De Koning makelaars presenteren

Luxe en moderne kwadrantwoning



Woondromen waarmaken

Dorpsstraat 90, Nieuwveen

Huurprijs € 2.500,- p.m.

De Koning makelaars





Hyper-moderne woning in een pitoreske woonplaats

Vanuit de woonkamer van deze gemeubileerde en gestoffeerde woning kijk je uit op de Nicolaaskerk in Nieuwveen, het centrale punt in Nieuwveen en een ware lust voor het oog. De woning zelf is alles behalve historisch, want deze is opgeleverd in 2025 en gebouwd volgens de allernieuwste normen en volstaat aan de strenge eisen voor nieuwbouw. Met energielabel A+++ is de woning zeer energiezuinig, ruim opgezet en heeft overal vloerverwarming en koeling.

Op de begane grond bevind zich een grote slaapkamer en een toilet met eigen fonteintje. Op de eerste verdieping zijn twee goede formaat slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, afzonderlijk toilet, ruim washok en een zeer ruime woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Kortom, koffer mee en je trekt er zo in. En met een voortuin op het noordwesten kan je aan het einde van de dag lekker in de zon zitten, nadat je fietsen zijn gestald in de berging naast de woning of de auto geparkeerd is op eigen terrein

Nieuwveen ligt zeer centraal in het Groene Hart van de Randstad. Het dorp staat bekend om de ligging in een weids polderlandschap en de gunstige positie ten opzichte van grotere plaatsen als Aalsmeer, Mijdrecht, Uithoorn en Alphen aan den Rijn. Voor ontspanning ligt het prachtige recreatiegebied de Nieuwkoopse Plassen op korte afstand, terwijl ook Schiphol in circa 25 minuten goed bereikbaar is.

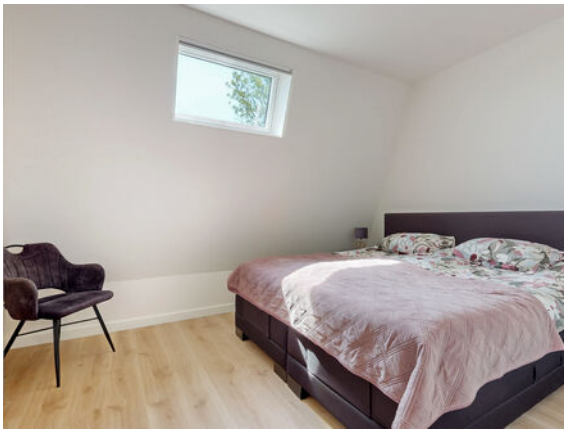
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. Binnen één minuut lopen bereik je onder andere de PLUS-supermarkt, een bakker en een slager. Ook een basisschool en diverse andere voorzieningen liggen op korte afstand, waardoor de woning zeer geschikt is voor gezinnen. Op loopafstand bevindt zich bovendien een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar Uithoorn (hier vandaan gaat er een tram naar Amserdam) en Alphen aan den Rijn, waardoor ook het openbaar vervoer uitstekend is geregeld.

Feiten op een rij:
Huurwoning (gestoffeerd en gemeubileerd) voor onbepaalde tijd
Kwadrantwoning met parkeerplaats op eigen terrein en afgesloten fietsberging (6m²)
3 slaapkamers, waarvan één qua grootte kan functioneren als studio of thuiswerplek
Gehele woning is voorzien van vloerverwarming en koeling door een warmetpomp
Keuken is voorzien van combi oven, inductiekookplaat, vaatwasser, koel/vriescombinatie en afzuigkap
Hoogwaardige afwerking

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Bijzonderheden en huurvoorwaarden

Kale huurprijs € 2.400,- per maand
Meubileringskosten € 75,- per maand
Servicekosten zijn € 25,- per maand
Huurprijs is exclusief water, licht en andere vaste lasten (247 WWS punten)

Indien u besloten heeft na de bezichtiging de aangeboden woning te willen gaan huren, hebben wij de volgende documenten nodig van u en uw partner voor het checken van uw identiteit en uw solvabiliteit:

Een origineel geldig legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart);
Origineel van uw laatste 3 salarisspecificaties;
Origineel van uw laatste loonstorting op bank en kopie bankpas
De ingevulde bijgevoegde verhuurder en werkgeversverklaring;
De ingevulde bijgevoegde accountantsverklaring (voor ondernemers);
Een uittreksel uit het bevolkingsregister van uw woonplaats;
Een uittreksel van het kamer van koophandel register niet ouder dan 1 maand (voor ondernemers).

Bij definitieve acceptatie wordt getoetst op echtheid en solvabiliteit. In geval van valsheid (niet kloppende informatieverstrekking), wordt u de huurovereenkomst niet aangeboden.

Woondromen waarmaken

Woondromen waarmaken







Koken en wonen

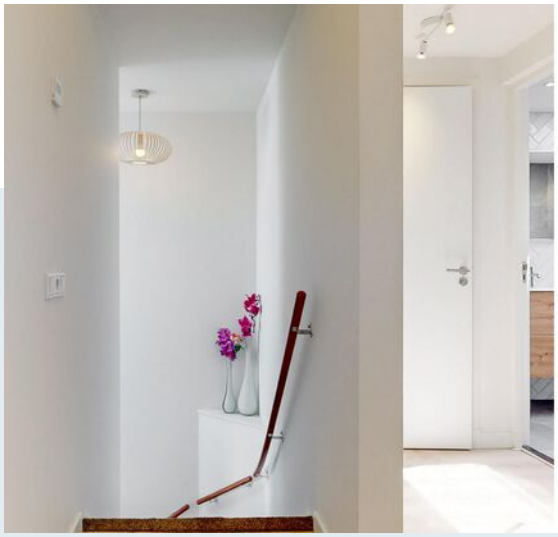
- Luxe open keuken, voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, thermostatische mengkraan, vaatwasser en ingebouwde koel/vries combinatie
- Ruime woonkamer op de eerste verdieping
- Uitzicht op de Nicolaaskerk en lekker wegkijken over de dorpsstraat

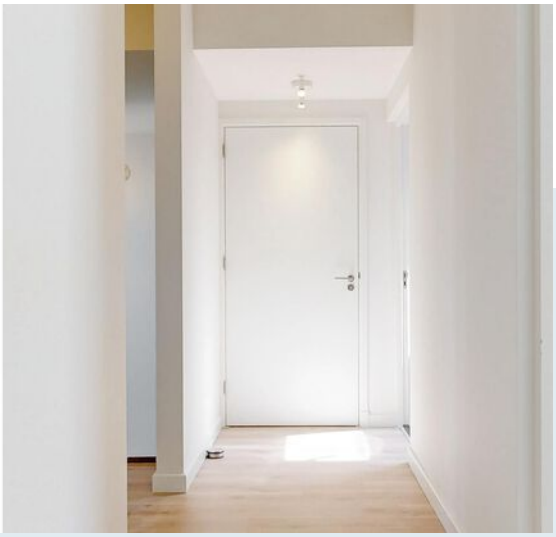


Woondromen waarmaken









De Koning makelaars





Slapen en douchen

- Ruime slaapkamer op de begane grond
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Apart toilet met fonteintje op de begane grond en op de eerste verdieping
- Natuurlijke lichtinval in de badkamer door een lichtkoepel
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping



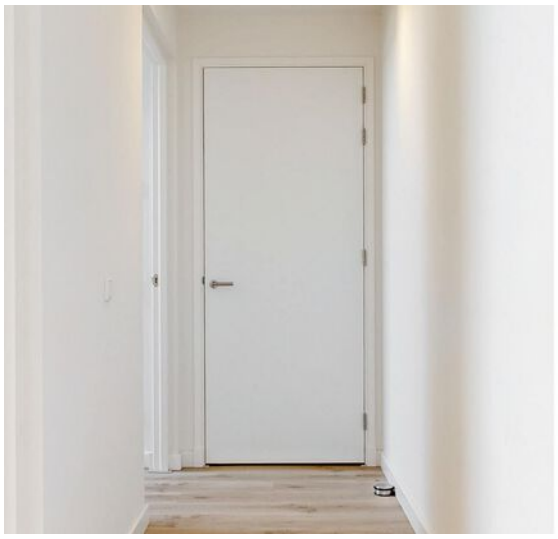




Woondromen waarmaken

De Koning makelaars









Woondromen waarmaken

De Koning makelaars





Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken









Woondromen waarmaken

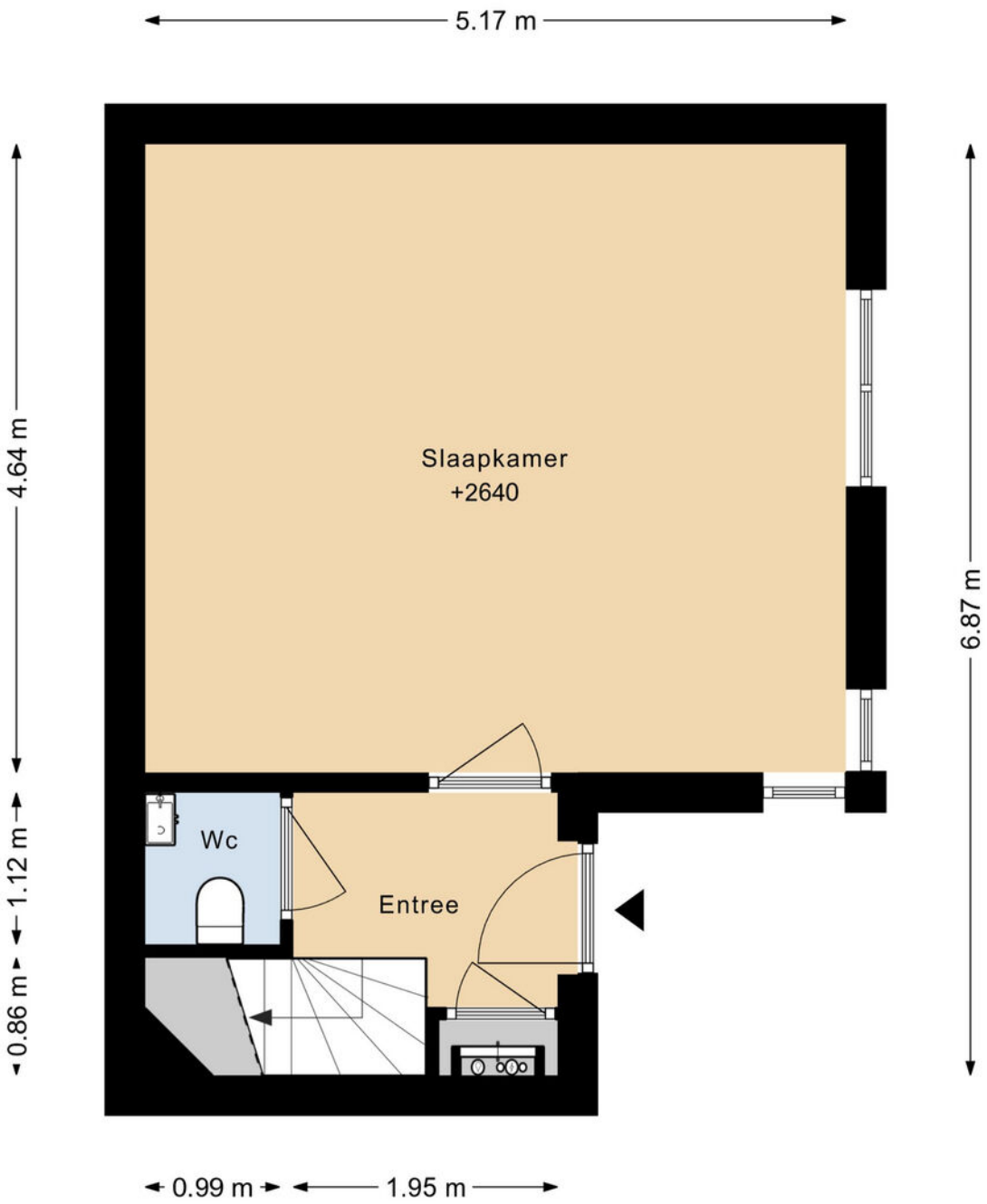
Buitenleven

- Heerlijk landelijke omgeving met fraai uitzicht
- Fijne voortuin op het noordwesten
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Een afgesloten berging voor de fietsen





Plattegrond - Begane grond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

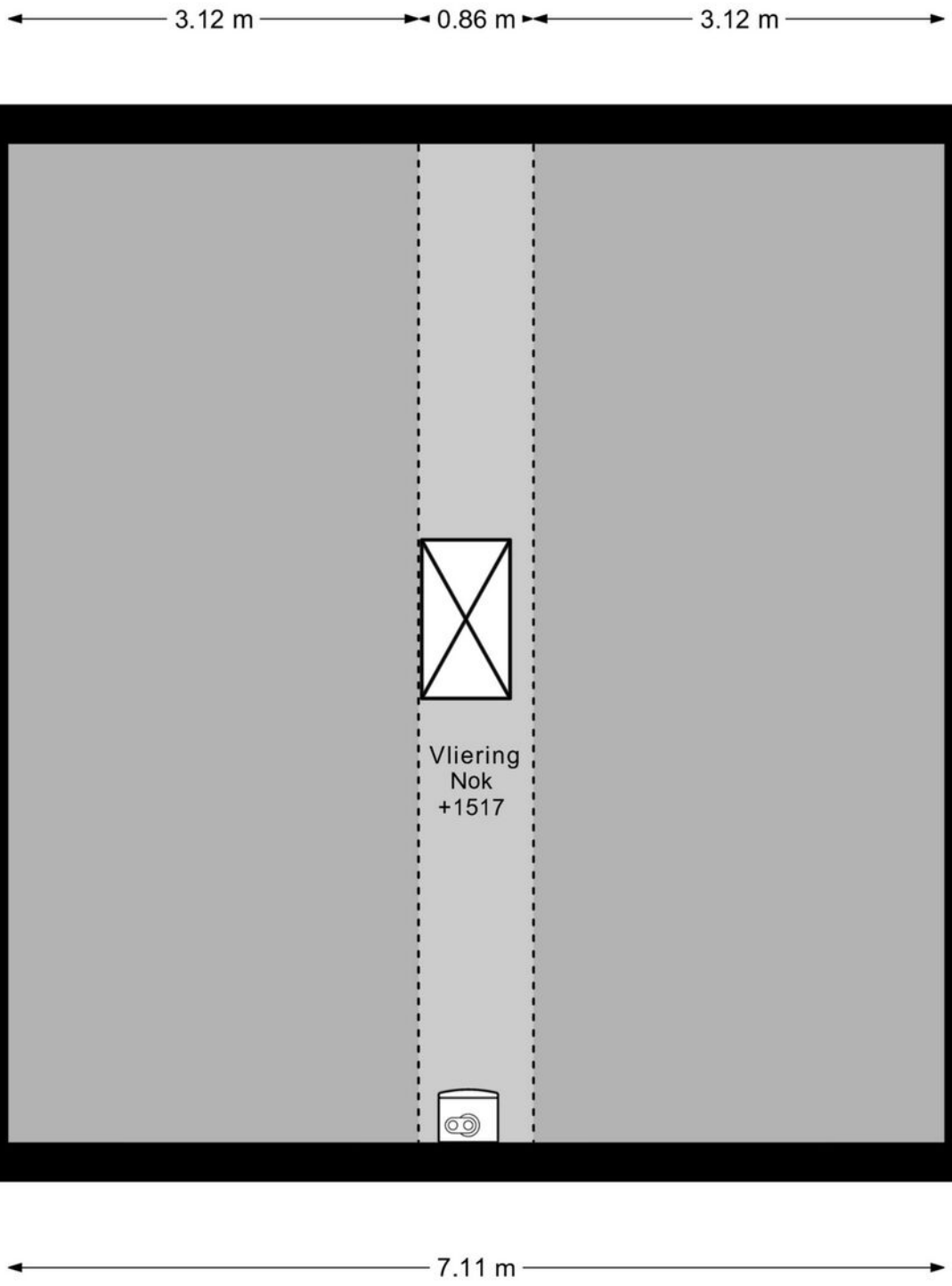
Plattegrond - Eerste verdieping



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond - Vliering



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Plattegrond - Situatie



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 2.500 p.m.
Oplevering	in overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Isolatievormen	volledig geisoleerd
Energielabel	A+++

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m²
Inhoud	476 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m²
Overige inpandige ruimte	7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4

Energieverbruik

Warm water	elektrische boiler eigendom
Verwarmingssysteem	vloerverwarming geheel
Type	warmtepomp-bodem
Bouwjaar	2025
Eigendom	ja

Tuin

Type	voortuin
Ligging tuin	noordwest
Achterom	nee
Soort berging	aangebouwd hout

Parkeergelegenheid

Soort parkeren	Eigen terrein



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Angela de Koning, Lonneke Hendrix, Stef van den Berg, Maikel Sluijk, Willemijn Korver, Mirjam Ohlenbusch staan voor u klaar

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T 0172 - 579 200
E nieuwkoop@dekoningwonen.nl
W dekoningwonen.nl

dekoningmakelaarsnieuwkoop
dekoningmakelaarsnieuwkoop

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.
Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars

ERA REAL ESTATE NVM

De Koning makelaars