrein!

Op zoek naar een stijlvolle, instapklare woning waar comfort en luxe samenkomen? Kom dan kijken bij deze prachtige tussenwoning in Bodegraven. Aan de rand van de wijk, met een groene omgeving aan de achterzijde, geniet je hier van rust, ruimte en volop wooncomfort. Bij binnenkomst valt direct op dat de woning tot in de puntjes is afgewerkt en van alle gemakken is voorzien.

De woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin is een echte eye-catcher. De huidige indeling geeft een ruimtelijk gevoel en de keuken heeft alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Als we de trap op worden geleid door de LED-verlichting, die trede voor trede aangaat, tref je drie slaapkamers aan en een badkamer met inloopdouche, toilet en fraai wastafelmeubel. De overige twee slaapkamers zijn te vinden op de tweede verdieping, evenals de wasruimte. Vanuit de zonnige tuin op het zuidwesten kijk je uit op de groene omgeving aan de achterzijde, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de zon en de rust. De 14 zonnepanelen zijn mooi meegenomen voor een energiezuinige woning. In de houten berging is volop ruimte voor fietsen en via de achterom bereik je eenvoudig de rustige weg aan de achterzijde.

De woning ligt in de jonge en kindvriendelijke wijk Weideveld, een groene woonomgeving aan de rand van Bodegraven. De wijk is ruim opgezet en beschikt over diverse speelplaatsen en groene wandelroutes. Het nabijgelegen Limespark biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te recreëren. Via de fietsbrug over de Broekveldselaan zijn de naastgelegen wijk Broekvelden en het winkelcentrum met supermarkt en diverse voorzieningen eenvoudig en veilig bereikbaar. Ook basisscholen liggen op korte afstand. Het centrum van Bodegraven, het NS-station en de uitvalswegen naar onder andere Utrecht, Gouda en Leiden zijn eveneens goed bereikbaar.

Feiten op een rij:
Instapklare, gasloze tussenwoning in de jonge wijk Weideveld, met parkeren op eigen terrein
Rustige ligging in een wijk en aan een weg met uitsluitend bestemmingsverkeer, aan de achterzijde
Royale woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin
Luxe keuken voorzien van een BORA inductie kookplaat, twee ovens, waarvan één zelfreinigend en één combi-oven, een aparte koelkast en vriezer en volop kastruimte
Door de gehele woning is vloerverwarming én vloerkoeling aanwezig
Vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en fraai wastafelmeubel
Praktische wasruimte op de tweede verdieping en een dakkapel aan de achterzijde
Zonnige achtertuin op het zuidwesten met houten berging en achterom
Maar liefst 14 zonnepanelen, HR +++ glas, warmtepomp WTW-installatie voor gefilterde lucht, stille vloerkoeling, energiezuinig wonen dus!

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







Wonen en koken

- Royale, lichte woonkamer met een moderne open keuken en openslaande deuren naar de tuin
- Luxe keuken met BORA-kookplaat, twee ovens, aparte koelkast en vriezer en volop kastruimte
- Vloerverwarming én vloerkoeling door de gehele woning voor optimaal wooncomfort
- Luxe toilet met fonteintje







Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







De Koning makelaars

Woondromen waarmaken





De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







De Koning makelaars



Woondromen waarmaken

Slapen en douchen

- Maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche, toilet en stijlvol wastafelmeubel
- Praktische wasruimte op de tweede verdieping
- Tweede verdieping met 2 slaapkamers en dakkapel aan de achterzijde
- Sfeervolle LED-trapverlichting die automatisch trede voor trede aangaat









Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

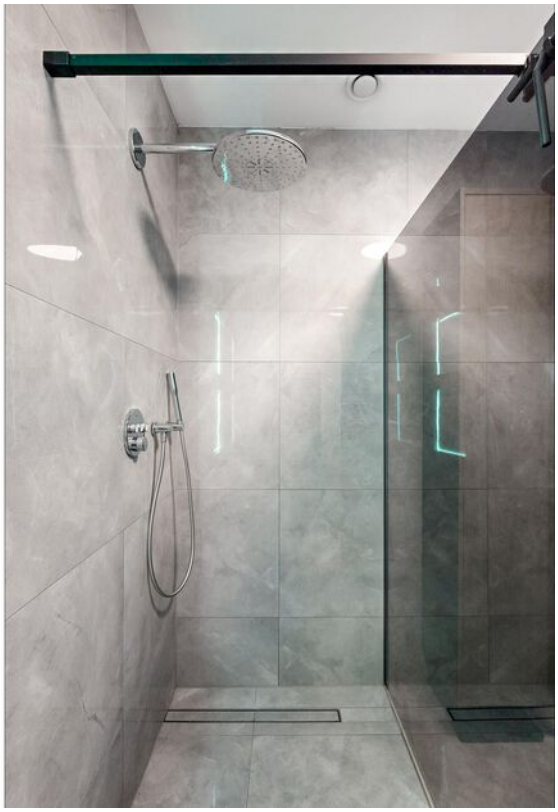
Woondromen waarmaken





De Koning makelaars







Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



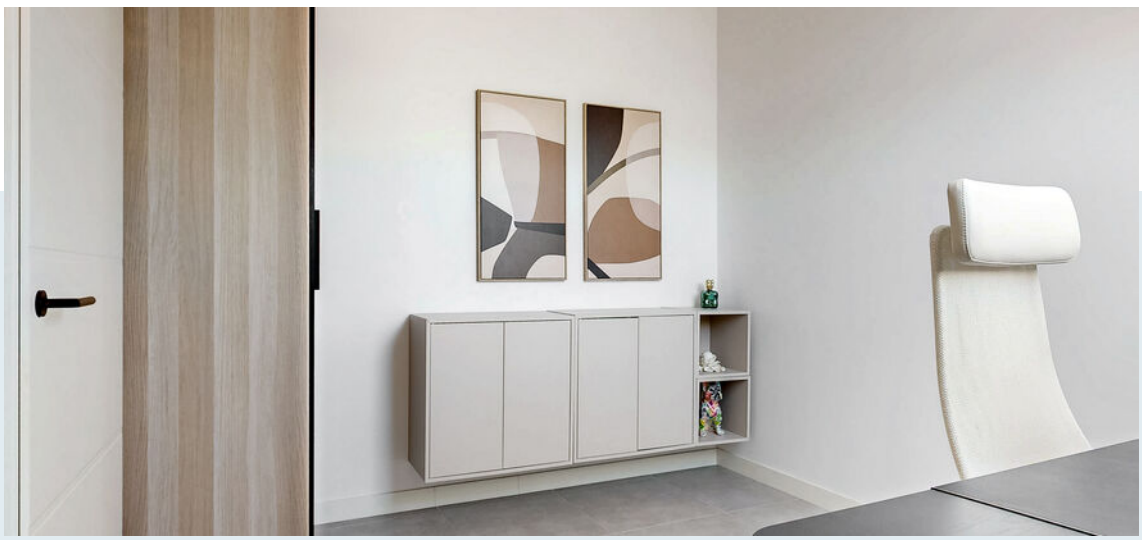


Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



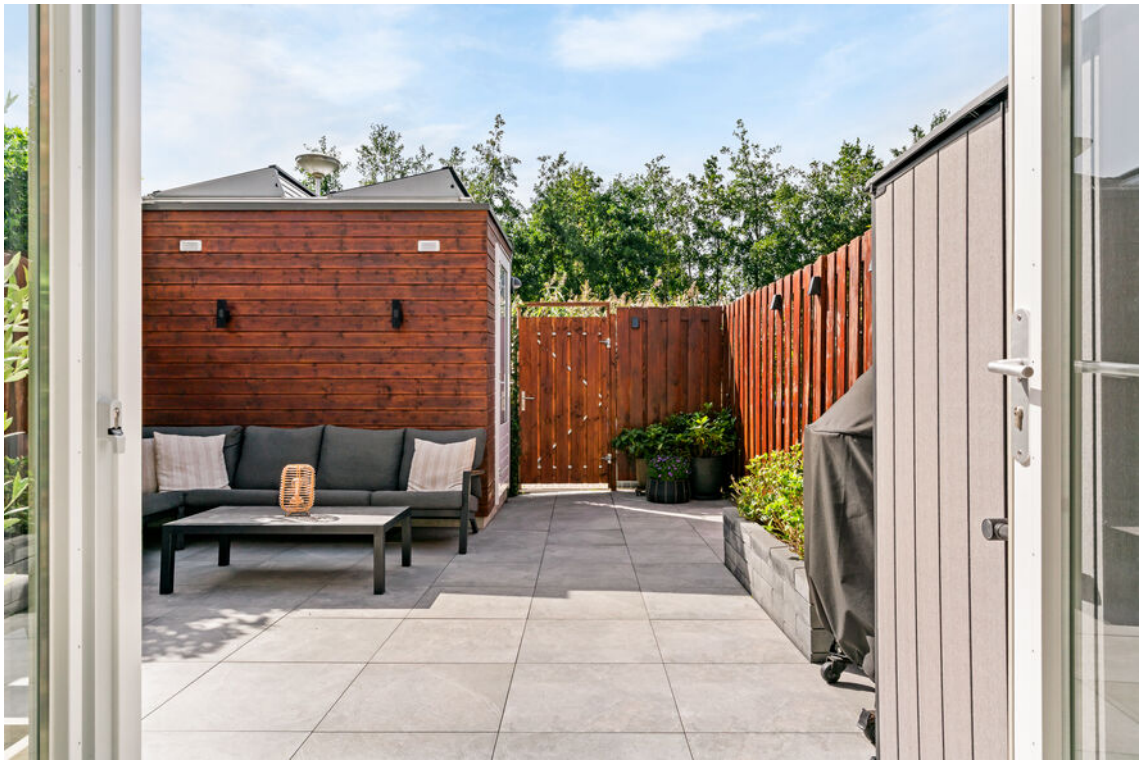




Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken

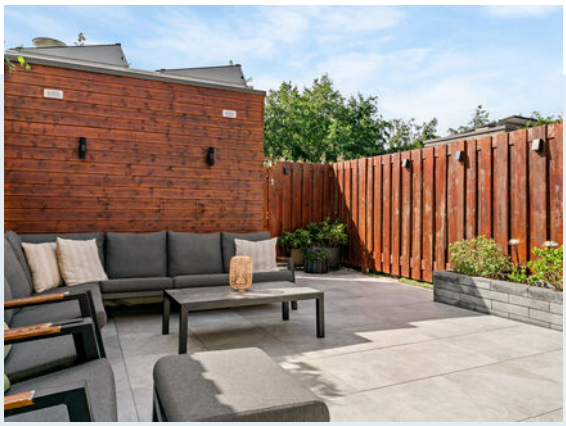




Buitenleven

- Zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt genieten van de avondzon.
- Houten berging en handige achterom voor fietsen en tuinbenodigdheden
- 14 zonnepanelen voor een energiezuinige woning
- Parkeren op eigen terrein met laadpaal





Woondromen waarmaken





De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, geïsoleerde vloer, vloerisolatie, volledig geisoleerd, HR +++ glas
Energielabel	A+++

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	143 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m²
Inhoud	583 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6

Energieverbruik

Warm water	warmtepomp bodem
Verwarmingssysteem	vloerverwarming geheel, WTW-installatie, warmtepomp bodem

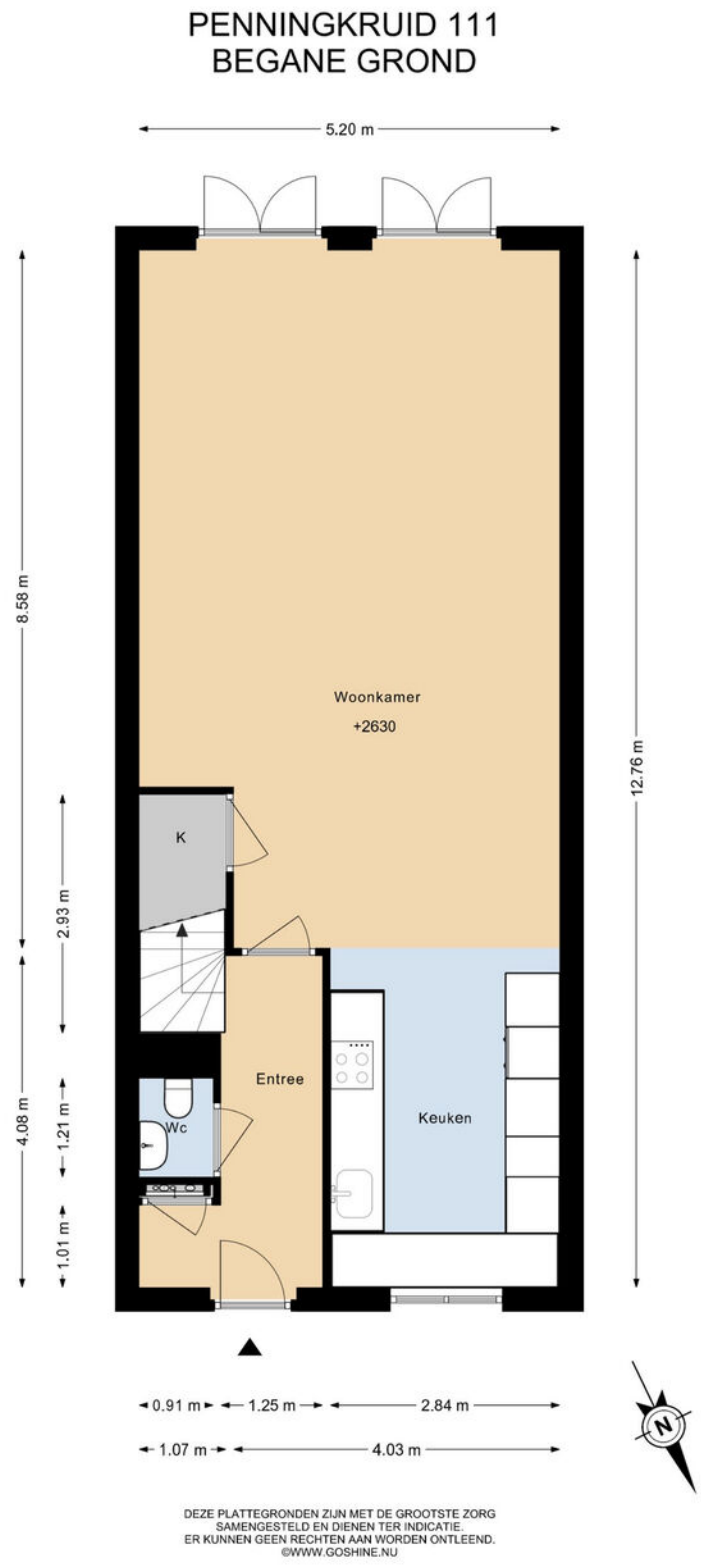
Tuin

Type	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	zuidwesten
Achterom	ja
Soort berging	vrijstaand hout
Voorzieningen berging	voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeren	op eigen terrein

Begane grond

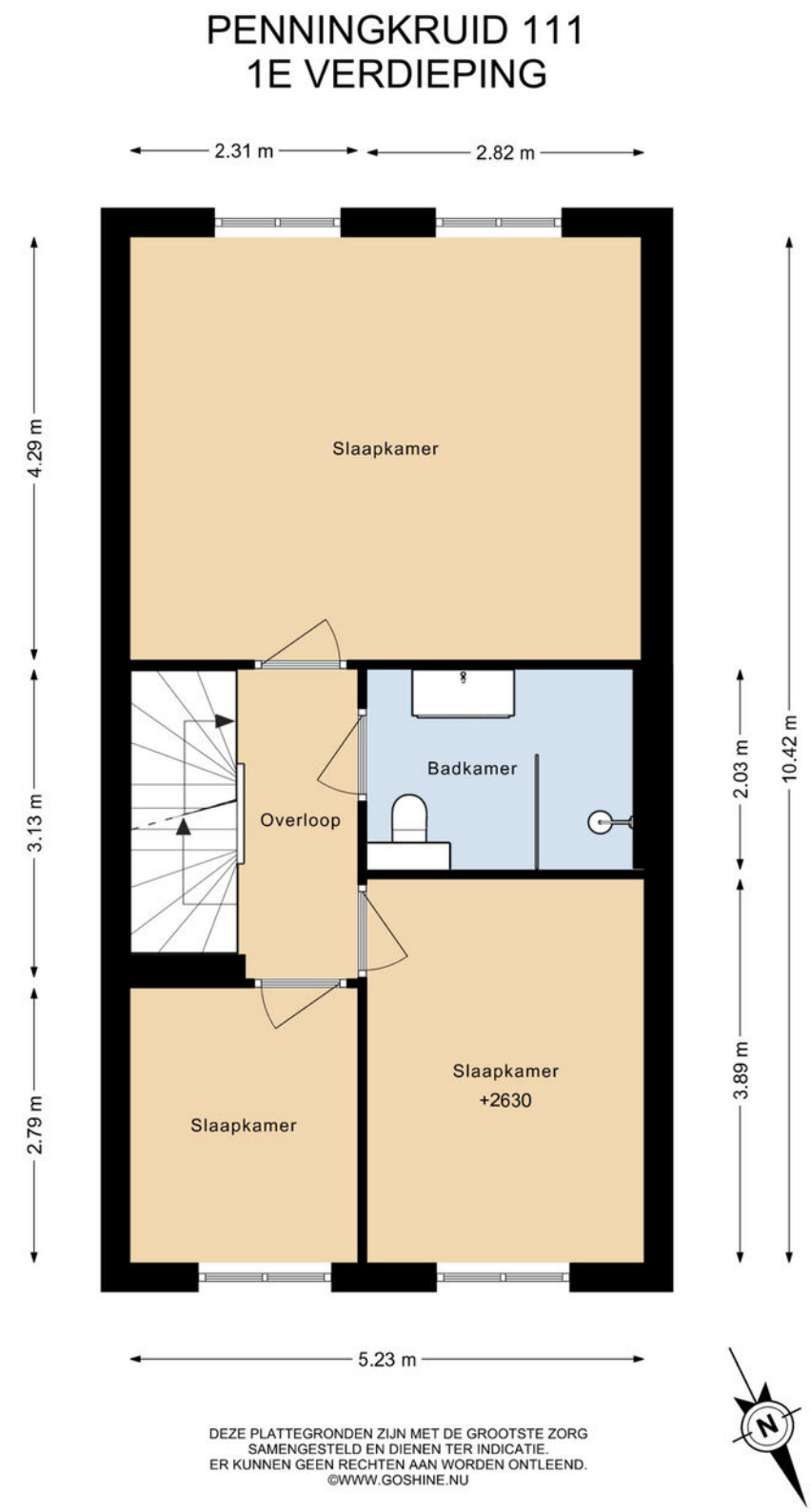


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

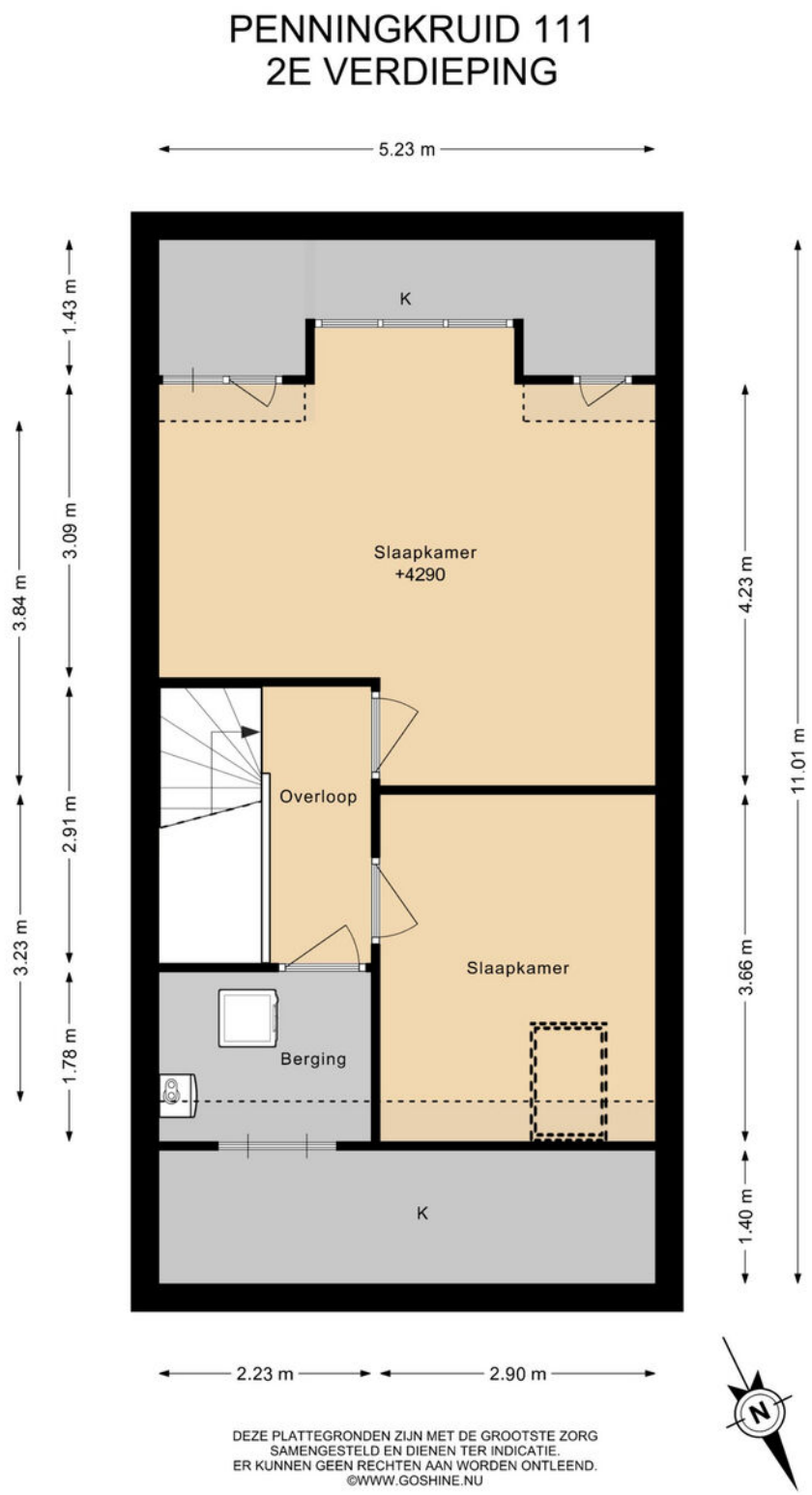
Eerste verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Woondromen waarmaken

Tweede verdieping

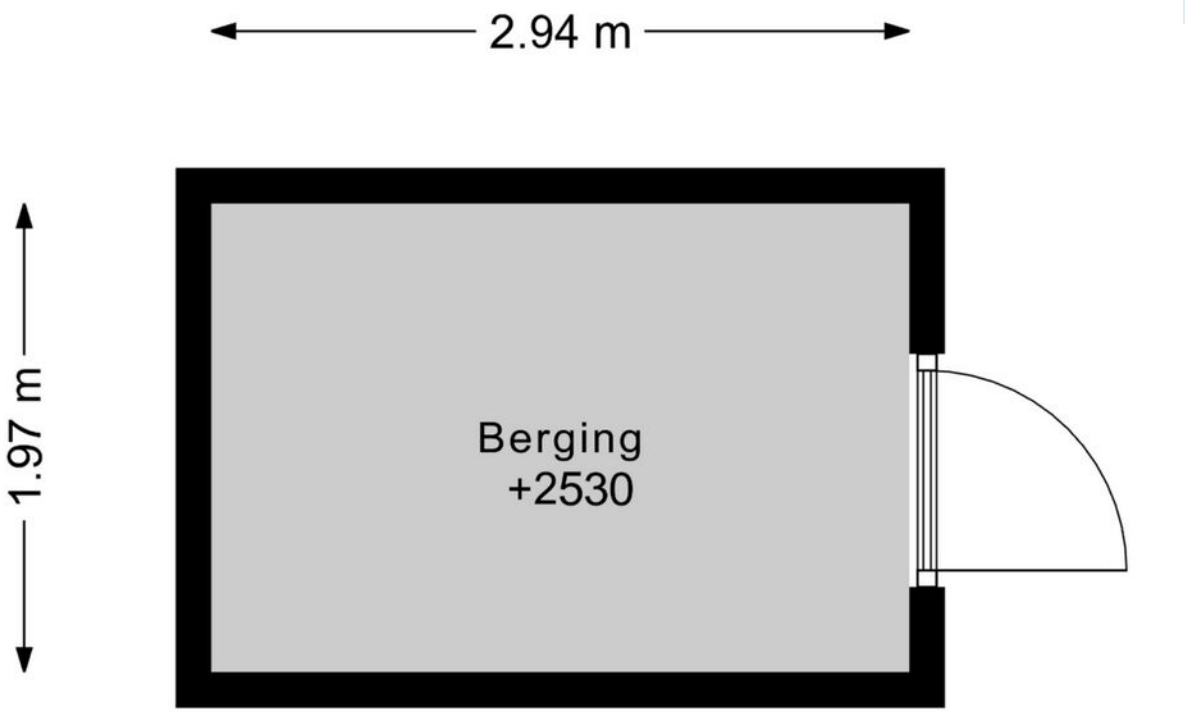


Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Berging

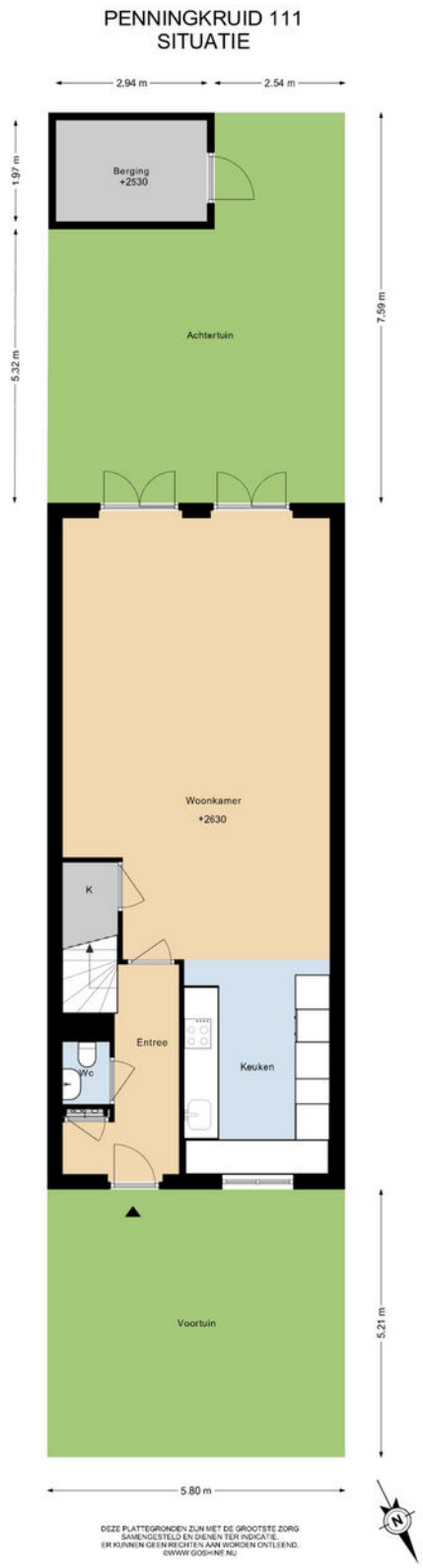
PENNINGKRUID 111
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Woondromen waarmaken

Situatie



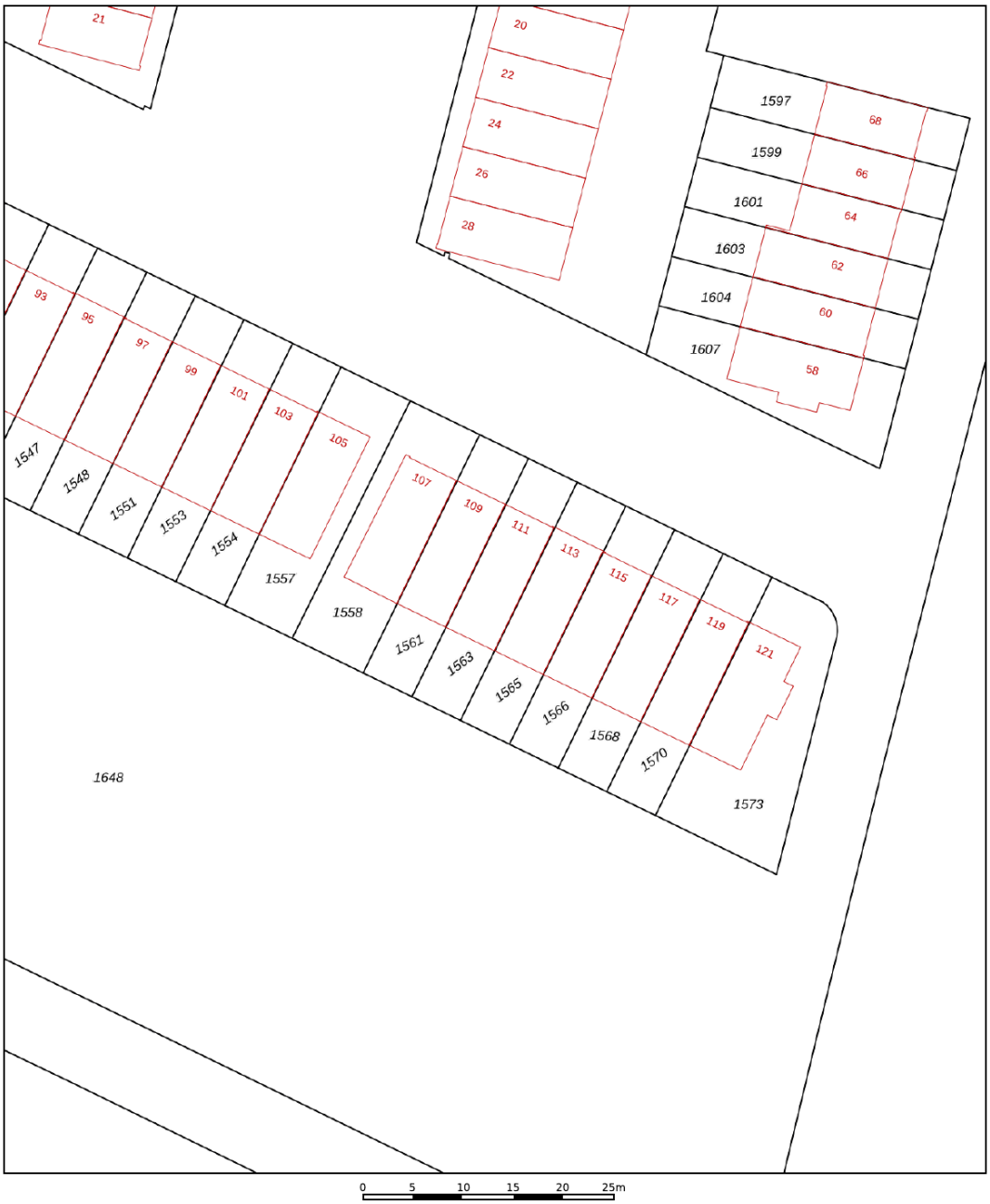
Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Penningkruid 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bodegraven
Sectie	H
Perceel	1563

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat financieel adviseurs

Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken.
Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend.
U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Angela de Koning, Lonneke Hendrix, Stef van den Berg, Maikel Sluijk, Willemijn Korver, Mirjam Ohlenbusch staan voor u klaar

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T 0172 - 579 200
E nieuwkoop@dekoningwonen.nl
W dekoningwonen.nl

dekoningmakelaarsnieuwkoop
dekoningmakelaarsnieuwkoop

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.
Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars

ERA REAL ESTATE NVM

De Koning makelaars