De Koning makelaars presenteren

Luxe en duurzame villa in gewilde wijk De Verwondering



Woondromen waarmaken

Bloesem 4, Nieuwveen

Bieden vanaf € 1.000.000,- (vraagprijs € 1.095.000,- k.k.)

De Koning makelaars





Wonen alsof je iedere dag op vakantie bent!

Ruimte, groen, duurzaamheid en rust komen hier op een bijzondere manier samen. In Nieuwveen staat deze royale vrijstaande villa, met energielabel A+++, in de ruim opgezette wijk "De Verwondering". De wijk is rondom parkjes en groen aangelegd, waardoor je hier alle ruimte hebt om te wandelen, te spelen en te genieten van het buitenleven in de heerlijke schone lucht. De open opzet en het vele groen zorgen voor een heerlijk vakantiegevoel, gewoon vanuit huis!

De woning biedt volop ruimte en is tot in de puntjes afgewerkt. De royale net afgewerkte leefruimte en moderne open keuken vormen samen een heerlijke plek om te wonen en te genieten. Het ruime kookeiland vormt het hart van de keuken, en biedt bovendien volop bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een grote hoofdslaapkamer met eigen inloopkast. De luxe en ruime badkamer met vloerverwarming en slim weggewerkte wasruimte zorgen voor extra comfort. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers en een berging te vinden, waardoor de woning volop mogelijkheden biedt voor het hele gezin.

Buiten wordt het vakantiegevoel compleet. De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin met terras, grasveld en houten berging met overkapping. Aan de voorzijde zijn 2 parkeerplaatsen met een laadpaal op eigen terrein en als kers op de taart is er het nieuwe bijgebouw uit 2026. Voorzien van riool en elektra, waardoor de ruimte uitstekend kan worden gebruikt als praktijk- of kantoorruimte aan huis, hobbyruimte of mantelzorgwoning.

De ligging van de woning is perfect. Aan de rand van golfpark Liemeer en het kleine centrum van Nieuwveen biedt een diversiteit aan winkels. Verder zijn er voorzieningen zoals restaurants, scholen en sportverenigingen. Nieuwveen is prima bereikbaar via provinciale wegen en ligt tussen Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Gouda in. Dichtstbijzijnde grote plaats is Alphen aan de Rijn op ca. 10 km. Ook Schiphol is binnen 15 minuten goed bereikbaar.

Een huis kopen? Neem u uw eigen NVM makelaar mee!

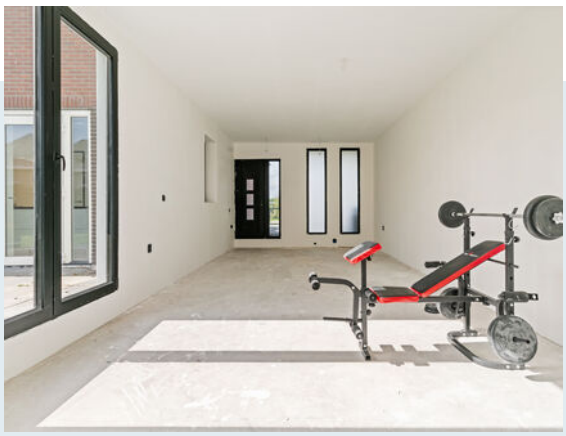
Woondromen waarmaken

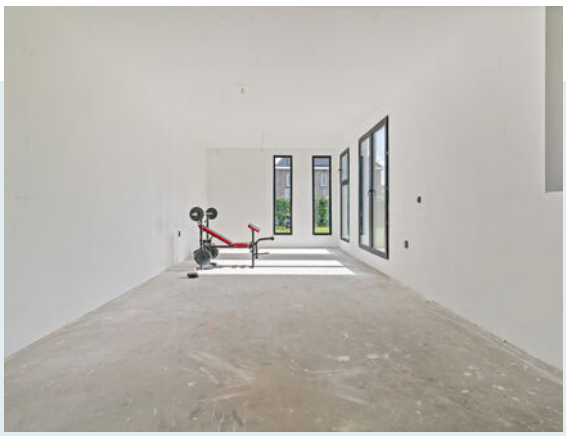




Feiten op een rij:

- Royale vrijstaande woning in De Verwondering, gelegen in een ruim opgezette en groene woonomgeving met diverse parkjes.
- Riante woonkamer met open keuken en kookeiland, voorzien van een combioven, separate oven, inductiekookplaat met afzuiging en kokendwaterkraan.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met royale hoofdslaapkamer die beschikt over een praktische inloopkast.
- Luxe en ruim opgezette badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel, ruime inloopdouche en toilet.
- Vloerverwarming op de gehele begane grond en in de hal en badkamer.
- Slim weggewerkte wasruimte in de trapkast onder de trap, op de eerste verdieping.
- Twee slaapkamers en een ruime berging op de tweede verdieping.
- Voor-, zij- en achtertuin met terras, grazon en houten berging met overkapping.
- Energielabel A+++, 18 zonnepanelen, warmtepomp.
- Meerdere parkeerplaatsen (3) op eigen terrein met laadpaal.
- Multifunctionele uitbouw uit 2026, voorzien van water, riool en elektra en ideaal als praktijk- of kantoorruimte aan huis of als mantelzorgwoning.





Woondromen waarmaken







Wonen en koken

- Royale en lichte leefruimte met open verbinding tussen wonen en koken
- Moderne keuken met groot kookeiland en uitgerust met twee ovens, inductiekookplaat met afzuiging en een kokendwaterkraan
- Gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming



Woondromen waarmaken





De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







De Koning makelaars

Woondromen waarmaken





Slapen en douchen

- Vijf slaapkamers
- Royale hoofdslaapkamer met inloopkast en suite
- Complete badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche en vloerverwarming
- Slim weggewerkte wasruimte onder de trap
- Slaapkamers op zolder ook ideaal te gebruiken voor thuiswerken of hobby's



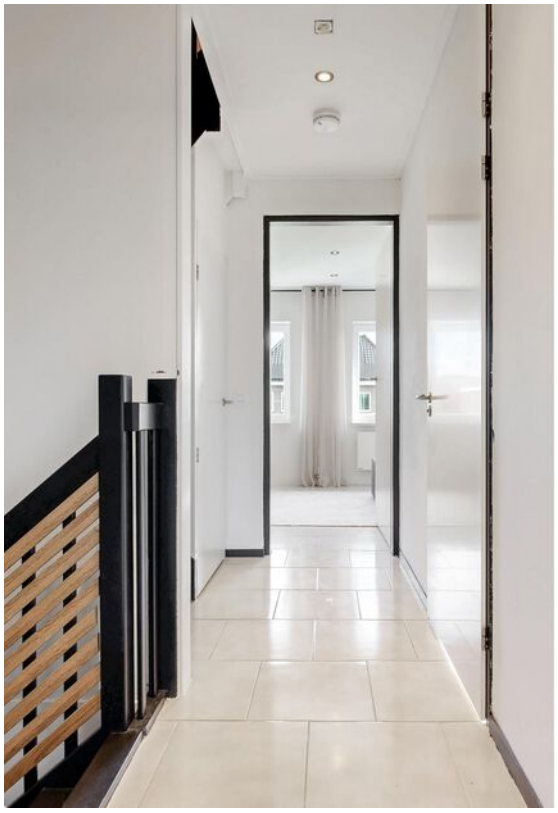






Woondromen waarmaken

De Koning makelaars







Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken





De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







De Koning makelaars

Woondromen waarmaken







Buitenleven

- Vrijstaande villa met een voor-, zij- en achtertuin, waardoor je rondom volop buitenruimte hebt
- Parkeren op eigen terrein met eigen laadpaal
- Bijgebouw uit 2026 met rioolaansluiting en elektra: voor bijvoorbeeld kantoor, praktijk, hobby of mantelzorg







Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Kenmerken

Vraagprijs	Bieden vanaf € 1.000.000,- (vraagprijs € 1.095.000,- k.k.)
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	541 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	207 m²
Inhoud	801 m³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7

Energieverbruik

Warm water	Warmtepomp
Verwarmingssysteem	Warmtepomp, vloerverwarming
Type	Daikin
Bouwjaar	2021
Eigendom	Ja

Tuin

Type	tuin rondom
Soort berging	vrijstaand hout
Voorzieningen berging	voorzien van elektra

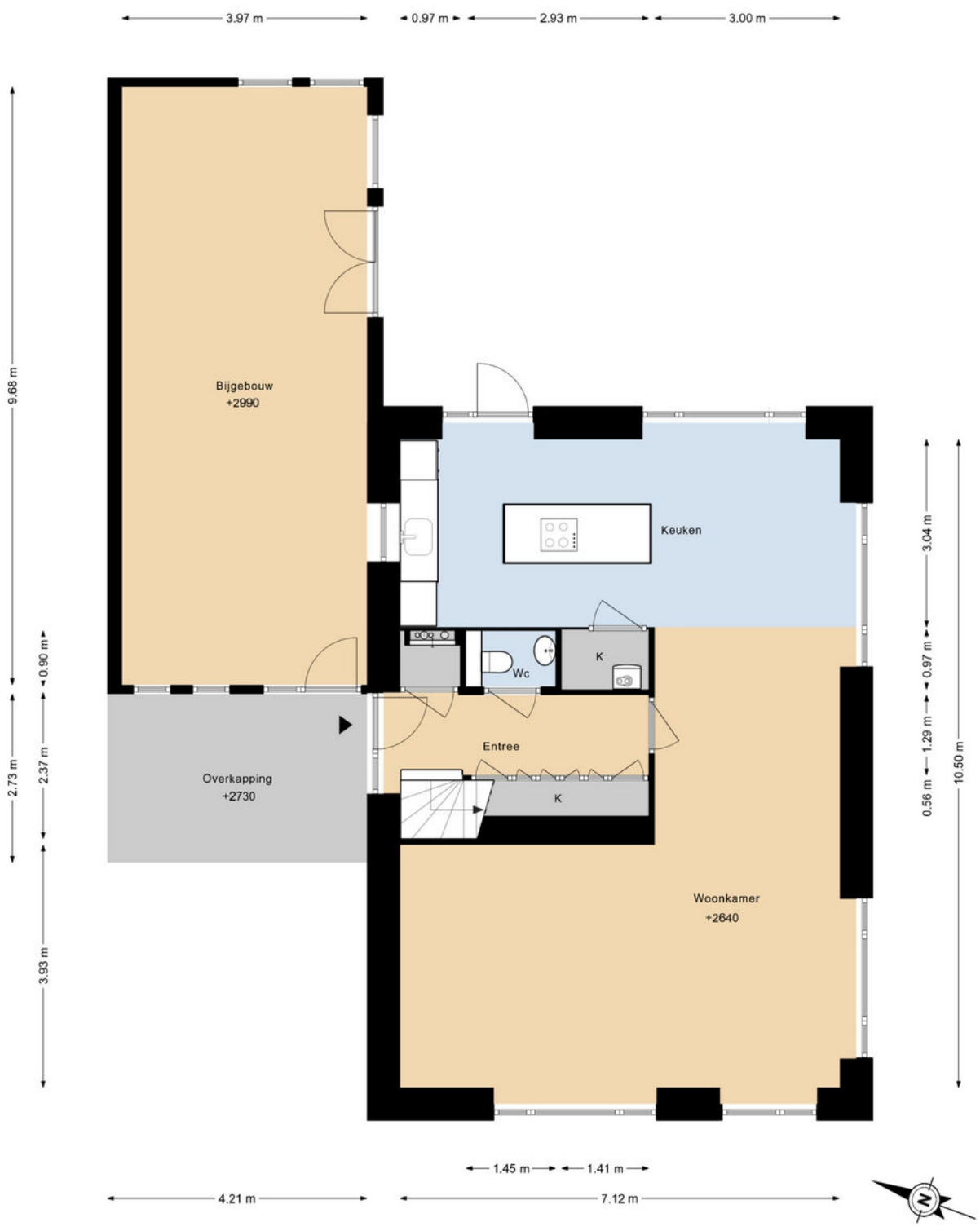
Parkeergelegenheid

Soort parkeren	Op eigen terrein met laadpaal, circa 3 parkeerplaatsen

Woondromen waarmaken

Woondromen waarmaken

Begane grond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

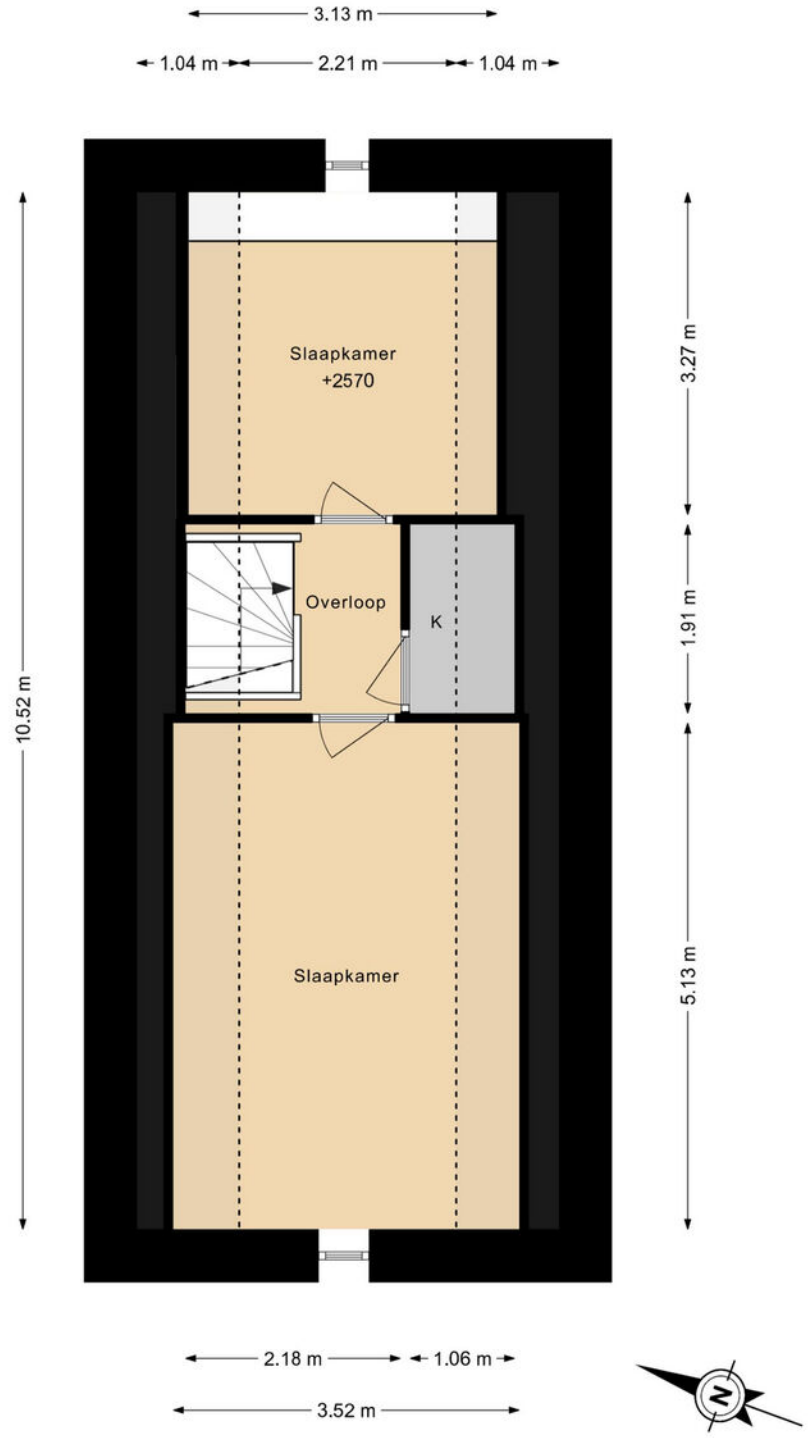
1e verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Woondromen waarmaken

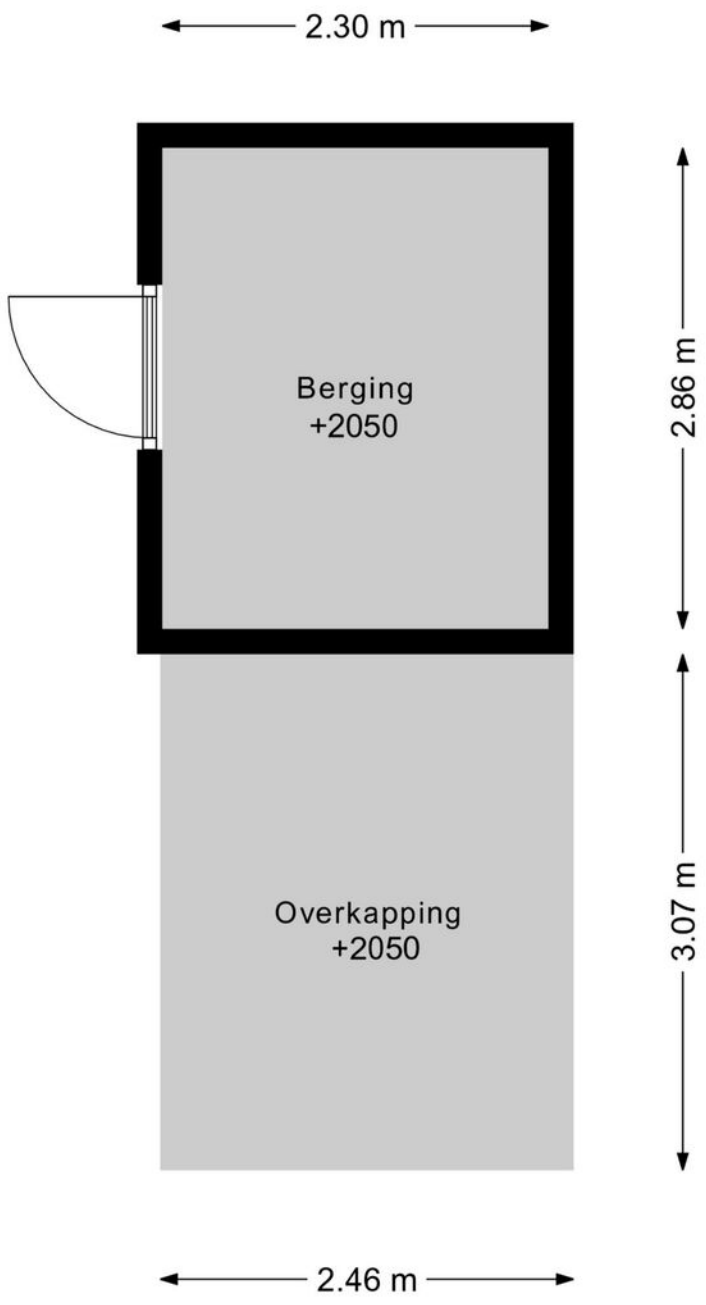
2e verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

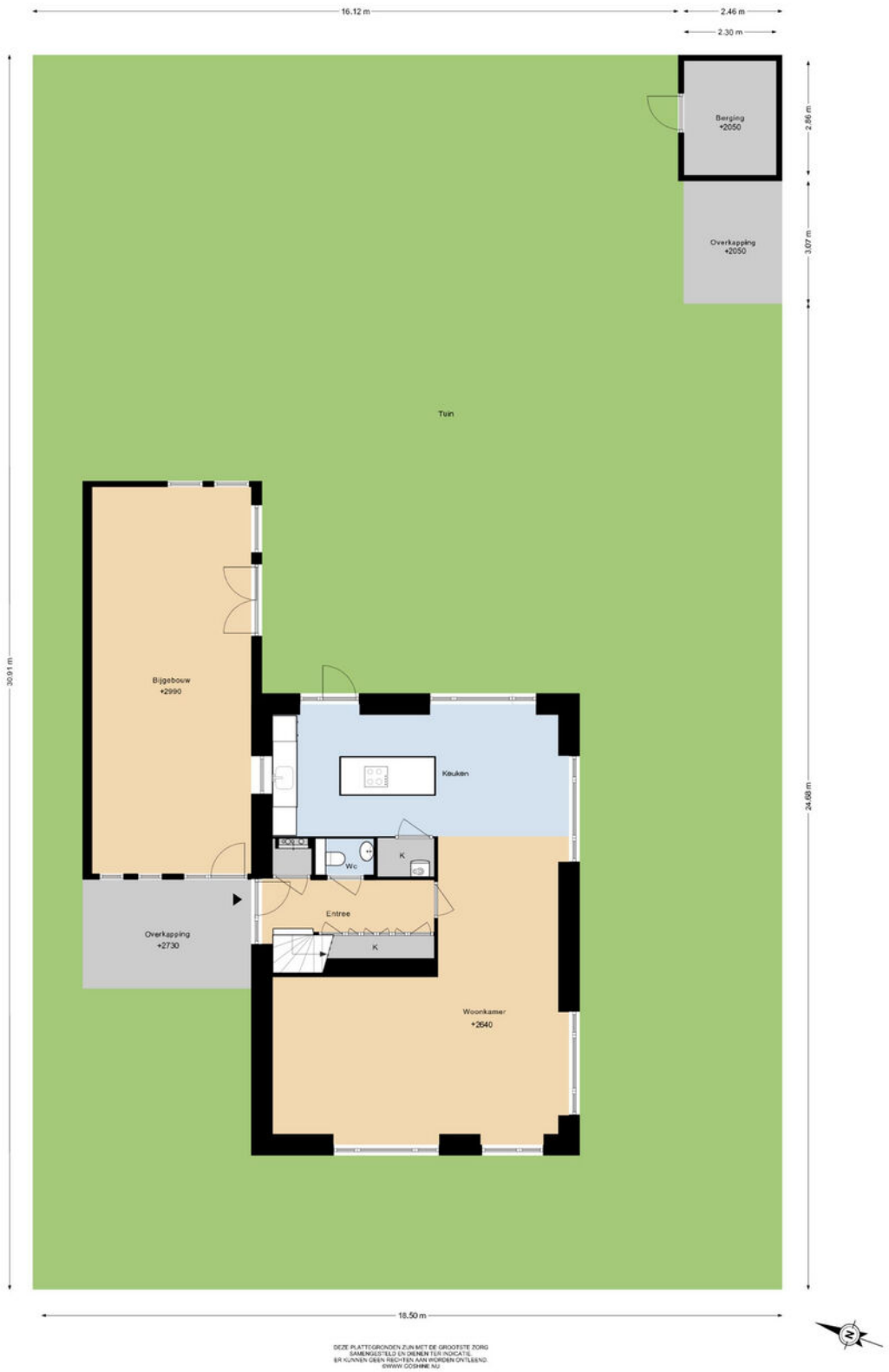
Woondromen waarmaken

Berging



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Situatie



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
WWW.GOSHINE.NU

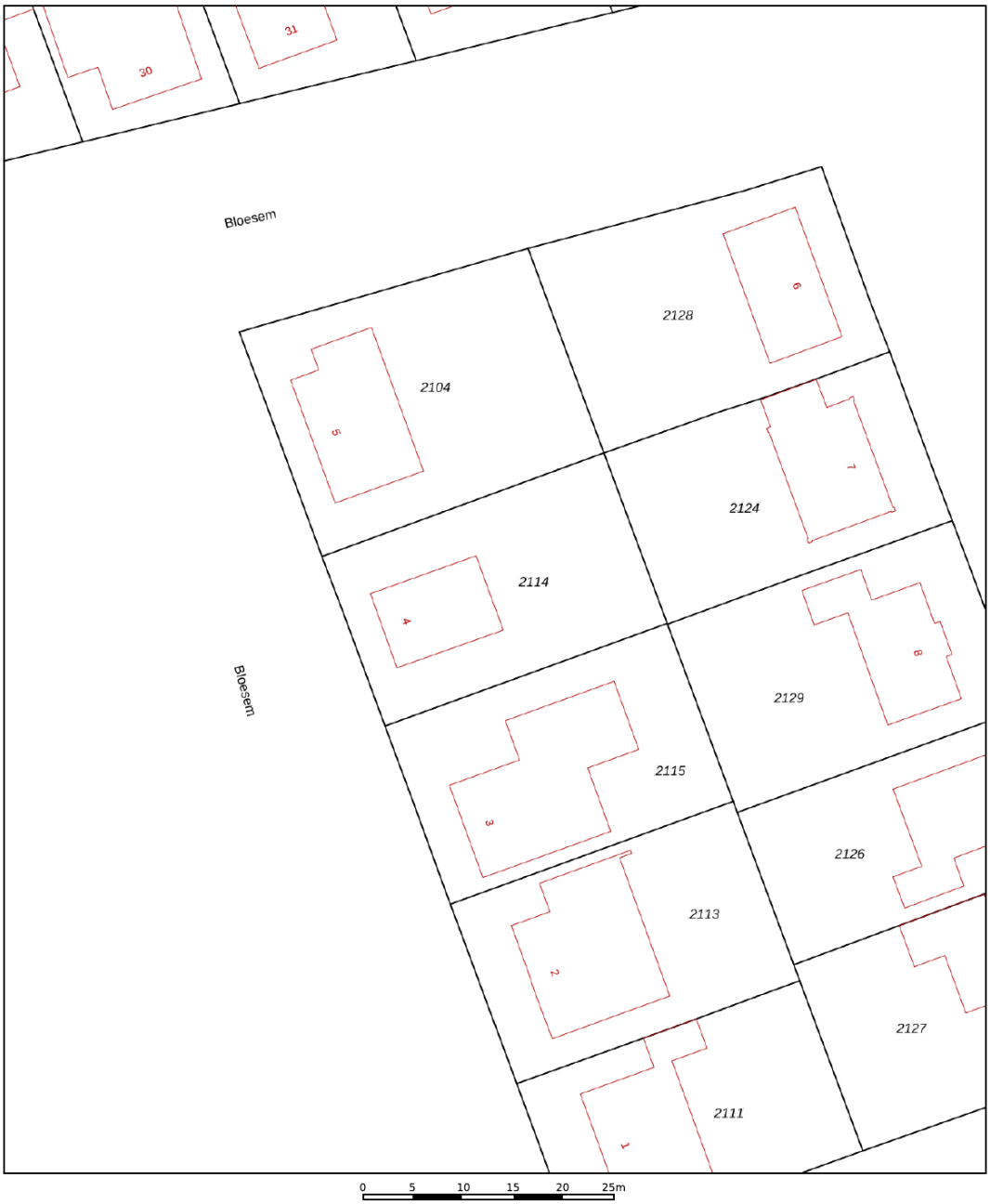
Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NK Bloesem 4



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Nieuwveen
Sectie	B
Perceel	2114

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat financieel adviseurs

Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De De Koning makelaars ERA staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken.
Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend.
U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Angela de Koning, Lonneke Hendrix, Stef van den Berg, Maikel Sluijk, Willemijn Korver, Mirjam Ohlenbusch staan voor u klaar

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T 0172 - 579 200
E nieuwkoop@dekoningwonen.nl
W dekoningwonen.nl

dekoningmakelaarsnieuwkoop
dekoningmakelaarsnieuwkoop

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars ERA maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars ERA noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.
Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars ERA in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars ERA

De Koning makelaars
Iedere vestiging is zelfstandig en onafhankelijk

ERA REAL ESTATE